

Создано: 01.09.2025 в 14:56

Обновлено: 04.02.2026 в 18:18

## Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 11

# 7 400 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 11

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м



move.ru

Площадь кухни

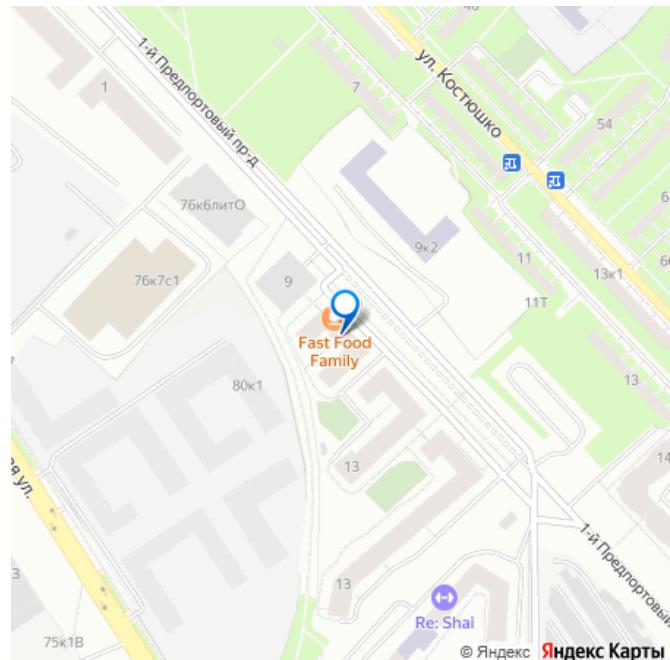
18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9284589182>

Ксения Игоревна Марченкова, Этажи  
Санкт-Петербург

79117399652

для заметок

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся уютная студия — отличный вариант для жизни или инвестиций. Светлая и функциональная студия расположена на 2-м этаже современного монолитно-кирпичного дома 2020 года постройки в престижном Московском районе Санкт-Петербурга.

Преимущества квартиры: - Просторная кухня-гостиная 18,5 м<sup>2</sup> с возможностью удобного зонирования - Высокие потолки 2,75 м

создают ощущение простора и света -

Лоджия с розеткой — можно организовать рабочее место или зону отдыха - Удобная планировка, хорошая инсоляция - Мебель и

техника остаются — можно заехать и жить сразу О доме и локации: Жилой комплекс «Философия» — современный, ухоженный комплекс с видеонаблюдением, охраной и

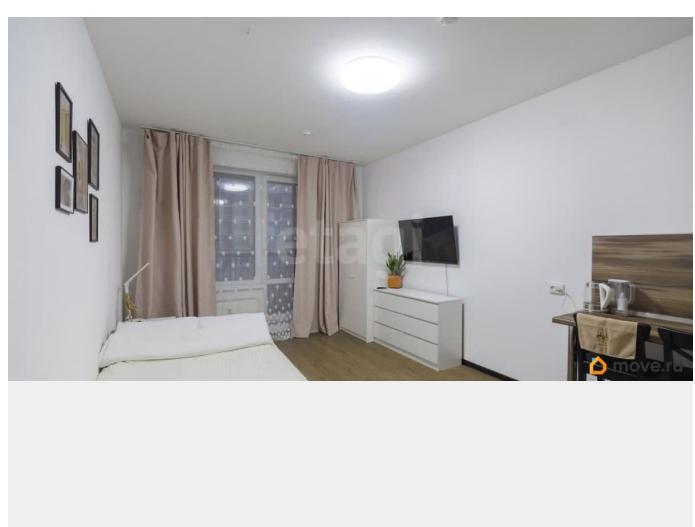
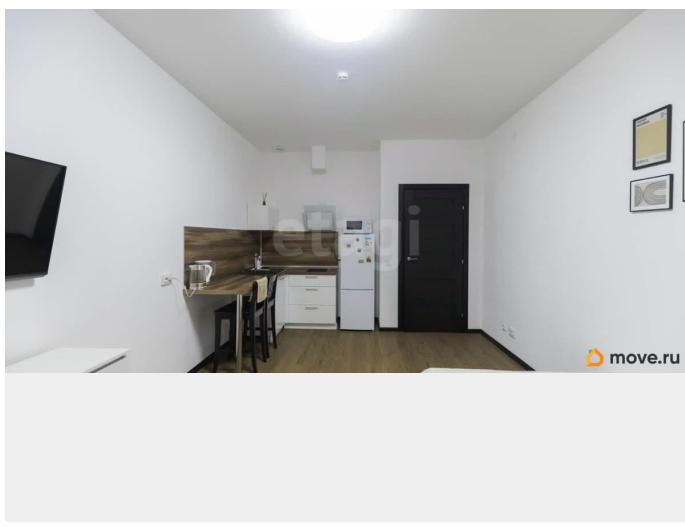
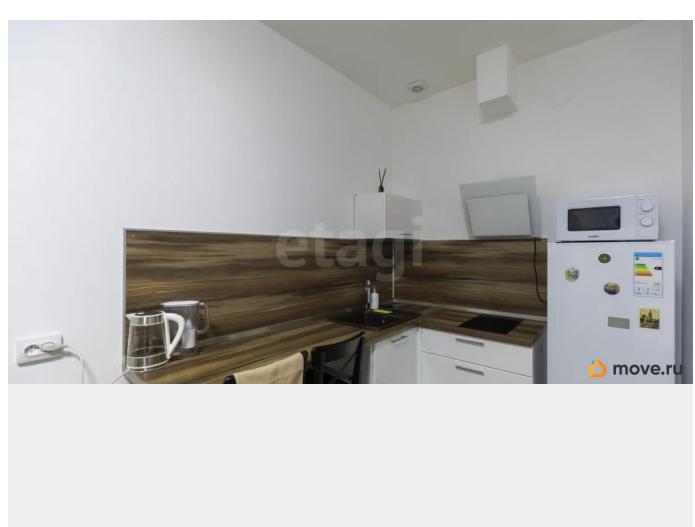
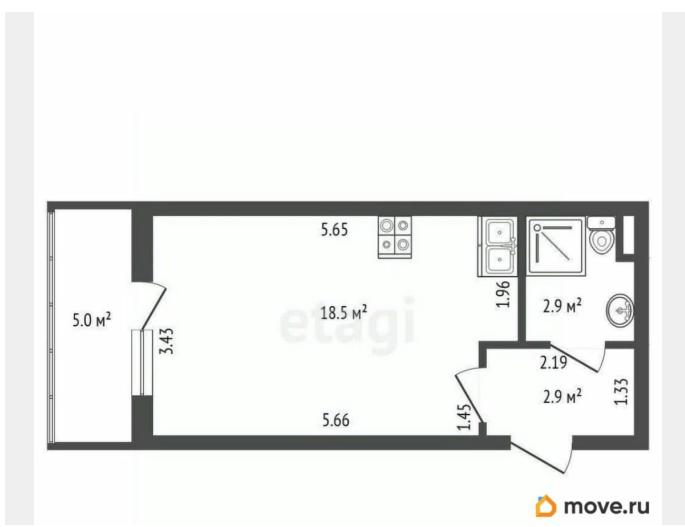
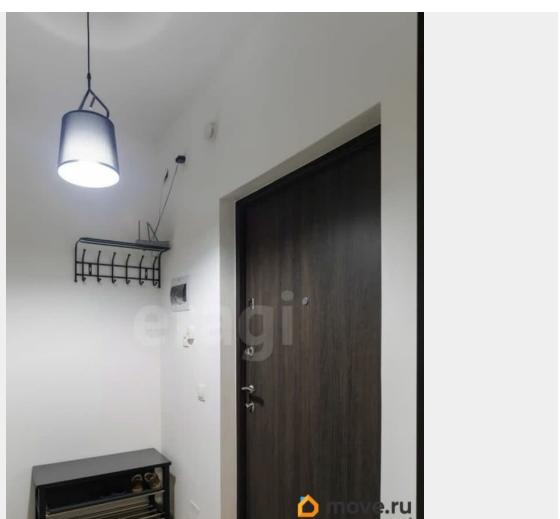
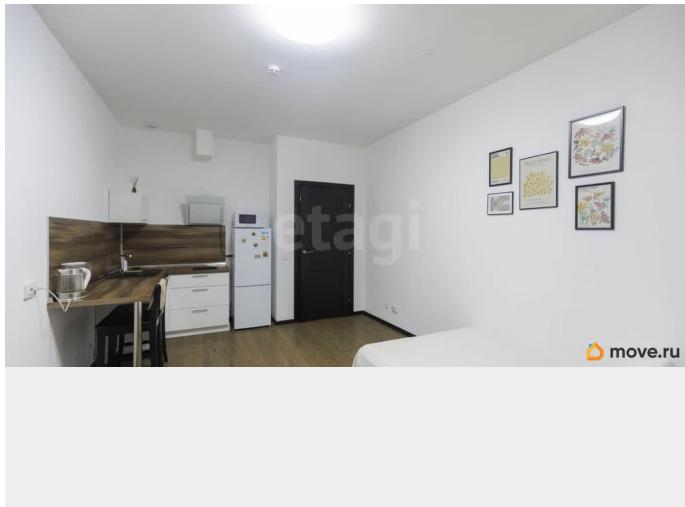
благоустроенной территорией. В пешей

доступности находятся магазины, кафе, школы, детские сады, фитнес-клубы и всё

необходимое для комфортной жизни.

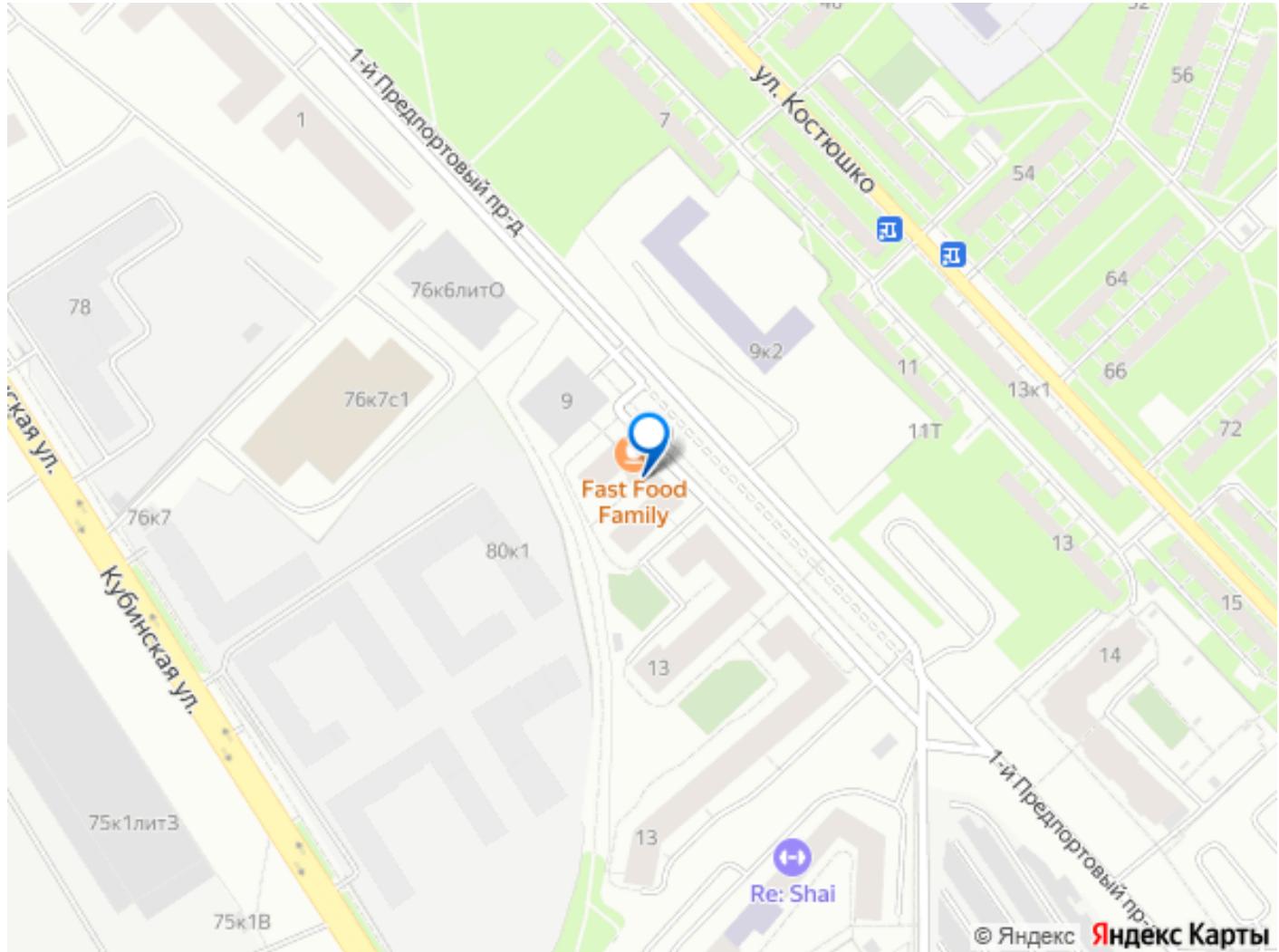
Транспортная доступность: До станции метро «Московская» около 15 минут пешком. Рядом остановки наземного транспорта. Удобный выезд на КАД и ЗСД позволяет быстро

добраться в любую часть города. Квартира отлично подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду — район пользуется стабильным спросом. Есть возможность приобрести эту квартиру в ипотеку. Поможем бесплатно получить одобрение и подобрать банк. Звоните, чтобы записаться на просмотр и получить дополнительную информацию. Код пользователя: 186395 Номер в базе: 9715370





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России