

Создано: 23.12.2025 в 12:40

Обновлено: 23.12.2025 в 11:51

<https://spb.move.ru/objects/9287592280>

Агент

79117680397

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 7

12 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 26-я Васильевского острова линия, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

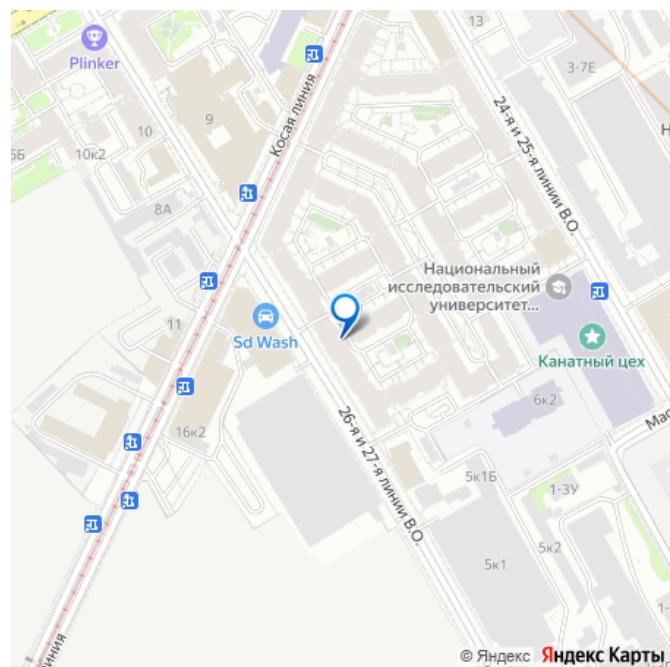
Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

13.1 м²



Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

24.3 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В прямой продаже от собственника, просторная студия с дизайнерским ремонтом, площадью 24,3 кв., в новом ЖК комфорт-класса Палаццио. Квартира полностью готова для собственного проживания или сдачи в аренду. При любом варианте использования, ее покупка - это отличная инвестиция. Жильё в данной локации только растёт в цене и всегда пользуется спросом. Ожидаемый рост не заставит себя ждать - меньше года назад открылась, так необходимая району станция метро Горный институт, которая буквально граничит с комплексом, что однозначно является одним из ключевых факторов успеха данного объекта недвижимости. В числе других несомненных плюсов - закрытая дворовая территория без машин, с прогулочным променадом, тишина, вид из окон на уютный внутренний двор. Будущий собственник квартиры безусловно оценит и уникальное расположение в самом центре Васильевского острова, и весьма редкую возможность совместить жизнь в новом качественном жилом комплексе с однородной социальной средой в окружении

зданий и памятников исторического и культурного наследия. Малоэтажная застройка района с небольшой плотностью населения приятно удивит в сравнении с традиционными спальными районами города-миллионника. По периметру ЖК идёт активная реновация промышленных зданий под социально-культурные объекты, бизнес-центры. Все это делает выбор очевидным - не упустите свой шанс! Примите правильное и своевременное решение! По всем вопросам, согласованию даты и времени просмотра квартиры обращайтесь .



