

Создано: 17.12.2025 в 15:30

Обновлено: 03.01.2026 в 00:06

Санкт-Петербург, Ропшинская улица, 32

8 505 000 ₽

Санкт-Петербург, Ропшинская улица, 32

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Ропшинская](#)

Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

23.8 м²

Общая площадь

24.3 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

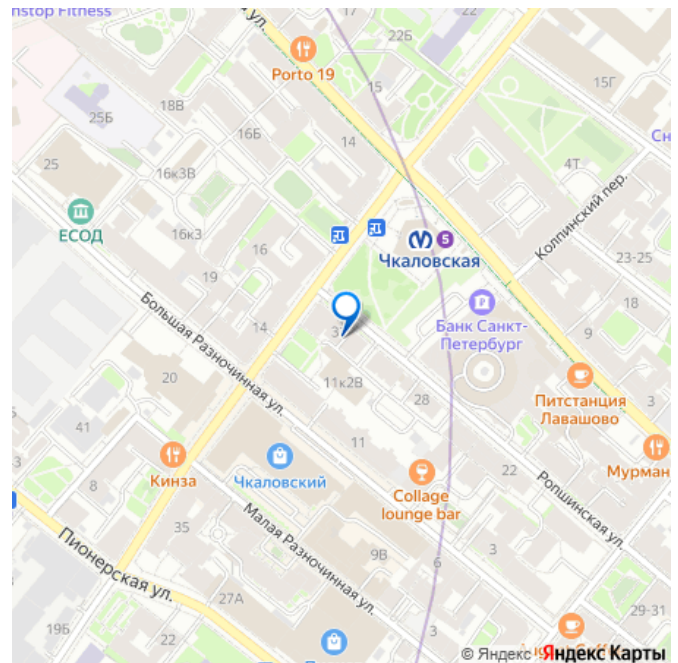
дизайнерский

<https://spb.move.ru/objects/9287489443>

Студии в Северной столице, Студии в Северной столице

79811319806

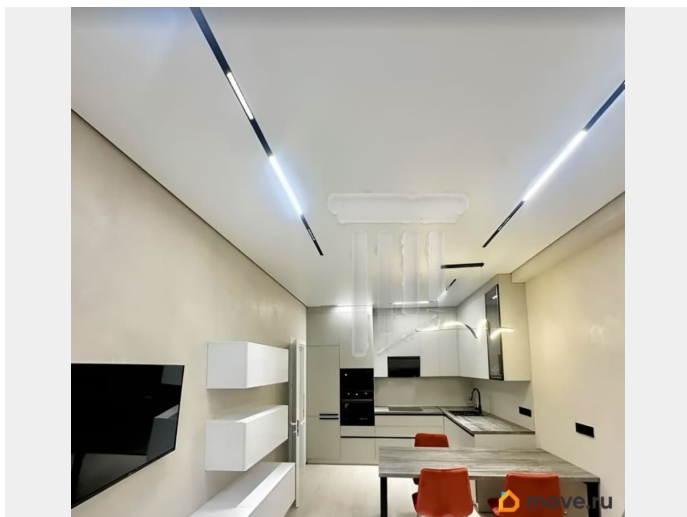
для заметок

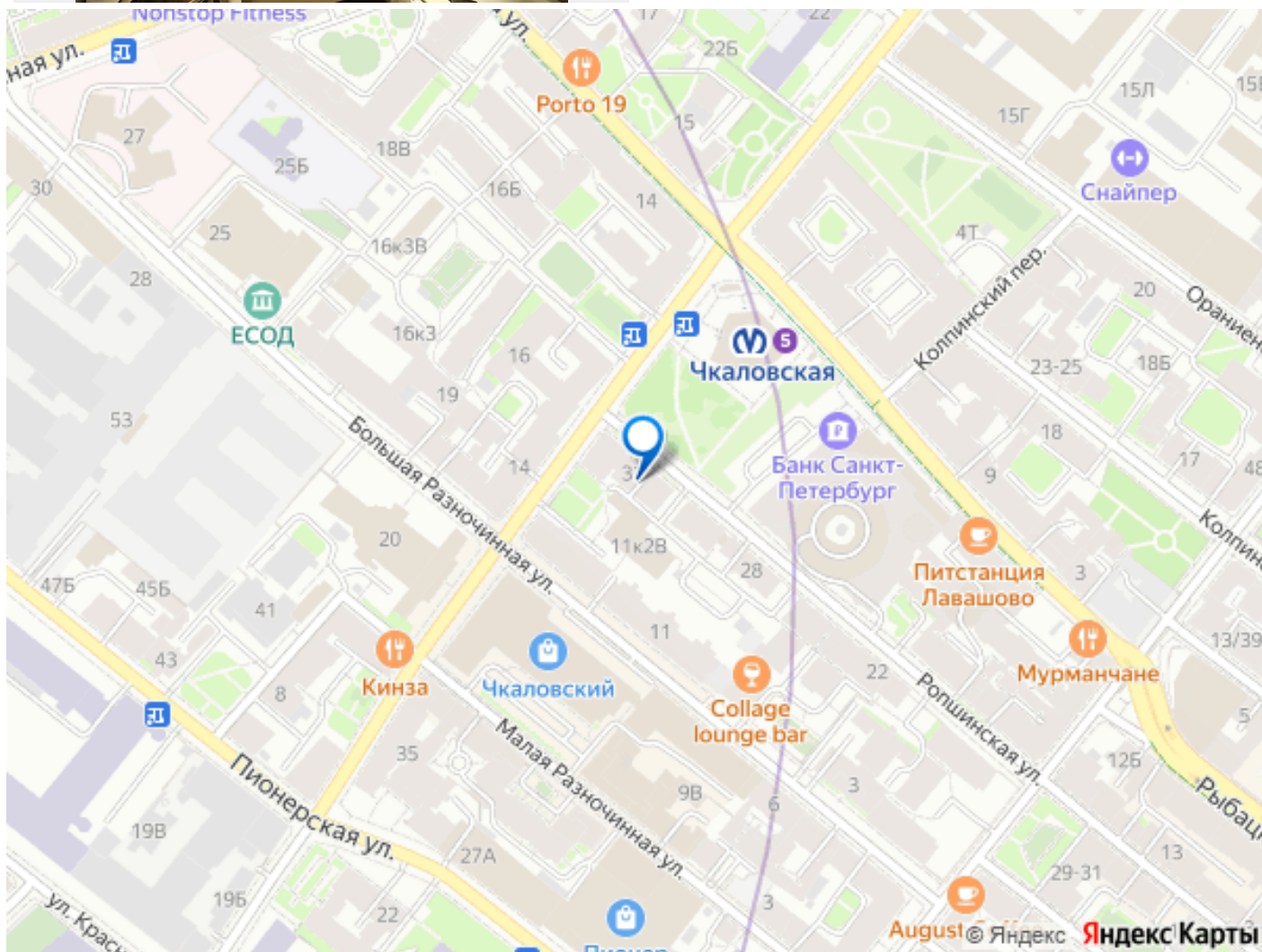


Описание

Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово АКТИВ в сообщения! Записывайтесь на просмотр! - Доходность на ренте 14-21% - фактические цифры от собственников - Средняя фактическая доходность 957 412 - 1 570 256 млн р (закрытая аналитика компании за январь-октябрь 2025 года) без учета капитализации актива - Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-11% годовых - Повышение стоимости квадратного метра в центре на 15-20% годовых - Рост стоимости студии после получения ключей 17-20% - Срок окупаемости до 6 лет Сколько можно зарабатывать в год? Разбор на цифрах: Совокупный доход: р.3 059 220,00 При завершении строительства + р.1 098 800,00 Ежегодный рост стоимости + р.801 320,00 Доход от посуточной аренды через нашу УК + р.1 159 100,00 Юридически безопасный формат — долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки Полное сопровождение сделки — гарантия прозрачности и законности от нашего юриста Звоните, с удовольствием ответим на все вопросы и поможем сделать правильный выбор! Студия расположена в пешей доступности от метро «Чкаловская» (1 минута) Ежегодная проходимость локации - 10-11 млн человек. Прямая продажа. Оперативный выход на сделку. Один взрослый собственник. Объект прошёл юридическую проверку. Квартира. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Без обременений. Никто не

прописан. Хорошая транспортная
доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ





Move.ru - вся недвижимость России