

Создано: 10.11.2025 в 10:35

Обновлено: 12.11.2025 в 16:32

<https://spb.move.ru/objects/9286460961>

Татьяна Димченко, Татьяна Димченко
79812800705

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

8 490 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

Квартира

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

24.35 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

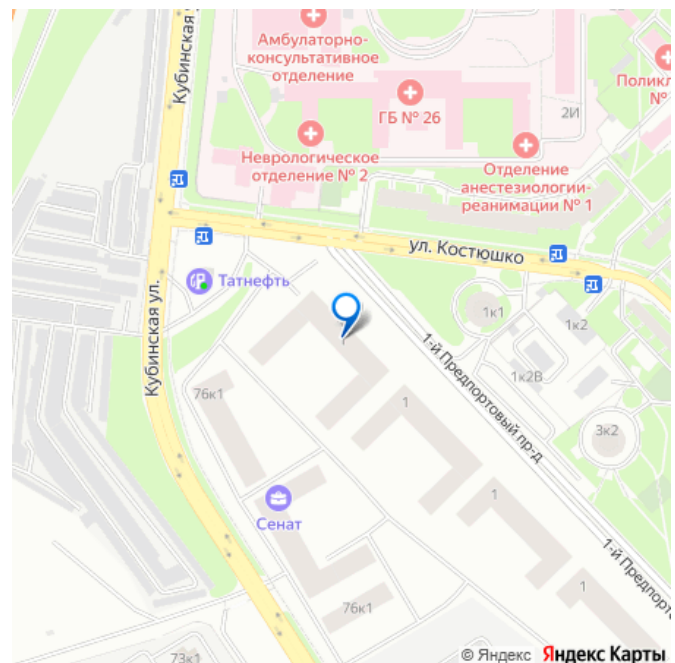
совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

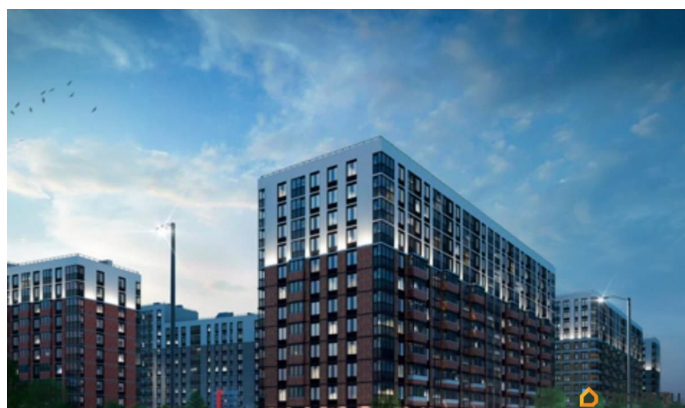
возможна ипотека, парковка

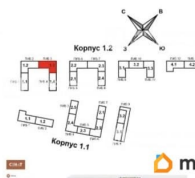
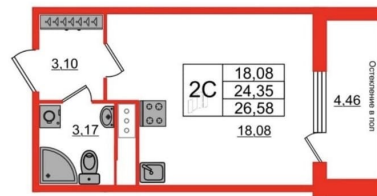
Описание

Продам по переуступке с поэтапной беспроцентной рассрочкой студию в ЖК Сенат от Setl Group. Рассрочку можно переоформить на нового покупателя в офисе застройщика, поэтому сейчас вы платите всего 2 090 958 руб, затем в октябре 2026 года 3 199 522 руб, и в октябре 2027 года 3 199 521 руб. Идеально для тех, у кого нет сразу всей суммы на руках. Дом сдан, получение ключей в марте 2026 года.

Продажа по договору переуступки. Полная отделка по евростандарту: ванная комната отделана крупноформатной керамической плиткой KERAMA MARAZZI, установлена качественная сантехника, система «теплый пол», на полу керамогранит. В комнате для напольных покрытий использован кварцвинил светло-серого цвета, входные двери с отделкой ПВХ панелями и межкомнатные белоснежные двери с надежной фурнитурой. Обои флизелиновые под покраску, матовые натяжные потолки, матовые серебристые выключатели и розетки. Лоджия с остеклением в пол 4,46 кв. м Уровень ЖК - Высокий комфорт: - потолки 2.77 - остекление sun guard (летом солнце не нагревает квартиру и поэтому комфортно даже без кондиционера) - лифты спускаются в паркинг - есть кладовые помещения на цокольном этаже (можно купить / можно

арендовать) - парадные на две стороны с высокими потолками - есть единая входная группа. Территория ЖК закрытая. Без машин. Внутри большое пространство с променадом и площадками для спорта и отдыха. ЖК «Сенат» находится в одном из самых комфортных для жизни районов — Московском. Здесь сосредоточены престижные гимназии и лицеи, популярные рестораны, крупные супермаркеты и фитнес-центры. Удобное транспортное сообщение: до ст м. «Московская» - 10 минут транспортом, до КАД на автомобиле - 5 минут, аэропорт Пулково всего 20 минутах транспортом. Покупка квартиры в ЖК «Сенат» - это отличное инвестиционное решение: студию можно выгодно сдать в аренду, либо перепродать с профитом, поскольку стоимость квартир в этом ЖК будет только расти.





move.ru

