

Создано: 04.04.2026 в 02:14

Обновлено: 04.04.2026 в 02:14

Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, 14

**7 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, 14

Улица

[улица Рубинштейна](#)

## Квартира

Общая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

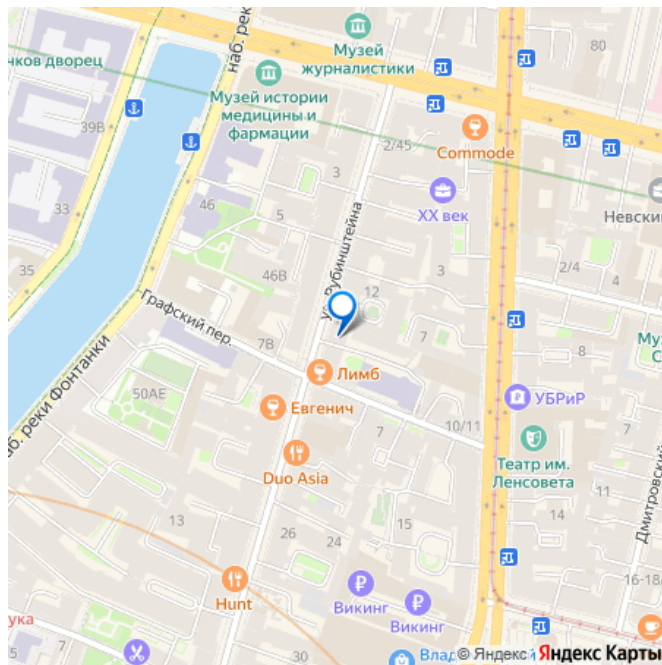
## Описание

Студия для жизни или дохода. Рубинштейна ул., 14 — главная ресторанныя улица Петербурга ГОТОВА К ЗАСЕЛЕНИЮ — ремонт, мебель, техника. Заезжай и живи или сразу сдавай в аренду. ПАРАМЕТРЫ: Площадь: 24,18 м<sup>2</sup> Этаж: 3 Потолки: 3,2 м Ремонт: входит в стоимость Мебель и техника: за доплату  
ЛОКАЦИЯ: Достоевская — 4 мин пешком  
Владимирская — 5 мин пешком  
Пять углов — 2-3 мин  
Невский проспект — 5-7 мин  
БДТ им. Товстоногова — 7-10 мин  
Музей Фаберже — 10-12 мин  
Это главная ресторанныя улица

<https://spb.move.ru/objects/9293230330>

**Студии и Недвижимость - Вершина,  
Студии и Недвижимость - Вершина  
89251234567**

для заметок



Санкт-Петербурга, соединяющая Невский и Загородный проспекты. Здесь переплетается история с современностью: старинные доходные дома, бары, кафе, театры и галереи. Атмосфера 24/7. ДЛЯ ИНВЕСТОРА: Готовый арендный бизнес: доход от 60 000 ?/мес Возможна передача в управление УК (70/30 в пользу клиента) Высокий спрос на короткую и долгосрочную аренду УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: Прямая продажа за наличные. Без обременений. Идеально для инвесторов с готовым капиталом О КОМПАНИИ: Работаем с 2018 года. 14 реализованных проектов в центре Петербурга. Все объекты сданы в срок. 24% годовых для стратегических инвесторов. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Покажем сегодня/завтра в удобное время. Отвечаем быстро.

