

🕒 Создано: 10.12.2025 в 18:30

Обновлено: 20.12.2025 в 04:23

<https://spb.move.ru/objects/9287309300>

Собственник

**79812207654**

**Санкт-Петербург, улица Владимира  
Пчелинцева, 4**

**5 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Владимира Пчелинцева, 4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

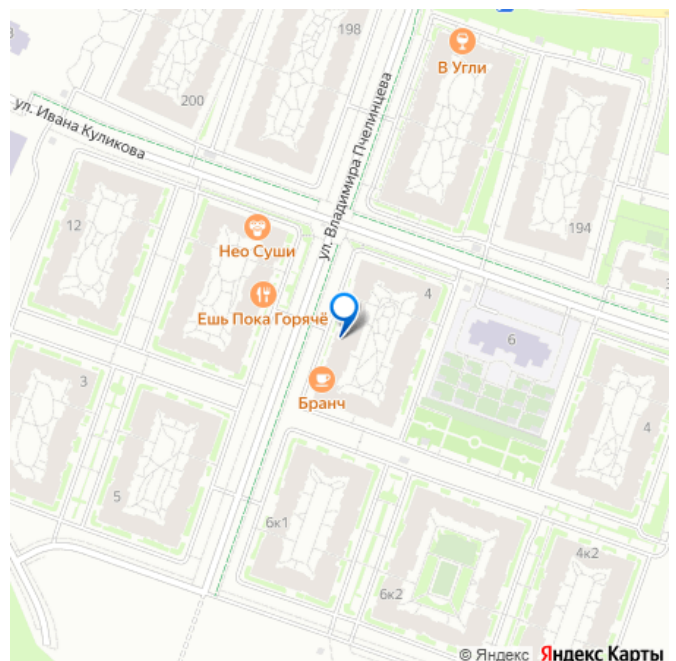
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Есть свой агент!! Уважаемые агенты, звоните, пожалуйста, только, если у вас есть покупатель. О КВАРТИРЕ: При покупке я внимательно выбирала квартиру по параметрам: Отличное расположение корпуса - и не у дороги и в то же время близко до нее (1 мин). Лучший этаж в этом ЖК. Планировка - самая удачная для зонирования. Квартира расположена далеко от лифта, не над аркой и не граничит швами с ней, не угловая (соответственно не задувает зимой). Соседи милые, интеллигентные и тихие. Окна смотрят в красивый двор. 24 м+балкон 4 метра, потолки 2,8 м. Квартира светлая и солнечная. В санузле теплый пол. ТРАНСПОРТ: Станция Сергиево внесена на карту метро (прикрепила фото) и по ней ездят поезда с тактовым движением. Это огромное преимущество - как наземное метро в Москве. До Балтийской 25 мин - без пробок и вы в центре. Инфраструктура - есть все, Дикси прямо рядом с подъездом. ДОКУМЕНТЫ: Полная стоимость в договоре, 1 взрослый собственник, буду лично на сделке, покупалась у застройщика, прямая продажа, без занижений, быстрый выход на сделку, никто не прописан. О ЖК: Отдельного

внимания стоит ЖК - он значительно превосходит СГ, Дворцовый фасад, Любоград. Заявлен как повышенный комфорт, но ощущается как бизнес класс. 1) Контингент соседей спокойный и приличный 2) Закрытый двор 3) Двор и придомовая территория очень красивые и ухоженные - ощущение, будто ты в санатории. Все современное, во дворе теннисный стол 4) Прямо у дома свой парк, принадлежащий ЖК!, и множество городских парков поблизости (район очень зеленый) 5) Солнечная светлая атмосфера, очень приятно находиться, дом заряжает радостью и создает ощущение отдыха!

