

Создано: 23.01.2026 в 15:09

Обновлено: 28.01.2026 в 18:21

<https://spb.move.ru/objects/9288449331>

Софья Коськова, Надо Брать

79851327890

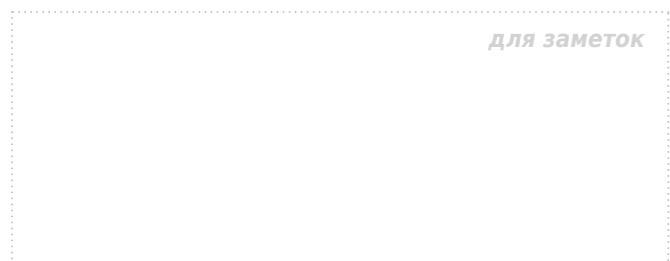
Санкт-Петербург, улица Архивная, 4

7 599 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Архивная, 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)



Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

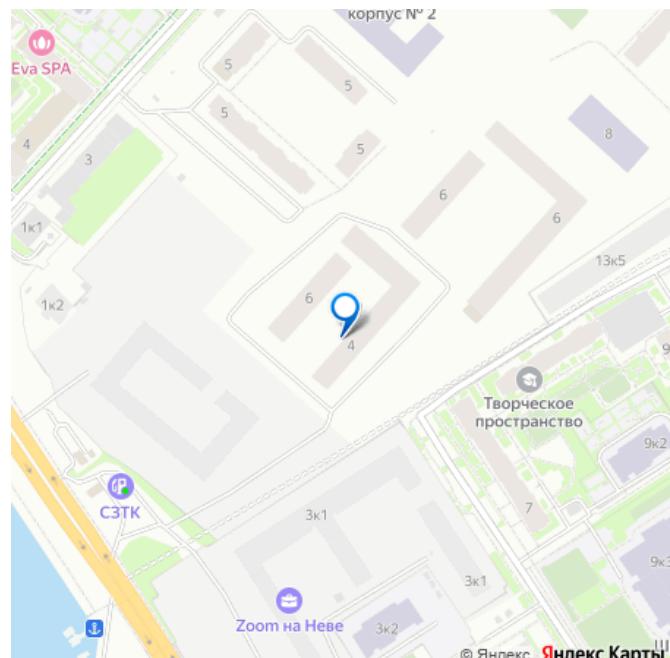
18.1 м²

Общая площадь

24.36 м²

Этаж

3/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

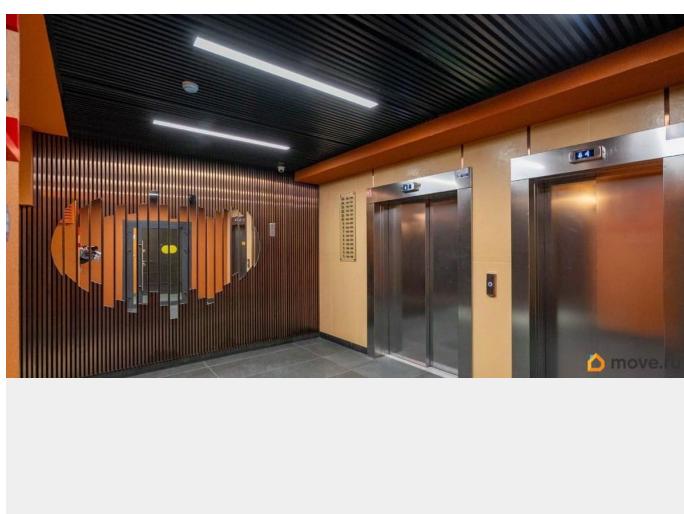
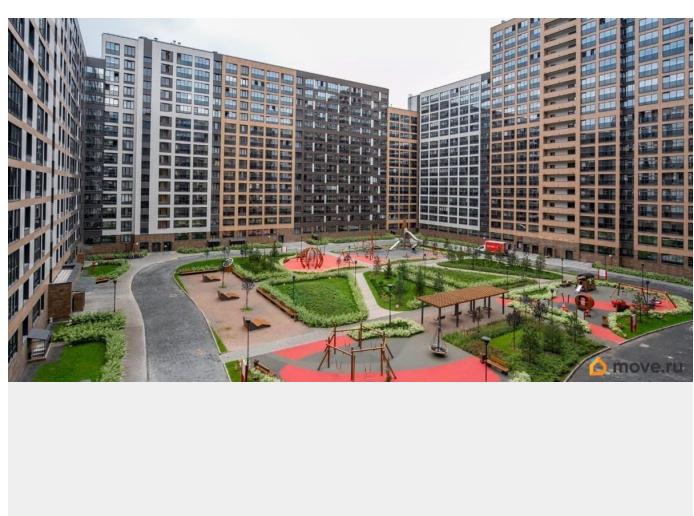
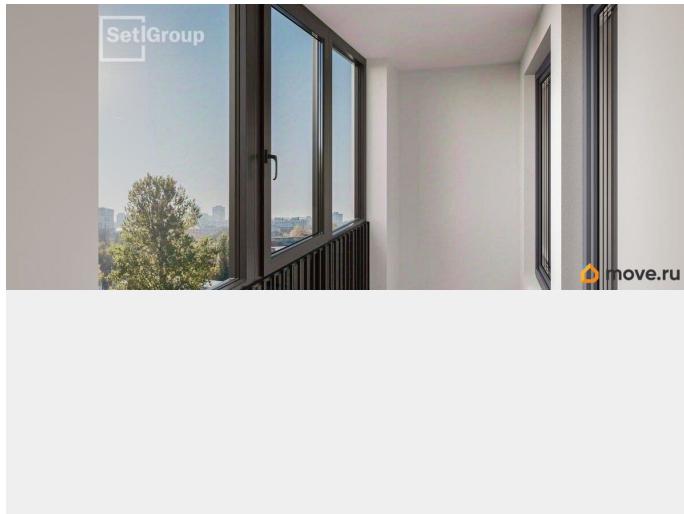
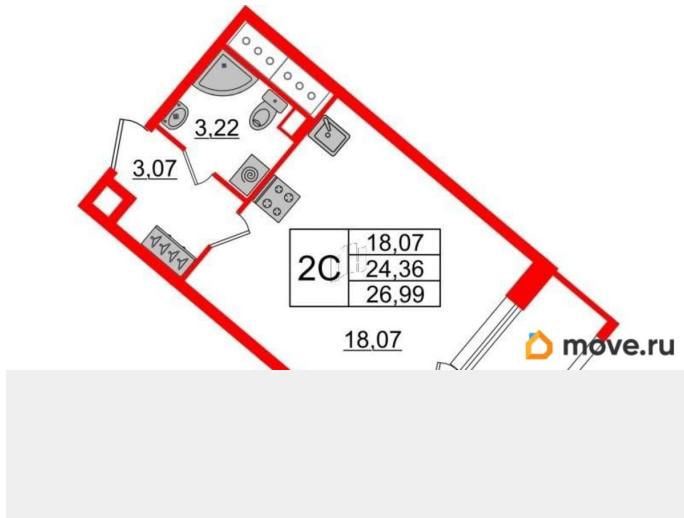
Покупка в ипотеку

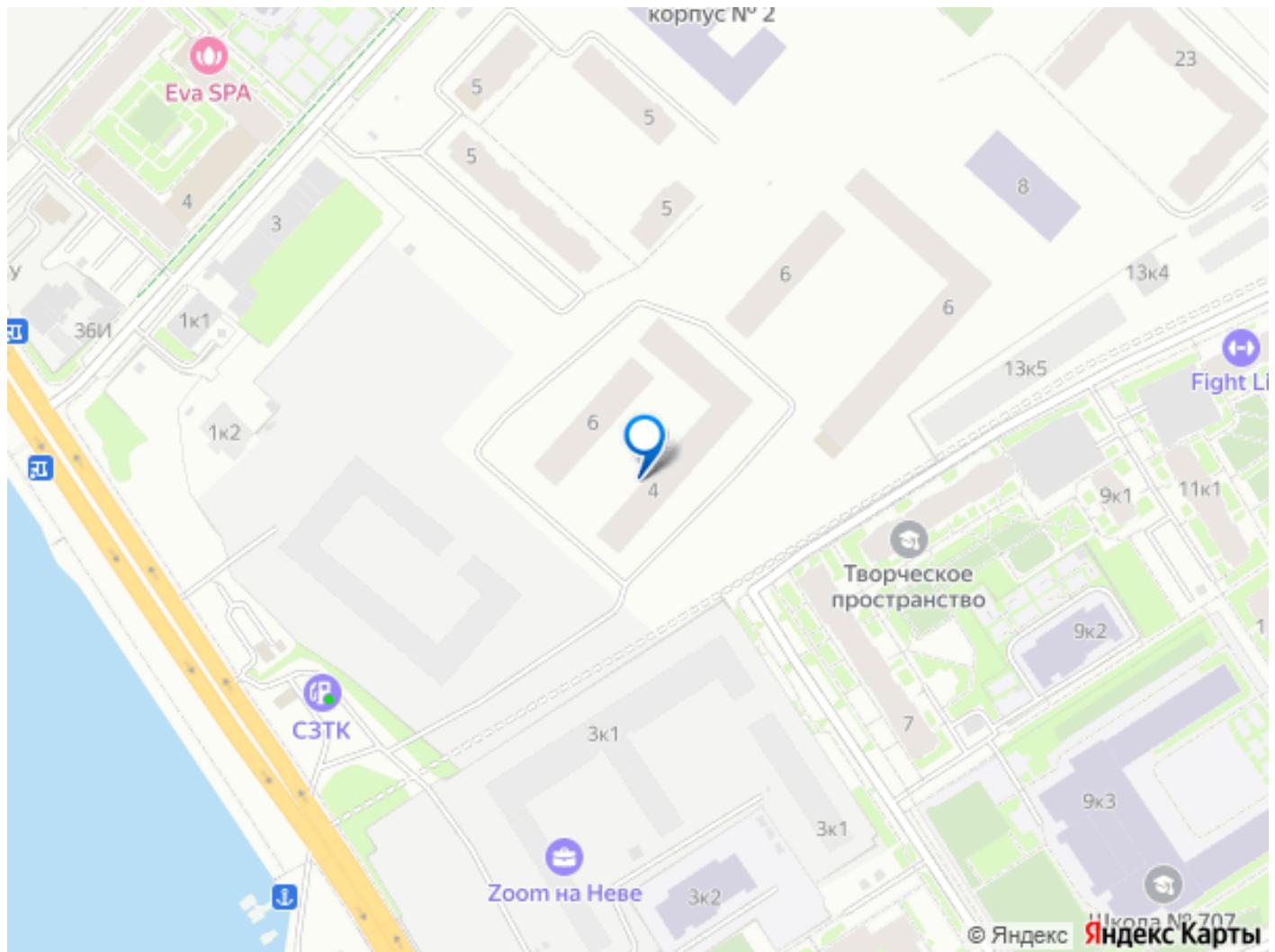
да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже студия в новом ЖК комфорт-класса «Pulse Premier». Дом сдан. Ключи в 3 квартале 2026 года. О ДОКУМЕНТАХ: 1 собственник, продажа ПО ПЕРЕУСТУПКЕ, полная стоимость в договоре. При необходимости поможем Вам с одобрением ипотеки на наиболее выгодных условиях. О КВАРТИРЕ: В квартире выполнена чистовая отделка высокого качества от застройщика. Высокие потолки - 2,77 м. Большая лоджия - 5,25 м. Окна выходят во двор. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Придомовая территория свободна от машин и закрыта по периметру. Для автомобилей предусмотрены подземные паркинги. Территория двора, а также детских площадок, входных групп, холлов и паркингов находится под круглосуточным видеонаблюдением. Квартал расположен на берегу Невы. У жителей будет собственный променад с уютными зонами отдыха и авторской концепцией ландшафтного дизайна. На главной площади рядом с обновленным историческим особняком появятся городские качели, удобные лежаки, лужайка для йоги, амфитеатр со сценой. Звоните, бесплатно проконсультирую по сделке.





Move.ru - вся недвижимость России