

Создано: 01.01.2026 в 02:34

Обновлено: 01.01.2026 в 14:24

Санкт-Петербург, Полюстровский
проспект, 87

10 120 505 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

СПБ, Калининский район

Улица

проспект Полюстровский

Квартира

Жилая площадь

10.3 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

24.31 м²

Этаж

12/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

https://spb.move.ru/objects/9287766707

Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания
79940286093

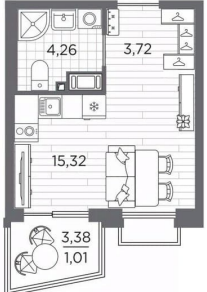
для заметок

RESPECT

Студия
24,31 м²

- Предчистовая отделка
- Линейная планировка

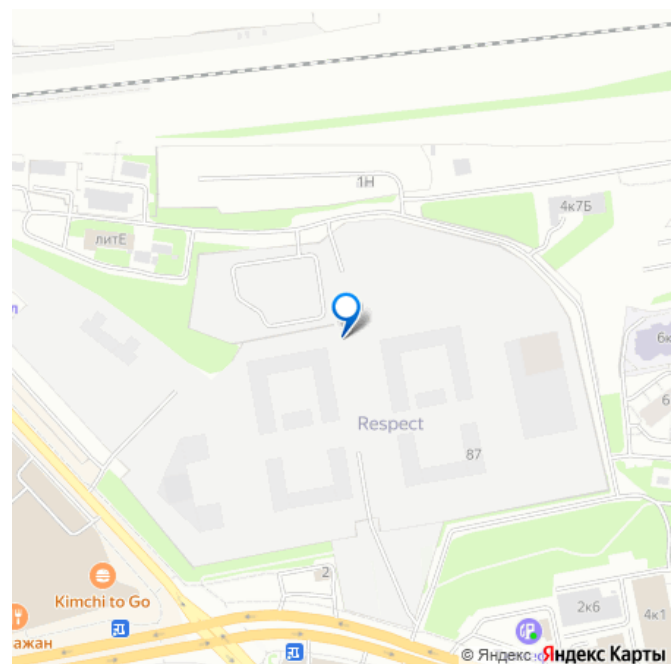
Передача ключей
в 4 кв. 2027 г.



Корпус
№ 2

Этаж
12 из 13

Вы move.ru



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается однокомнатная квартира-студия от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «RESPECT» на 12 этаже. Общая площадь: 24.31 кв.м., площадь гостиной 15.3 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону.

Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 10 до 13 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 13 этажей в корпусе 3.2. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3 квартал 2025 года.

Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса имеются станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро:

«Академическая», «Политехническая».

Квартал строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест. Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с

лифтами. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Дома из этого материала служат веками, являясь гордостью хозяев. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. В основе - идея создания увлекательного ландшафтного пространства для насыщенной жизни, включающего в себя пейзажные зоны, современные архитектурные композиции, открытые террасы на стилобатах с зонами отдыха и парклетами, спортивными площадками. Это пространство для людей всех возрастов и различных увлечений. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок. Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров.

#z6BbVB

RESPECT

Студия
24,31 м²

- Предчистовая отделка
- Линейная планировка

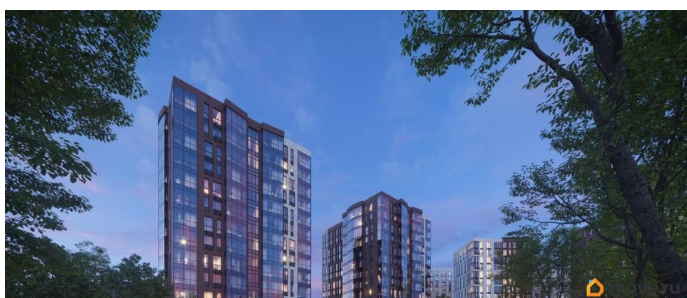
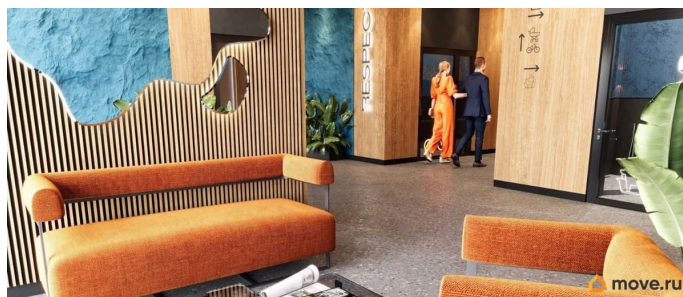
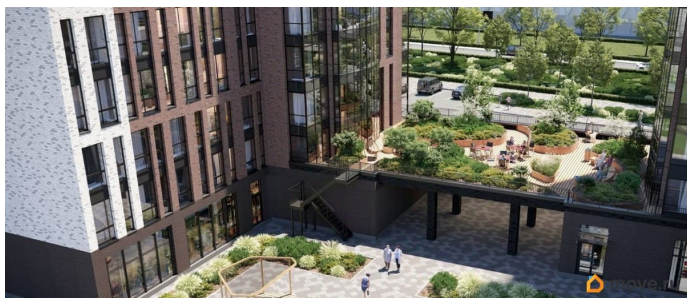
Передача ключей
в 4 кв. 2027 г.

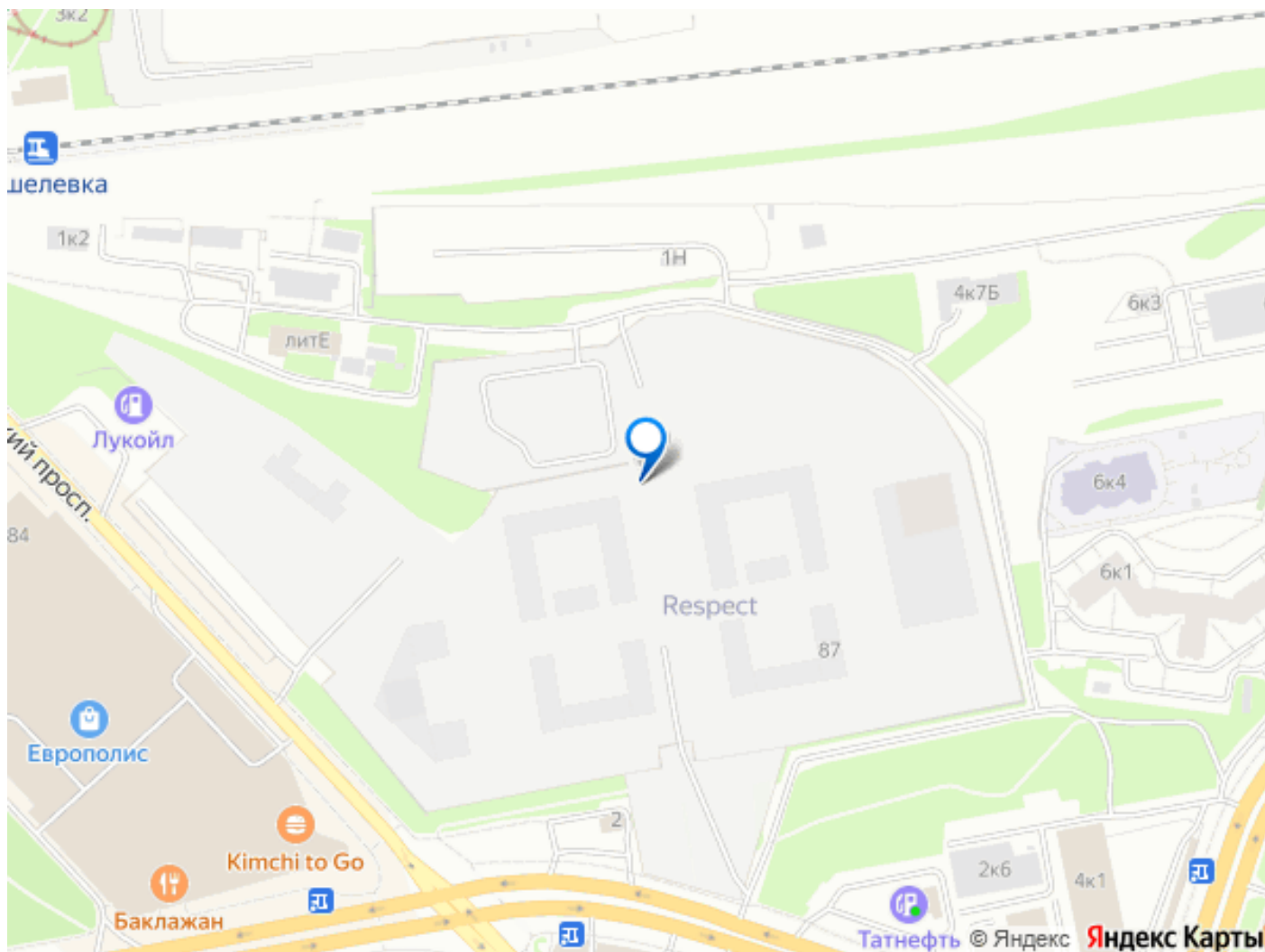


Корпус
№ 2

Этаж
12 из 17

Вызвать
move.ru





Move.ru - вся недвижимость России