

Создано: 28.11.2025 в 19:19

Обновлено: 15.01.2026 в 17:59

<https://spb.move.ru/objects/9286969582>

Карина Стойнова, ПАН Партнер

**79819802781**



## Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 68к4

**6 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 68к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)



## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

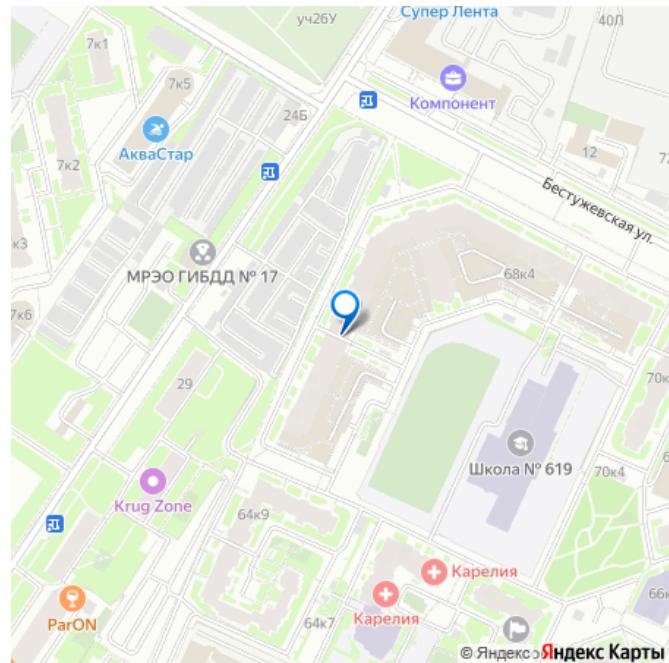
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1950392. Продаётся светлая и просторная студия на 22-м этаже 24-этажного кирпично-монолитного дома на Кондратьевском проспекте, 68 корпус 4. Квартира обладает отличной площадью — 24,3 кв. м, включая жилую площадь 18 кв. м и кухню 3 кв. м. Высота потолков 2,7 м, балкон 3,9м<sup>2</sup> Эта студия — идеальный выбор для молодых специалистов или студентов, которые ценят комфорт и функциональность. Отличное расположение, современный ремонт и удобная транспортная доступность делают эту квартиру востребованным объектом на рынке недвижимости. В доме находятся OZON, WB, сдэк, Etlon coffee, много пекарен и продуктовых магазинов, аптека. Во дворе школа, стадион которой доступен для жителей соседних домов. Под домом есть двухуровневый паркинг (с лифтом и без). Через дорогу почти открылась поликлиника, два фитнес-центра (А-фитнес и фитнес Хауз) и отделение ГИБДД. Рядом тц Европолис. До

центра на машине 15 мин, до КАДа 15-20 мин, хорошая транспортная доступность до метро лесная (15 мин на автобусе), Финляндского и Московского вокзалов, много зелени и несколько парков в пешей доступности. О сделке: один взрослый собственник, обременение в банке ВТБ. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

