

**Санкт-Петербург, ул. Генерала**

**Кравченко, 3к2**

**5 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, ул. Генерала Кравченко, 3к2

для заметок

### Квартира

Общая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

### Описание

Предлагается в продажу студия в ЖК «Солнечный город», застройщик Setl Group. Монолитный дом 2021 года постройки. Собственность от 2022 года, квартира приобреталась у застройщика, первая продажа. Никто не проживал, в аренду не сдавалась. Полная стоимость в договоре купли продажи. Личное присутствие продавца на сделке. В настоящее время квартира находится в ипотеке Сбербанка - согласие банка на продажу получено, так же



есть возможность погасить ипотеку. Прямая продажа. Квартира расположена на 5 этаже. Общая площадь без учета лоджии 24,2 кв.м. Жилая площадь 17,8 кв.м, квадратная форма. Совмещенный сан.узел, установлена душевая кабина. Вид из окон в тихий двор. Застекленная лоджия. Квартира передается покупателю с мебелью и бытовой техникой (стиральная машина, холодильник, варочная поверхность). Грузовой лифт. Видеонаблюдение. Вход в парадную с улицы и со двора. Концепция двор без машин. Развитая инфраструктура. Хорошая транспортная доступность. Звоните для записи на просмотр.





