

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1

6 490 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

24.2 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

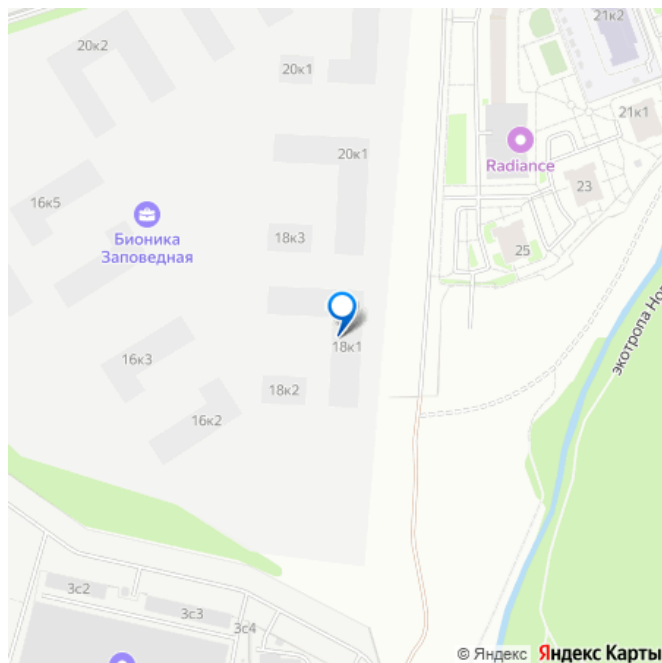
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК Бионика , 27,5 м² с учетом лоджии ,
переуступка сдача 3 кв. 2026 Если вы ищете
первую квартиру — не временную, а с
перспективой — присмотритесь к этому
варианту. Здесь правильная геометрия,
большой балкон и ликвидный формат.
Посмотрите на предложенный вариант
дизайна, данную планировку легко можно
зонировать на кухню - гостиную и спальню
Планировка без ощущения коробки : • Общая
площадь — 24,2 м² , с лоджией - 27,5 м² •
Комната 18 м² правильной формы — легко
зонировается на кухню и жилую зону • Большая
застеклённая лоджия 6 м² — можно сделать
рабочее место или лаунж-зону • Ниша в
коридоре — под шкаф или гардеробную
систему Это не узкая студия, а комфортный
компактный формат для полноценной жизни
Почему именно Бионика • Современный
жилой комплекс • Ландшафтный двор •
Авторские входные группы • 3 минуты до
Новоорловского заказника (140 га хвойного
леса) Редкое сочетание: новый проект +
природа у дома. Транспорт • До метро
Просвещения — 10-15 минут на транспорте •

До метро Пионерская — 20 минут • Быстрый выезд на ЗСД и КАД Инфраструктура • Школы и детские сады в районе • Поликлиники и частные медцентры • Супермаркеты, ТРК, фитнес • Кафе, сервисы доставки Район активно развивается и стабильно востребован для аренды. Кому подойдёт • Студенту • Молодой паре • Тем, кто переезжает из региона • Инвестору под аренду Студии такого формата в Приморском районе — одни из самых ликвидных. Если хотите купить не просто квадратные метры, а уверенный старт — этот вариант стоит рассмотреть Продажа по переуступке. Срок сдачи — 3 квартал 2026 года. Подробности по договору и условиям — по телефону.

