

Создано: 04.12.2025 в 19:46

Обновлено: 28.12.2025 в 19:38

<https://spb.move.ru/objects/9287183226>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79861286037**

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4**

**11 450 064 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)



**Квартира**

Высота потолков

**2.77 м**

Жилая площадь

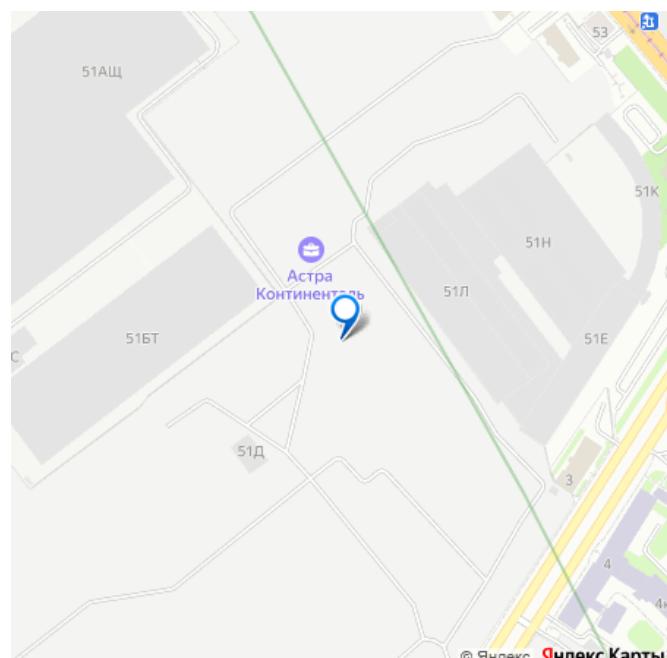
**18.1 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**24.35 м<sup>2</sup>**

Этаж

**8/11**



**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон**

Ремонт

**с отделкой**

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

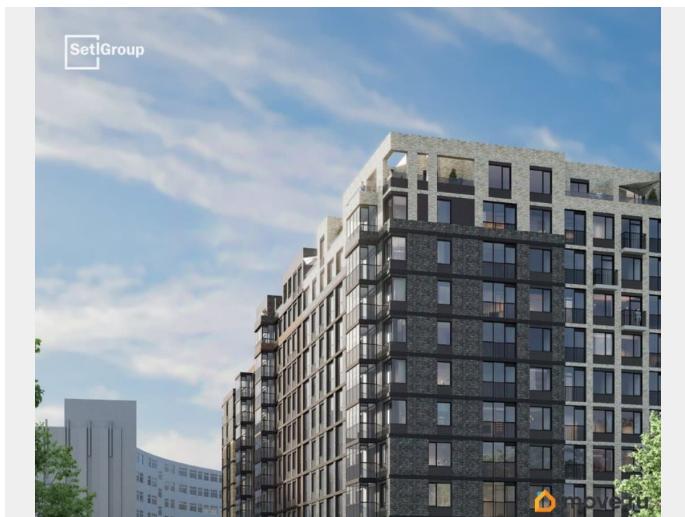
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная студия от застройщика в жилом комплексе «Астра Континенталь» в активно развивающимся Невском районе. До метро можно добраться пешком всего за 5 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, вместительная прихожая 2.75 м?. Общая площадь студии - 24.35 м?, жилая 18.07 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE SILVER BK NEW». Что особенного в ЖК «Астра Континенталь»? • Уникальная локация 400 метров до метро, 300 метров до благоустроенной набережной • Самодостаточный квартал со всей инфраструктурой в 3-х км от центра • Впечатляющий объем благоустройства: 30 000 кв. метров рекреационных зон с променадом и гейзерными фонтанами • Масштабный парк «Город Спорта»



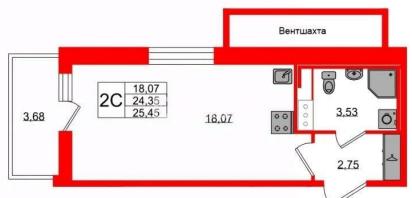


**ПН** Петербургская Недвижимость

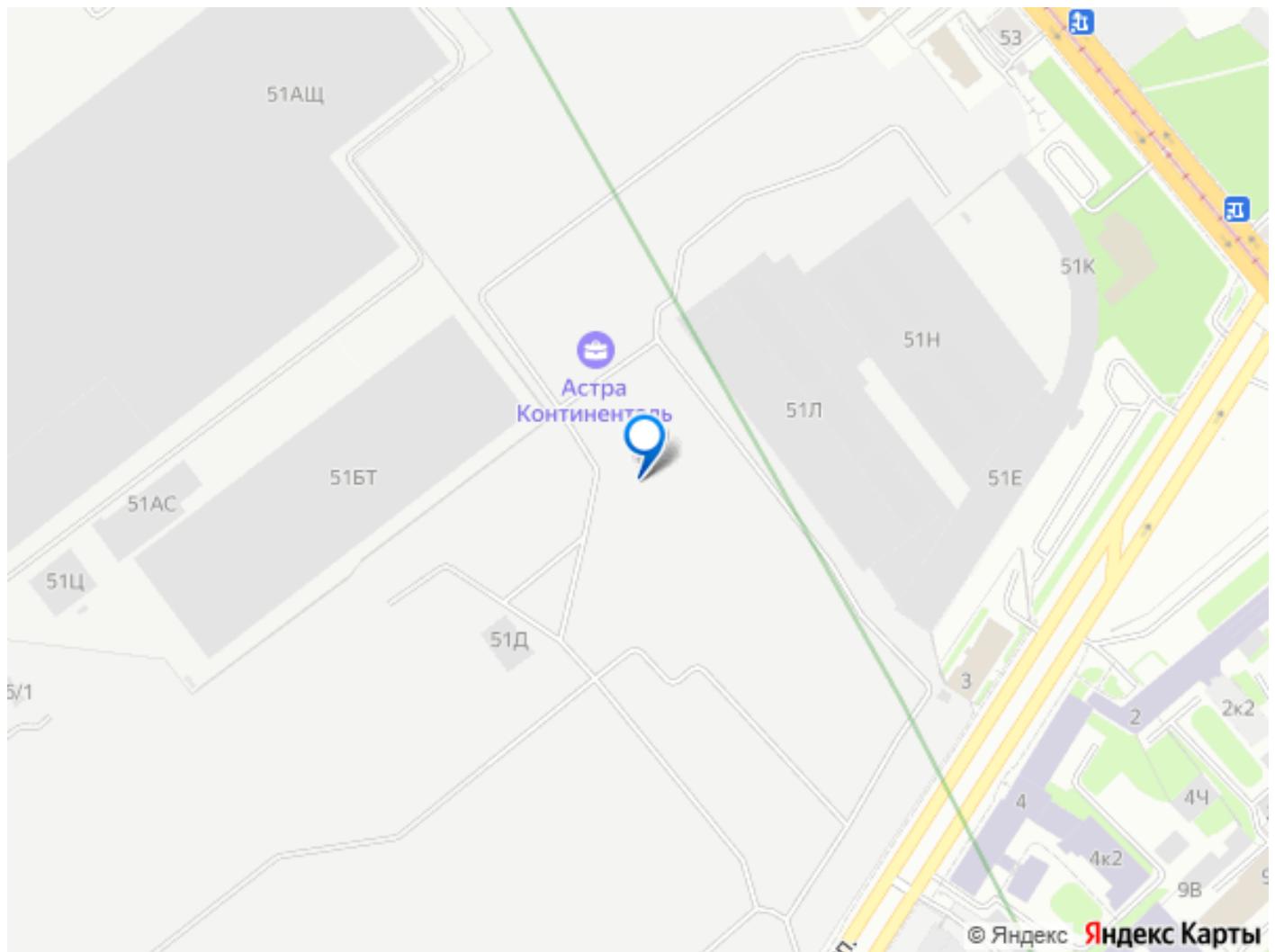


### Студия, 24.35м<sup>2</sup>

Кол-во комнат	1
Этаж	8 из 11
Общая площадь	24.35м <sup>2</sup>
Жилая площадь	18.07м <sup>2</sup>



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России