

🕒 Создано: 11.02.2026 в 13:38

Обновлено: 11.02.2026 в 15:09

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 51БТ**

**11 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 51БТ

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.36 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

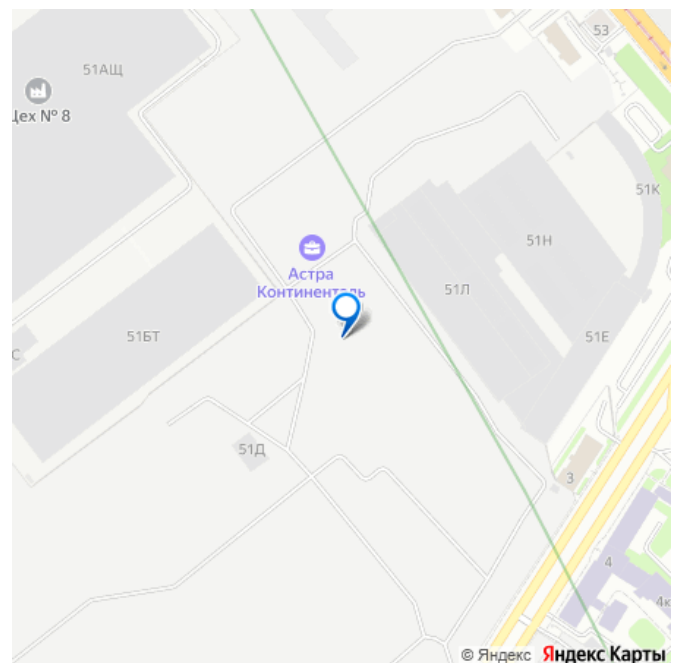
<https://spb.move.ru/objects/9289604148>

**Наталья Коган, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

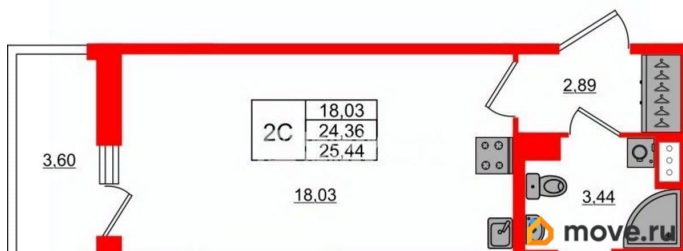
да

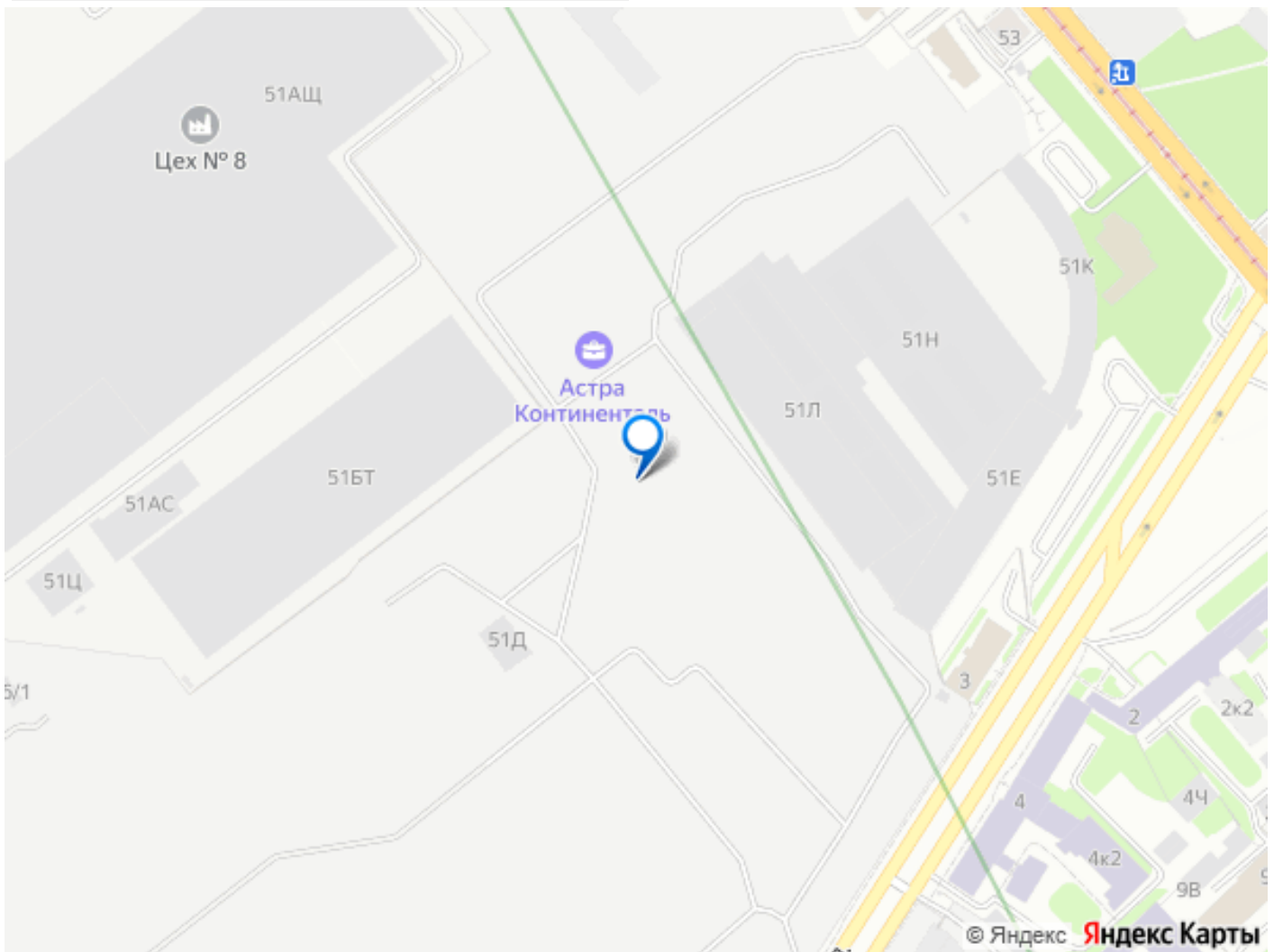
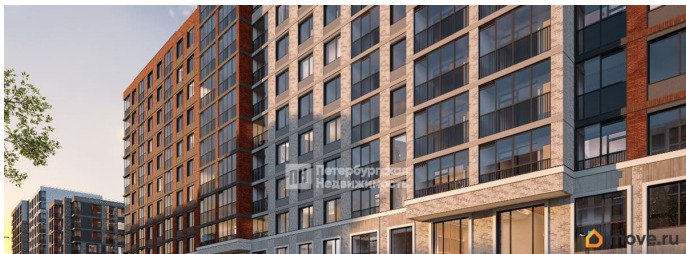
возможна ипотека

## Описание

Номер объявления: 21269 - назовите его оператору. Невский район Санкт-Петербурга, новый современный жилой комплекс высокого комфорт-класса Астра Континенталь, в продаже уютная квартира-студия комфортной планировки с двумя окнами, большой лоджией (панорамное остекление) и с окном в ванной, отделка от застройщика «под ключ». Метро Елизаровская 5 минут пешком. Квартиру можно приобрести в рассрочку без переплат. В шаговой доступности есть все, что нужно для комфортной жизни: сетевые магазины, аптеки, кафе-пекарни, пункты выдачи интернет-магазинов и т.п. Удобная локация и транспортное сообщение. Остановки общественного транспорта в непосредственной близости. Качественное благоустройство и досуг, комфорт общественных пространств с ландшафтным дизайном. Эксклюзивные спортивные площадки SetlSport и детские игровые комплексы SetlKids. Двор без машин, безбарьерная среда. Элегантная декоративная подсветка зданий и

территории ЖК. Переуступка. Рассрочка. Без обременений. Один собственник (дольщик).  
Полная стоимость в договоре. Прямая продажа. Материнский капитал не использовался. Помощь в одобрении ипотеки.  
Полное сопровождение сделки. Звоните, с удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр территории застройки, а также посещение шоу-рума с представленными вариантами отделки.





Move.ru - вся недвижимость России