

🕒 Создано: 24.10.2025 в 11:01

🔄 Обновлено: 29.01.2026 в 17:00

**Собственник**

**79110921829**

**9 890 000 ₹**

Округ

[СПБ, Невский район](#)

**Квартира**

Общая площадь

24.36 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

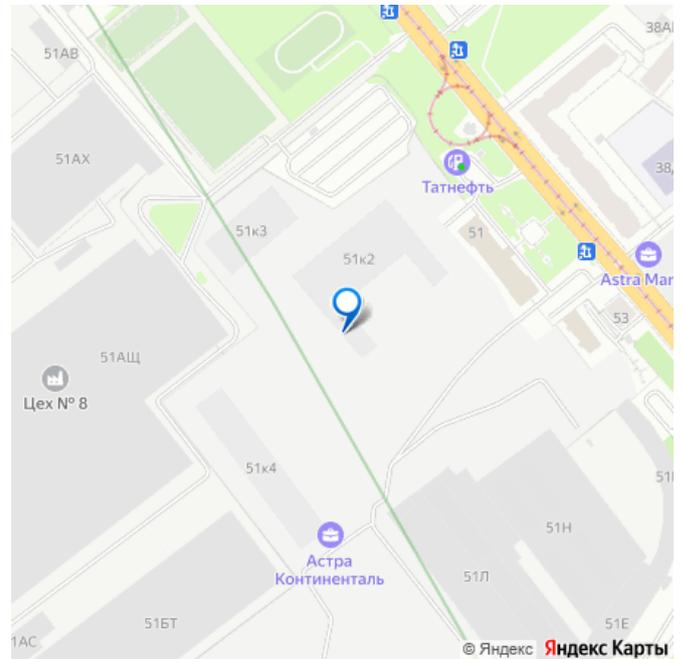
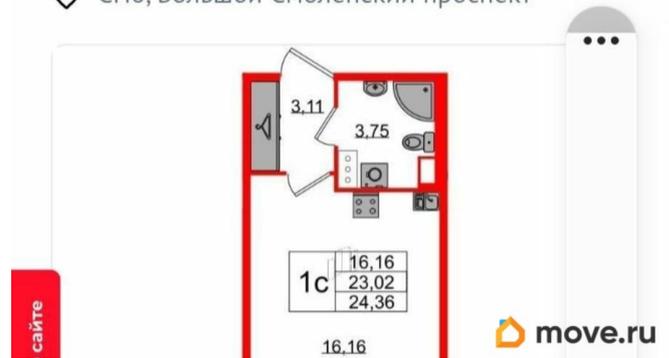
для заметок

**Студия 23.02 м<sup>2</sup>, 9/12 этаж**

ЖК «Астра Континенталь»

 Елизаровская

 СПб, Большой Смоленский проспект



---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

г. Санкт-Петербург, проспект Большой Смоленский м. Елизаровская 5 мин. сдача III кв. 2026 9.1 млн ? Проект класса высокий комфорт Отделка Nord Line вдохновлена скандинавскими интерьерами, лаконичными формами и природными фактурами. В коллекции WHITE для напольных покрытий использован кварцвинил светло-серого оттенка. В квартиру установлена входная дверь с отделкой ПВХ панелями и белоснежные межкомнатные двери с надежной фурнитурой. В комнатах флизелиновые обои под покраску, матовые натяжные потолки, современные белые высокие плинтусы с кабель-каналом, а также матовые серебристые выключатели и розетки. В ванной комнате - крупноформатная керамическая плитка Kerama Marazzi и система теплый пол. Установлена сантехника от ведущих российских и европейских брендов, подвесная тумба с умывальником и зеркало. Напольное покрытие на балконах и лоджиях керамогранит. Жилой комплекс Астра Континенталь новая звезда на карте Петербурга. Грандиозный проект по масштабу и наполнению всего в 3-х км от центра. Вся необходимая инфраструктура, благоустроенная территория общей площадью более 30 тыс. кв. м, прогулочный променад, площади и фонтаны, масштабный парк Город Спорта. Это не просто жилой комплекс, это континент возможностей для тех, кто ценит престиж и комфорт, хочет всегда быть в центре событий деловой и

культурной жизни Северной столицы. 300 метров до благоустроенной набережной ЖК Астра Континенталь расположен на левом берегу Невы. Отсюда всего 5 минут пешком до метро Елизаровская и 5 минут на транспорте до центра. А уже к 2028 году поездки по городу станут еще комфортнее благодаря новому Большому Смоленскому мосту. Это место, где вы будете всегда на связи с ритмом Северной столицы. Стильная архитектура ЖК это современная классика: элегантная, надежная и стильная. Фасады выполнены из керамогранита теплого цвета и кирпича природных оттенков. Панорамное остекление на балконах добавляет современный акцент, делает облик дома завершенным, а квартиры — светлыми. Откройте для себя панорамный Петербург. С террас многих квартир открываются захватывающие виды на Неву. В эксклюзивных квартирах категории Хай Флэт высокие трехметровые потолки и увеличенные окна. В части таких квартир можно установить камин — для особой атмосферы уюта. В комплексе есть разнообразные планировки: просторные евроформаты с кухнями-гостиными для теплых встреч и уютные квартиры с мастер-спальнями. Здесь каждый найдет вариант для своего сценария жизни. Благоустройство Сердце квартала — уютный променада длиной больше километра. По нему приятно гулять в любое время года. На площади со стороны Большого Смоленского проспекта будут гейзерный фонтан и пышные кустарники. В сквере — ещё один фонтан и много зелени. Вдоль бульвара расположены зоны отдыха с качелями, детские и спортивные площадки, а также велодорожка. Яркая декоративная ель соберет жителей на праздники, создавая атмосферу радости и единства.

### Студия 23.02 м², 9/12 этаж

ЖК «Астра Континенталь»

Елизаровская

СПб, Большой Смоленский проспект



### Студия 23.02 м², 9/12 этаж

ЖК «Астра Континенталь»

Елизаровская

СПб, Большой Смоленский проспект

