

🕒 Создано: 10.04.2026 в 17:00

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 17:06

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 104**

**8 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 104

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

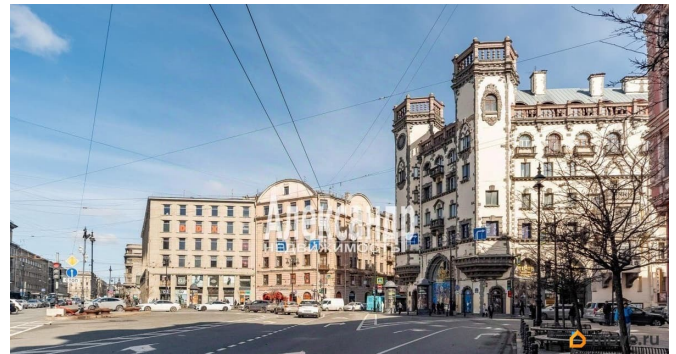
Вид из окна

во двор

<https://spb.move.ru/objects/9293521859>

**Волков Сергей Владимирович,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
79110017931**

для заметок



## Описание

1706399 Редкий лот: самостоятельная студия с отдельным кадастровым номером (не доля в коммуналке!) Уникальное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга собственная студия в шаговой доступности от метро «Петроградская», в историческом центре города.

---

Инвестиционная привлекательность: • Прогнозируемая месячная доходность: от 45 000 до 150 000 рублей. • Идеальный вариант: для сдачи в аренду посуточно или долгосрочно, а также для личного проживания в центре по привлекательной цене. \_\_\_\_\_ О

квартире-студии: • Статус: Полностью самостоятельный объект с отдельным кадастровым номером. Не доля в коммунальной квартире! • Комната: 10 м?. Отделена от кухни зоной, где можно разместить вместительный гардероб или даже дополнительное спальное место. • Кухня: Просторная, 9 м?. Позволяет разместить полноценный кухонный гарнитур, обеденную зону и душевую кабину. • Свет и вид: Квартира очень светлая, с тремя окнами. Из окон открывается вид на городские крыши, небо и знаменитую телебашню.

---

Локация сердце города: • Метро «Петроградская»: рядом. Весь центр в пешей доступности. • Исторический центр Санкт-Петербурга: престижный район с развитой инфраструктурой, ресторанами, магазинами, музеями и парками.

\_\_\_\_\_ Кому

подойдёт этот вариант? 1. Инвесторам: высокая доходность при минимальных вложениях в сегменте центра. 2. Молодым парам и одиночкам: своё жильё в центре по разумной цене без соседей по коммуналке. 3. Творческим профессионалам: необычное пространство с тремя окнами и видом на крыши. \_\_\_\_\_

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!  
Количество подобных лотов ограничено.  
Больше информации на нашем сайте

