

Создано: 22.12.2025 в 11:55

Обновлено: 07.02.2026 в 19:58

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р**

**14 816 925 ₽**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.39 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

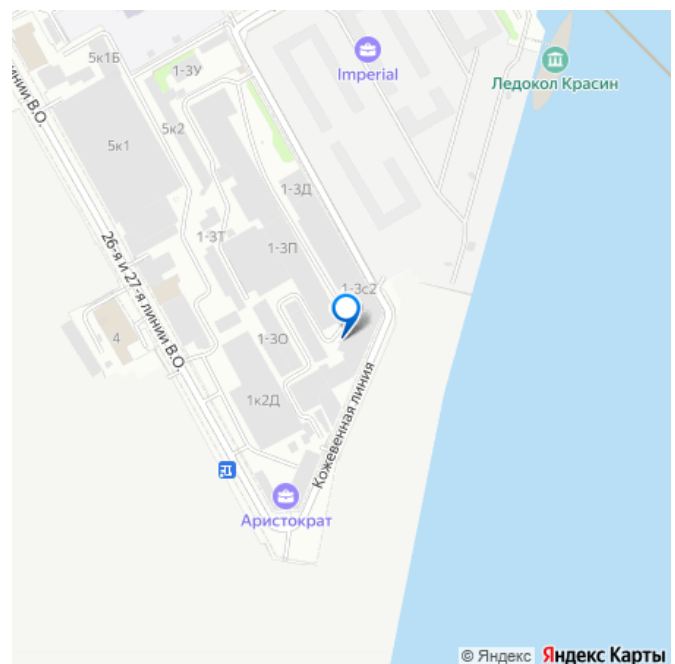
да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9287574367>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79927013325**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная студия от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут.

Удобная, классическая, функциональная европланировка, просторная прихожая 3.38 м². Общая площадь студии - 24.39 м², жилая 18 м², высота потолка 2.72 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE BUSINESS».

Что особенного в ЖК «Аристократ»? •

Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами •

Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7

парадных лобби с потолками до 7-ми метров

• Цветущие сады, зеленые гостиные,

фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»:

фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем,

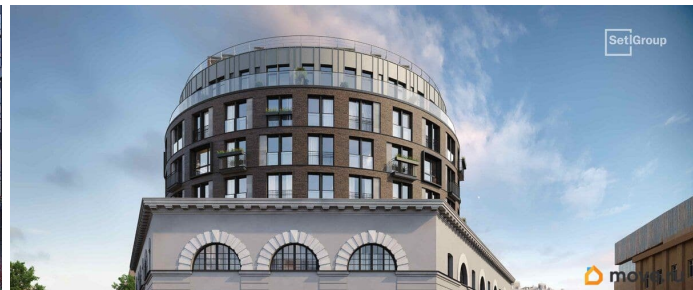
детский центр с кинотеатром •

Технологичная среда на территории, в доме и

в квартире • Премиальная отделка квартир -

Nord line business





**Петербургская  
Недвижимость**

**Студия, 24.39м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат **1**
- Этаж **5 из 8**
- Общая площадь **24.39м<sup>2</sup>**
- Жилая площадь **18м<sup>2</sup>**

**C**

18,00
24,39
24,64

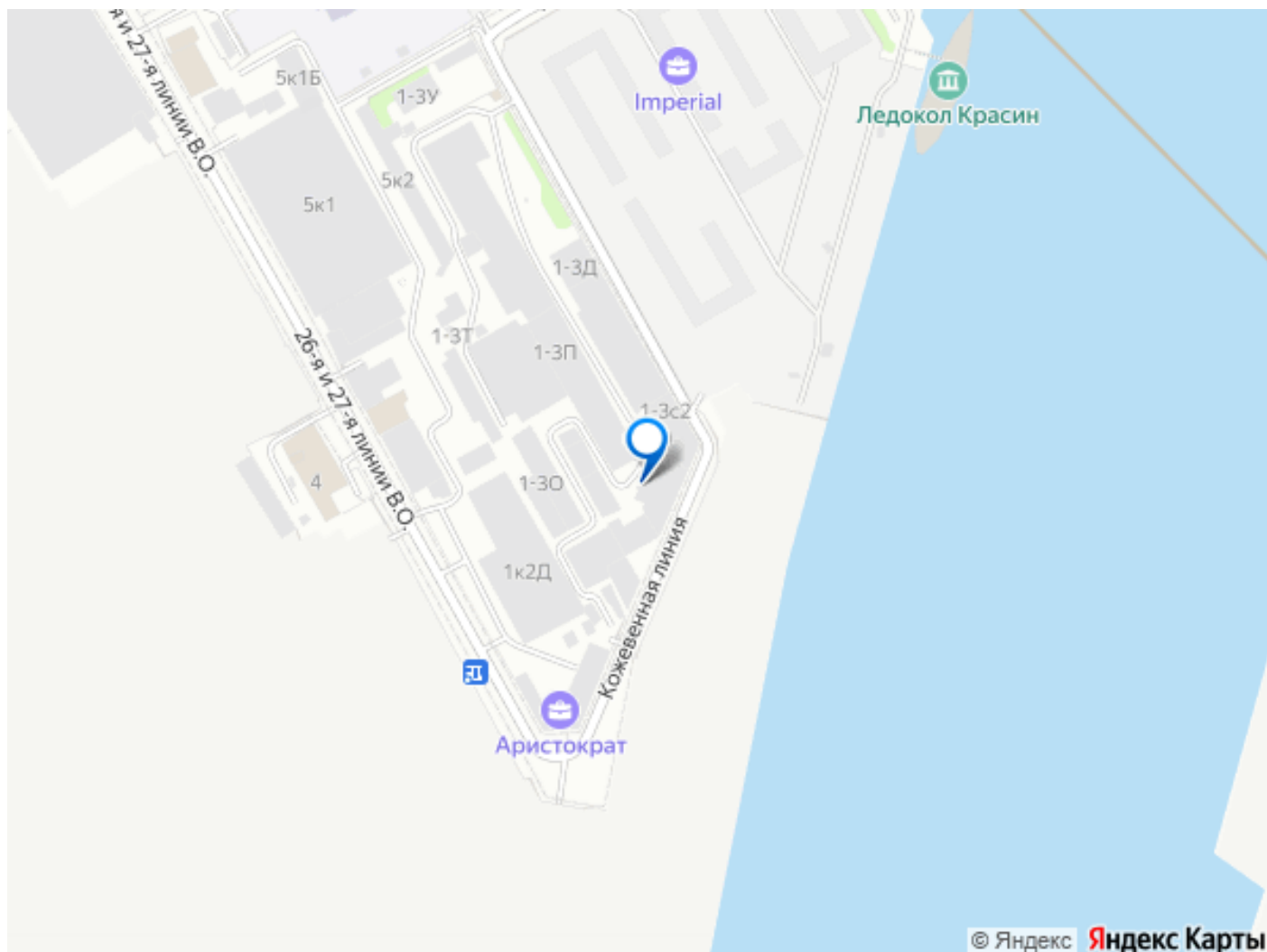
18,00

3,38

3,01

0,80

Открытый балкон  
Решетчатое ограждение



Move.ru - вся недвижимость России