

Создано: 03.02.2026 в 15:03

Обновлено: 03.02.2026 в 14:39

<https://spb.move.ru/objects/9288705687>

Андрей Авдонин, ЕОН Недвижимость

79819714767

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 68к4

7 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 68к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)



Квартира

Общая площадь

24.3 м²

Этаж

5/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

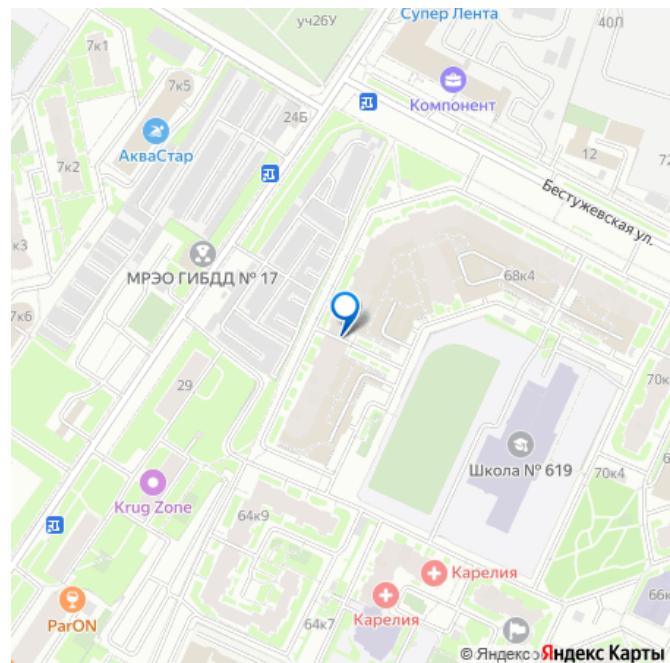
Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Уютная студия 30,7 м² с большим застеклённым балконом в ЖК «Полюстрово Парк» Один взрослый собственник. Без обременений и маткапитала. Полная стоимость в договоре. Квартира покупалась у застройщика по ДДУ — чистая и прозрачная история. Пространство Квартира расположена на 5 этаже, окна выходят во двор на юго-запад — много света во второй половине дня и приятные закаты. Студия правильной формы, светлая и широкая: комната 18 м², плюс большой застеклённый балкон 4,5 м² — отличное решение для первого жилья или инвестиций под аренду.

Качественная отделка от застройщика:

- обои под покраску (можно перекрашивать до 5 раз)
- ламинат 32 класса
- потолок отштукатурен и окрашен
- санузел: плитка Kerama Marazzi Регулируемые радиаторы отопления позволяют экономить — можно включать тепло только в морозы и настраивать комфорт под себя. Установлена металлическая входная дверь. За счёт технологии строительства в квартире тепло зимой и комфортно летом. Дом Дом кирпично-монолитный, 2018 года постройки.

Территория и парадные ухожены, приёмная управляющей компании находится прямо в доме — любые вопросы решаются быстро. Есть подземный паркинг. По периметру — видеонаблюдение и охрана. Окружение На первых этажах — множество магазинов, пекарен, кафе и фитнес-клубов — всё необходимое буквально рядом. Прямо во дворе находится школа 619 с бассейном, рядом также много детских садов. В шаговой доступности — пункты выдачи заказов (удобно для интернет-покупок). Рядом отличные места для прогулок: парк

Академика Сахарова, а также Пионерский и Бестужевский парки. ТЦ «Европолис» — в ближайшей доступности. Транспорт Локация даёт множество удобных вариантов передвижения: • 10 минут на автобусе до ст. м. Лесная • до выезда на КАД — 10 минут, до ЗСД — около 20 минут • до центра города 2025 минут на авто Поможем бесплатно одобрить ипотеку в любом банке и подобрать оптимальные условия под вашу ситуацию. Объект прошёл юридическую проверку. При необходимости подключим Сервис защиты сделки — для дополнительной безопасности и защиты ваших интересов. Звоните — отвечу на вопросы и организую просмотр.

