

**Ваничев Артем Борисович, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Дизельный пр, 11к1**

**6 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дизельный пр, 11к1

Улица

[проезд Дизельный](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

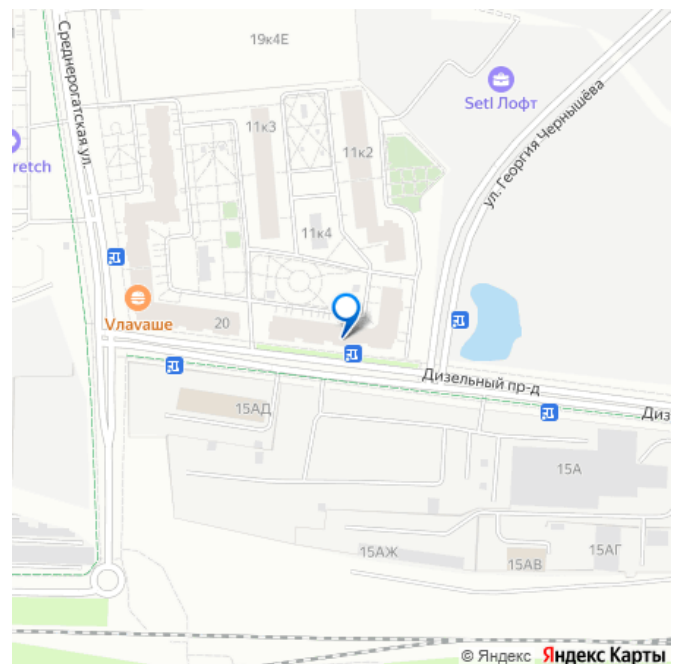
Продам

Раздел

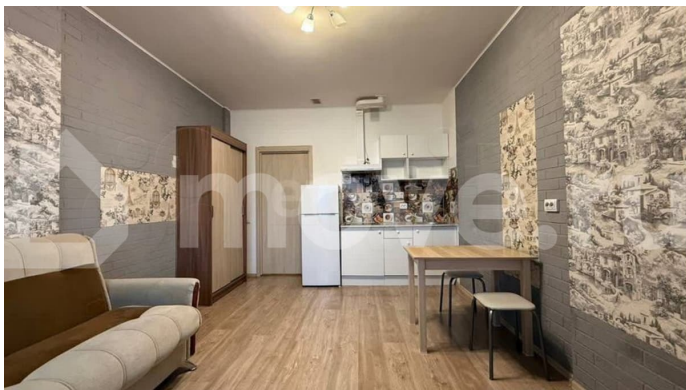
[Квартиры](#)

## Описание

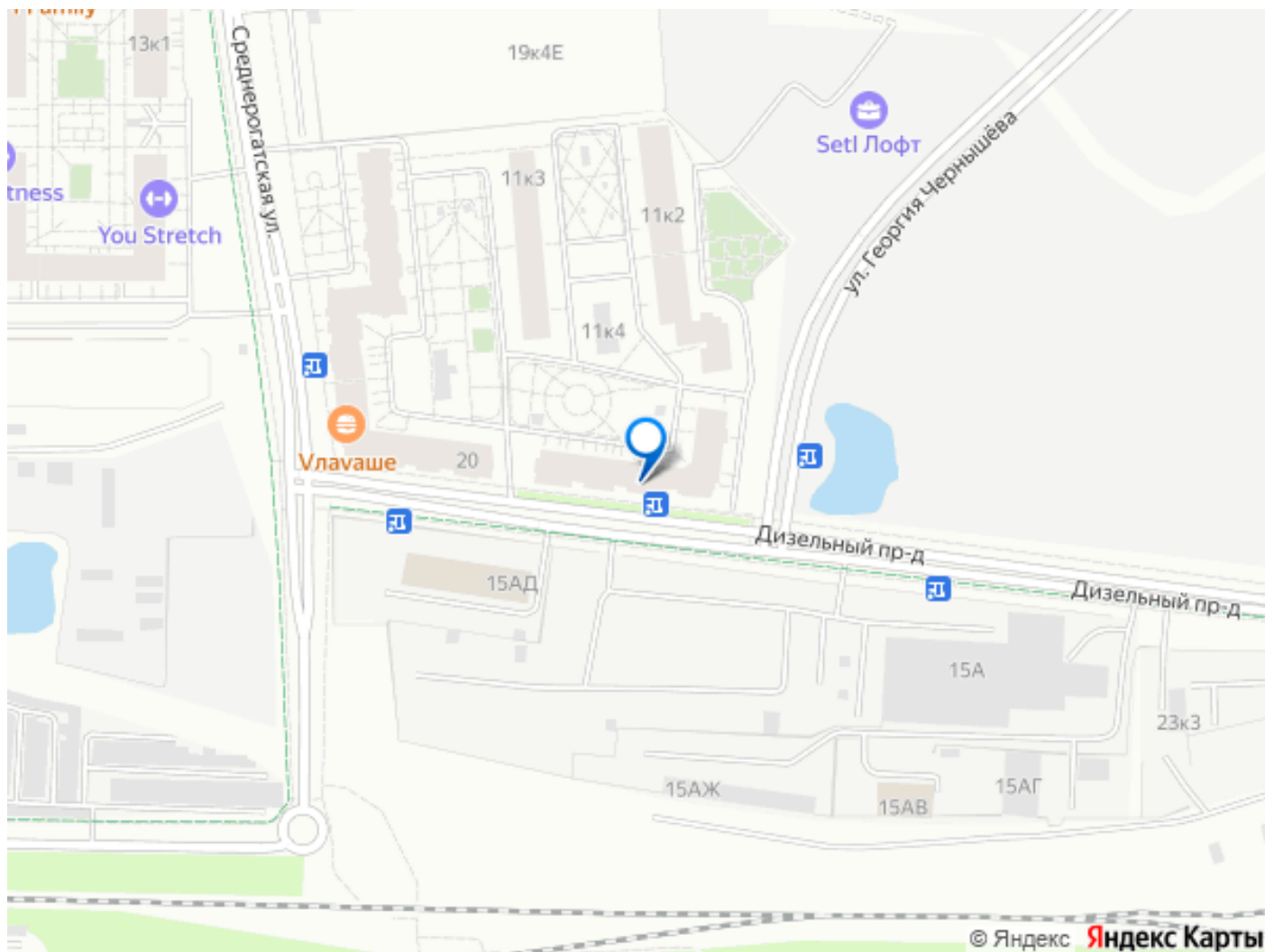
Продается современная студия с качественным ремонтом в районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь квартиры составляет 24.2 м<sup>2</sup>, включая просторный застекленный балкон 4.9 м<sup>2</sup> с видом на открытое пространство. Планировка рациональна: основное помещение правильной формы, функциональная прихожая и отдельная ванная комната 4 м<sup>2</sup> с полноразмерной ванной и местом для техники. Высота потолков 2.7 метра создает ощущение простора. Объект полностью готов



к проживанию и передается с современной мебелью и техникой, включая заказную кухню, холодильник, стиральную машину и раскладной диван. Квартира расположена на 2 этаже 18-этажного дома с двумя пассажирскими и грузовым лифтами, ухоженным холлом и колясочной. Во дворе обустроены детская площадка и зоны для отдыха. Транспортная доступность высокая: до станции метро на автомобиле всего пять минут. В пешей доступности находятся школы, детские сады, торговые центры ЛЕТО, Hoff, O'KEY, Ашан, а также множество магазинов, аптек и кафе. Квартира юридически чиста: один взрослый собственник с правом владения более пяти лет, отсутствуют обременения, залоги и долги по коммунальным услугам. Объект подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиционных целей, арендная ставка доходит до 30 т.р.. Организуем безопасное юридическое сопровождение сделки. Звоните, записывайтесь на просмотр, проконсультируем по сделке. Номер в базе: 10956409. Код пользователя: 33910







Move.ru - вся недвижимость России