

🕒 Создано: 13.03.2026 в 20:56

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 21:05

Санкт-Петербург, улица Архивная, 6

7 699 999 ₺

Санкт-Петербург, улица Архивная, 6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.3 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

24.33 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

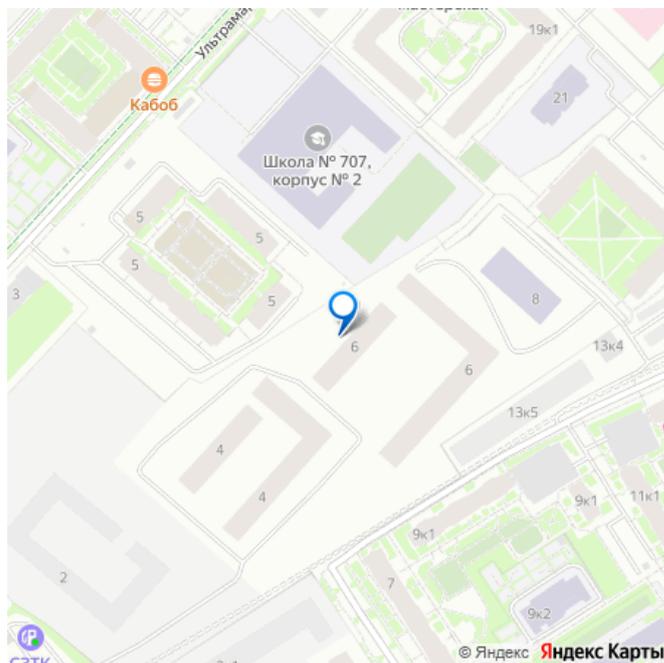
<https://spb.move.ru/objects/9291689768>

Валерий Сербул, Лабецкий

Недвижимость

79117872389

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Продаём уютную студию в комплексе КОМФОРТ-класса с ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ в ЖК «Pulse Premier» ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ! ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Продаём по переуступке, корпус сдан - 1 взрослый собственник, который будет присутствовать на сделке ЛИЧНО. - Укажем ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ в договоре. - ВСЕ документы на руках. - Квартира подходит под ИПОТЕКУ в случае необходимости поможем одобрить на наиболее выгодных условиях :) ПРО КВАРТИРУ: Планировка действительно КОМФОРТНАЯ и удобная: - Функциональная прихожая, которая не занимает много полезного пространства. • Кухня (5 м?). Комната (18.2 м?) является центром притяжения, поскольку её можно ГРАМОТНО разделить на зоны. - Совмещённый санузел (3.57 м?). ПРО КОМПЛЕКС И ИНФРАСТРУКТУРУ: Новый проект комфорт-класса в лучших традициях «Setl Group» - Система SetlHome избавит от забот и обеспечит высокую безопасность. В квартирах предусмотрена возможность установки датчиков для защиты от протечек, проникновения дыма и взлома. - Рядом находится Октябрьская набережная, свежесть и отличное настроение обеспечены :) - Множество магазинов и гипермаркетов - Внутри квартала скоро построят школу и три

детских сада - В соседнем ЖК уже функционируют детский сад и школа с двумя бассейнами - Будут как подземные, так и многоуровневые паркинги - Во дворе установят детскую площадку SetlKids, а за периметром домов спортивные площадки SetlSport. Также для занятий спортом в центре ЖК оборудуют стадион! Отличная транспортная доступность: В 10 минутах езды от Невского проспекта и в 30 минутах пешком до станции метро Дыбенко. До КАД 15 минут. ДОБАВЛЯЙТЕ объявление В ИЗБРАННОЕ, чтоб не потерять. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем СРАЗУ купить её.

