

Создано: 01.02.2026 в 19:14

Обновлено: 02.02.2026 в 09:50

<https://spb.move.ru/objects/9288648120>

Собственник

**79819446876**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1

**6 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Квартира в новостройке

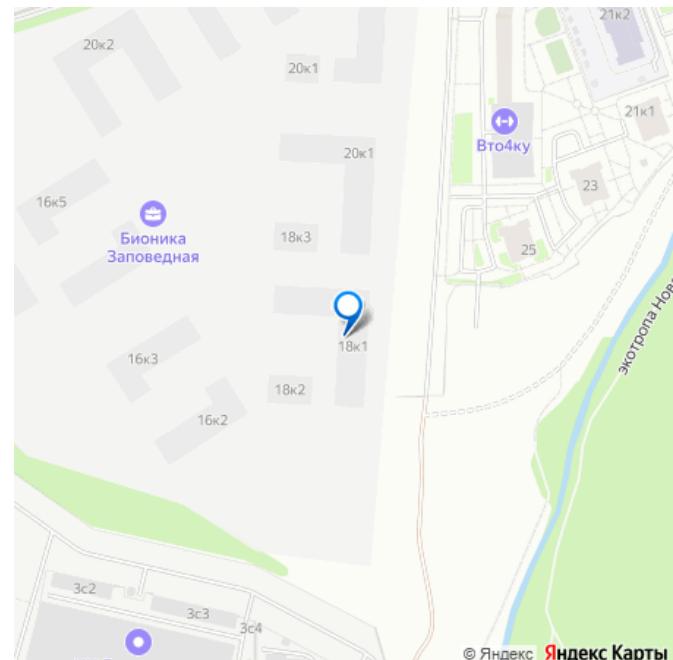
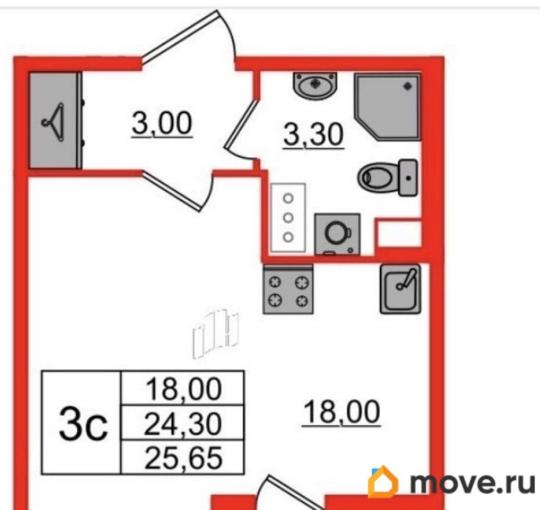
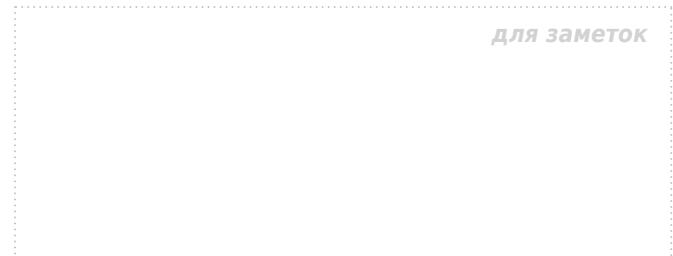
да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

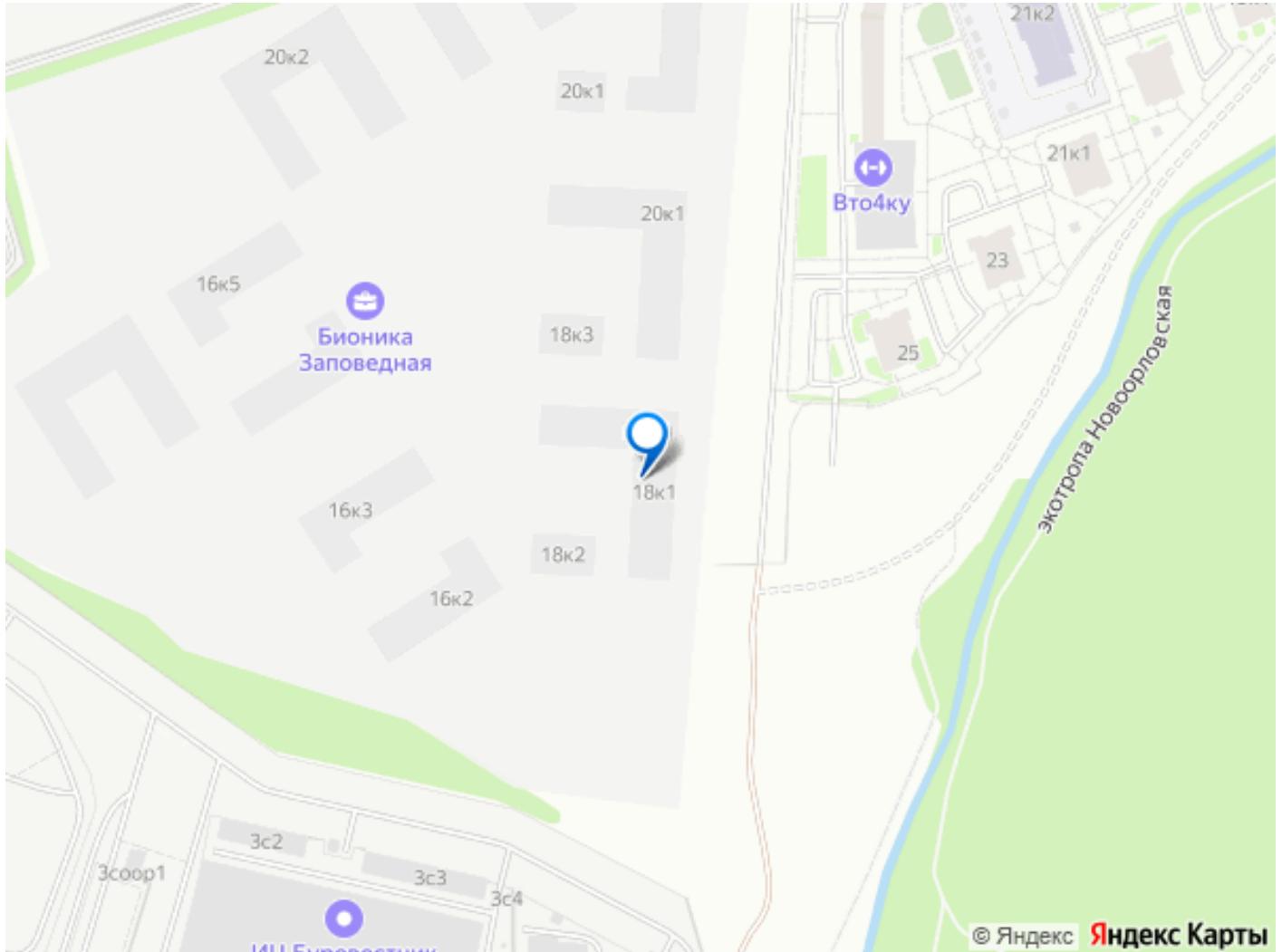


да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается студия с эксклюзивной планировкой в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро Парнас или Озерки , можно добраться на транспорте всего за 15 минут( автобусные остановки рядом с домом ) Удобная, функциональная планировка , с 2 окнами , что является плюсом в студии , можно легко ее зонировать , так же есть лоджия . Общая площадь студии - 24,3 м<sup>2</sup>, жилая 18,3 м<sup>2</sup>, лоджия - 2,7 м<sup>2</sup>, высота потолка 2,77 м. Квартира продается с чистовой отделкой . Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА). Потрясающие виды из окон на хвойный лесопарк. Закрытая придомовая территория с красивыми детскими площадками, развитая инфраструктура, магазины, школы, садики в шаговой доступности. • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 20000 кв.м. • эксклюзивные места: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами и современный торговый центр. Продажа по переуступке от физического лица, без обременений, покупалась за наличные средства. Один взрослый дольщик.



Move.ru - вся недвижимость России