

🕒 Создано: 06.11.2025 в 18:18

Обновлено: 04.12.2025 в 16:06

<https://spb.move.ru/objects/9286366292>

**Ирина Ладыжинская, Эксперт**

**79819905443**

для заметок

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**9 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

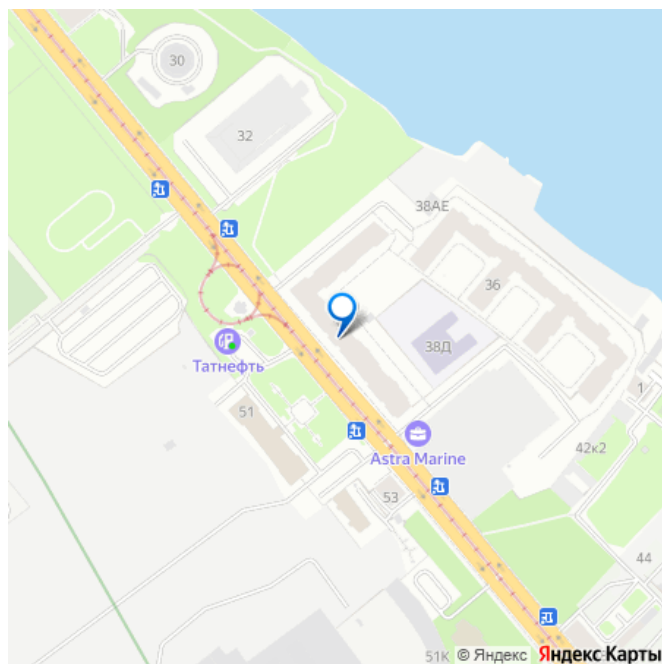
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

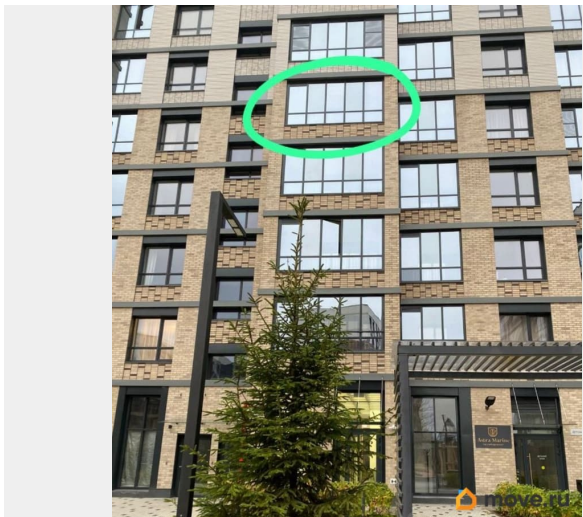
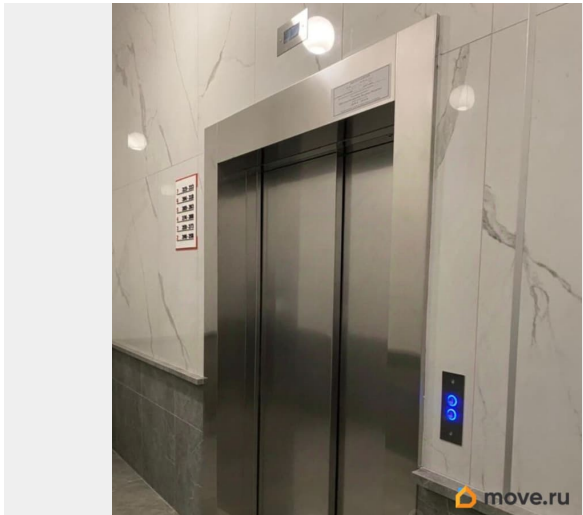
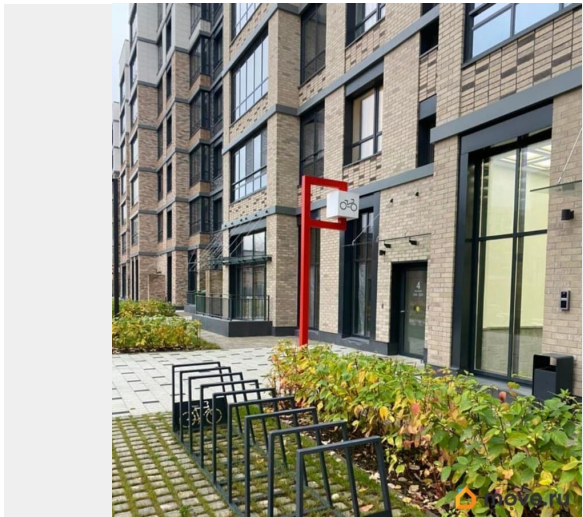
Покупка в ипотеку

да

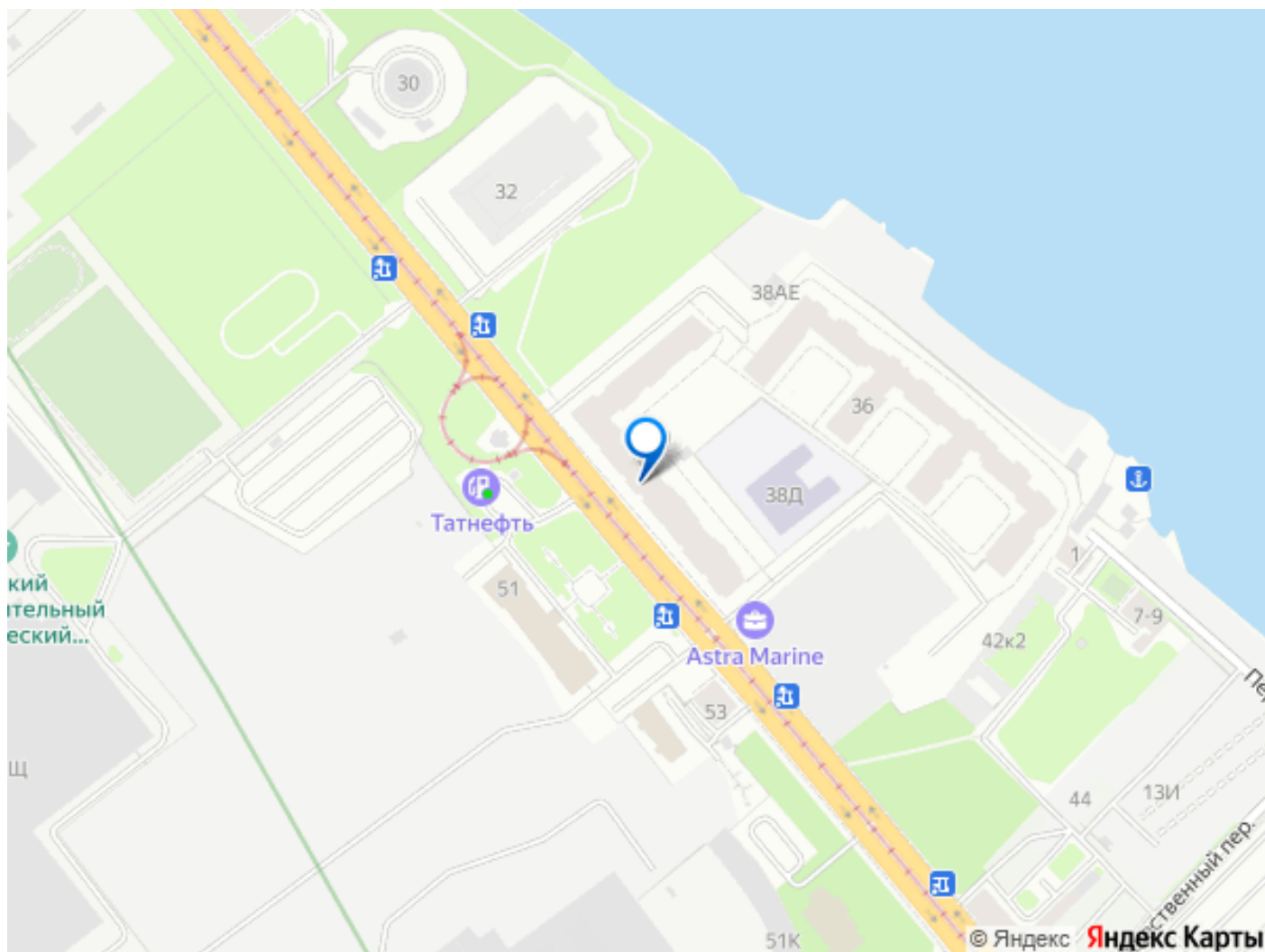
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается уютная, светлая квартира-студия с общей площадью 24.3 кв.м. на 5ом комфортном этаже в ЖК ASTRA MARINE высокого комфорт- класса. В квартире сделан ремонт, комната-17.7 кв.м., лоджия-5.3 кв.м. . Дом расположен на набережной реки Невы, а также на закрытой территории имеется детский сад с бассейном, спортивная площадка. Для удобства жильцов расположен встроенный подземный гараж, спуститься можно на лифте из любой секции. Удобное месторасположение обеспечит вам легкий доступ ко всем важным объектам инфраструктуры. Рядом Успенская церковь, клиники, скверы, музеи, благоустроенный сад для прогулок и игр, сетевые магазины. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, детский сад, школа, что удобно и безопасно для ваших детей. Один взрослый собственник. Звоните, покажем, расскажем.







Move.ru - вся недвижимость России