

Создано: 01.01.2026 в 02:53

Обновлено: 05.02.2026 в 15:03

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

**10 370 013 ₽**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 87

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.34 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

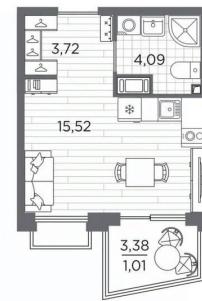
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288700698>

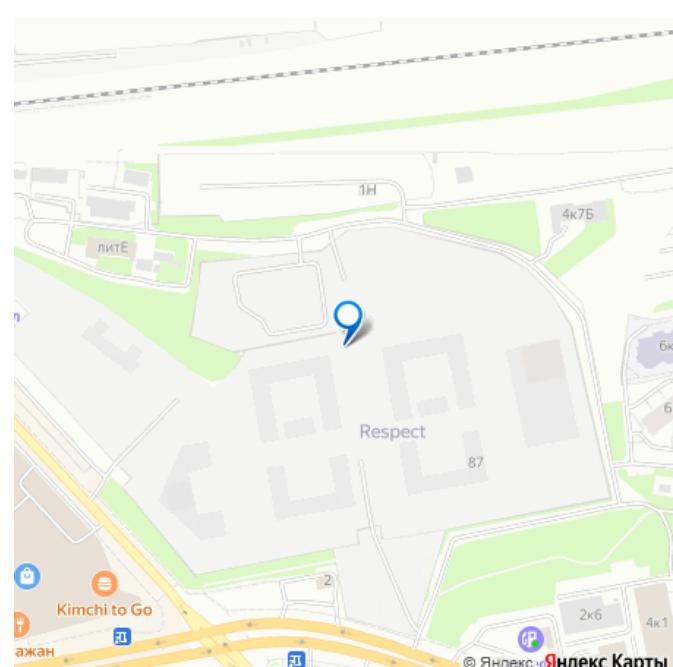
Петербургская Строительная Компания, Петербургская Строительная Компания

**79390313867**

для заметок



Высота move.ru



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «RESPECT» на 8 этаже. Общая площадь: 24.34 кв.м., площадь гостиной 15.52 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 10 до 13 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 13 этажей в корпусе 3.2. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3 квартал 2025 года. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса имеются станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Академическая», «Политехническая». Жилой квартал

«RESPECT» строится на Полюстровском пр,  
87, в одной из самых востребованных  
локаций Петербурга. В 10 минутах пешком -  
метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте  
- Петроградская сторона. Высота домов от 7  
до 13 этажей. Квартиры сдаются с отделкой  
white box и с чистовой отделкой. На  
территории Respect строится школа на 1125  
учащихся и детский сад на 240 мест.

Зaproектированы собственная газовая  
котельная, закрытая территория, дворы без  
машин и подземные паркинги с лифтами. В  
проекте предусмотрены трапециевидные  
балконы или остекленные лоджии, которые, с  
одной стороны, исключают монотонность  
фасада, являясь декоративными элементами,  
с другой дополнительным функциональным  
пространством в квартирах. Цветовая  
гармония фасадов каждого дома раскрывает  
характер квартала. Коричневый цвет  
кинкерного кирпича со структурой водяных  
штрихов — цвет уюта и безопасности,  
сдержанности и надёжности. Вентилируемые  
фасады облицованы кинкерным кирпичом.  
Его высокая прочность позволяет давать 100  
лет гарантии на этот материал.

Водопоглощение кинкерного кирпича  
составляет менее 5%, за счет чего у него  
высокая теплопроводность и прочность. В  
квартале запроектированы внутренние  
закрытые территории дворов домов без  
доступа автомобилей и безбарьерная среда  
для велосипедистов и колясок.

Предусмотрены IP-домофония с функцией  
дистанционного открывания калиток и  
парадных, а также дистанционный сбор  
показаний счетчиков и мобильное  
приложение для жителей. Для безопасности  
жителей квартала - круглосуточное  
видеонаблюдение и служба охраны. В  
каждой квартире предусмотрены внешние

корзины для кондиционеров. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. Это станет не только привлекательным местом с красивым видом, но и удобным, многофункциональным пространством. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглу

**RESPECT**

Студия  
24,34 м<sup>2</sup>

- Предчистовая отделка
- Линейная планировка

Передача ключей  
в 4 кв. 2027 г.

ПСК проект группы компаний

Корпус № 2

Этаж 0 из 17

Высота потолков 2,74 м

Фото предоставлено компанией move.ru

