

Создано: 17.02.2026 в 01:18

Обновлено: 18.02.2026 в 01:25

<https://spb.move.ru/objects/9290005330>

Екатерина, Риелтор

**89251234567**

Санкт-Петербург, Опочинина ул, 7

**5 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Опочинина ул, 7

Улица

[улица Опочинина](#)

## Квартира

Общая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Квартира-студия в историческом районе города, недалеко от станции метро Горный институт. Студия 24,4 метра :площадь по полу 19,4 + второй ярус 5 м . Качественный дизайнерский ремонт как «для себя». Замена всех коммуникаций, водоснабжения, электроснабжения, канализации. Усиленная шумоизоляция, современные радиаторы. Полностью независимая студия со своей кухней, санузлом (в санузле кафель, современная сантехника). В студии можно прописаться и проживать постоянно или



сдавать в аренду(долгосрочно или посуточно). 100% юридическая безопасность- сделка проводится через нотариуса. Своя управляющая компания, вам не нужно тратить время и силы на управление вашей студией, мы освобождаем вас от всех хлопот. Полный цикл от размещения рекламы, до заселения-выселения, клининг. Известный район с развитой инфраструктурой, транспортной доступностью. Много магазинов, ресторанов, различный вид транспорта. Удобно выезжать в центр или на ЗСД. Много исторических и культурных локаций. Общеобразовательные заведения, от садов до ВУЗов. Каждый найдет что-то своё. В этом районе комфортно жить и комфортно размещать туристов. Прописка, возможна ипотека. В стоимость входит качественный ремонт, стиральная машина, согласование всех документов, в том числе юридическое сопровождение. Студия продается без мебели.





