

Создано: 12.01.2026 в 20:23

Обновлено: 04.02.2026 в 08:59

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р**

**14 158 395 ₽**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.39 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9287955740>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79927013325**

для заметок




**Студия, 24.39м<sup>2</sup>**

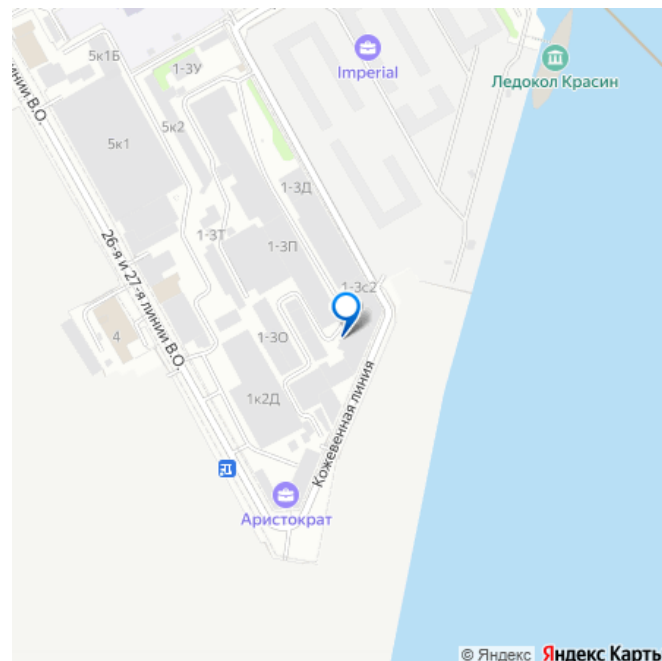
- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 2 из 8
- Общая площадь: 24.39м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 18м<sup>2</sup>



3.38, 3.01, 18.00, 24.39, 25.10, 18.00, 2.36

Открытый балкон  
Стеклопакетное ограждение





Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная студия от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут.

Удобная, классическая, функциональная европланировка, просторная прихожая 3.38 м?. Общая площадь студии - 24.39 м?, жилая 18 м?, высота потолка 2.72 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE BUSINESS».

Что особенного в ЖК «Аристократ»? •

Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами •

Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7

парадных лобби с потолками до 7-ми метров

• Цветущие сады, зеленые гостиные,

фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»:


фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем,


детский центр с кинотеатром •

Технологичная среда на территории, в доме и

в квартире • Премиальная отделка квартир -

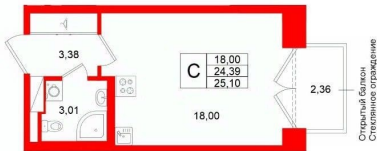
Nord line business


**Петербургская Недвижимость**



**Студия, 24.39м<sup>2</sup>**

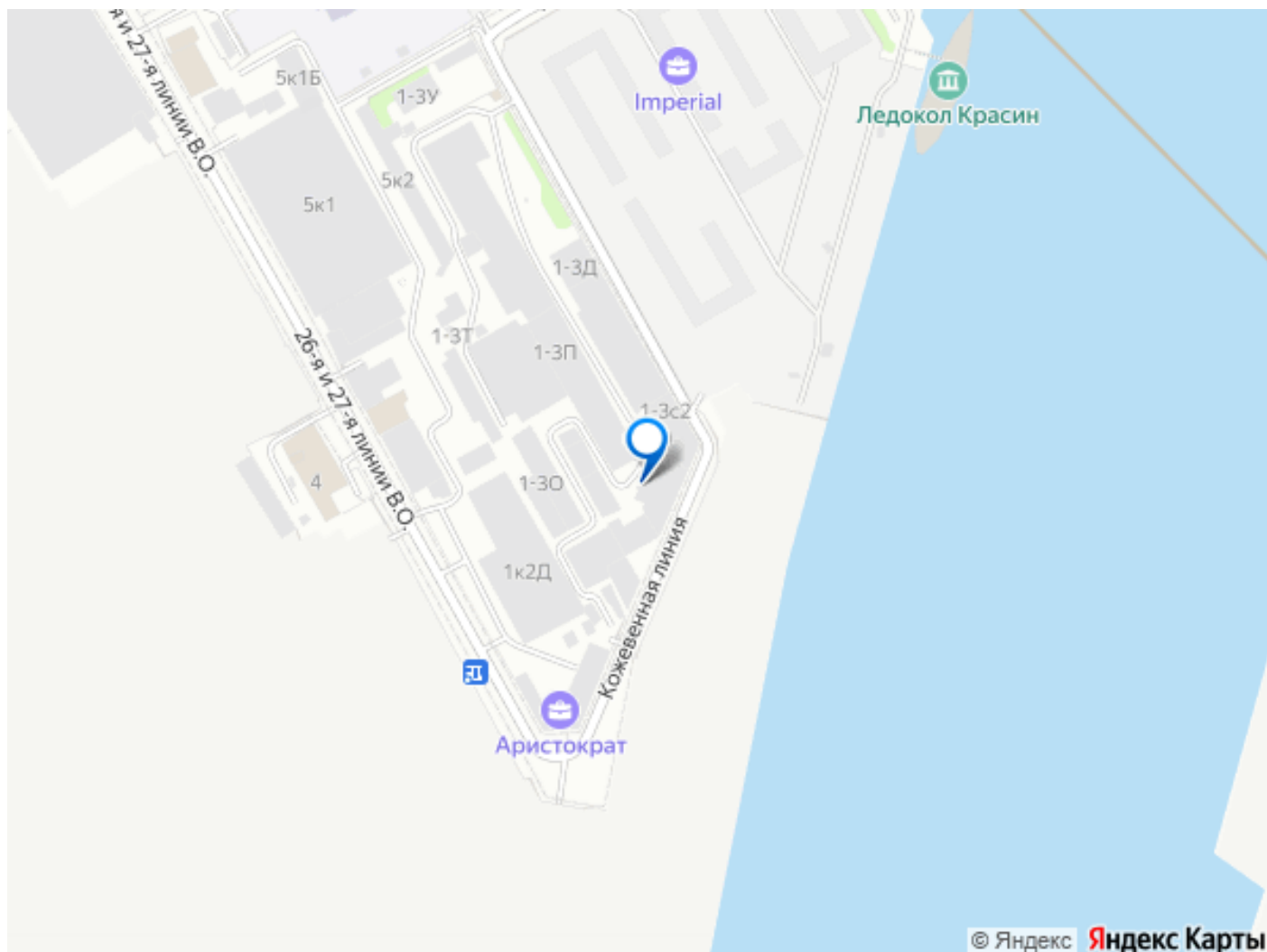
Кол-во комнат	1
Этаж	2 из 8
Общая площадь	24.39м <sup>2</sup>
Жилая площадь	18м <sup>2</sup>











Move.ru - вся недвижимость России