

🕒 Создано: 22.01.2026 в 16:54

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 21:02

**Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к1**

**6 850 024 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9289058927>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79810801550**

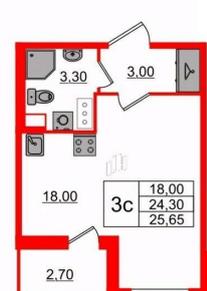
для заметок



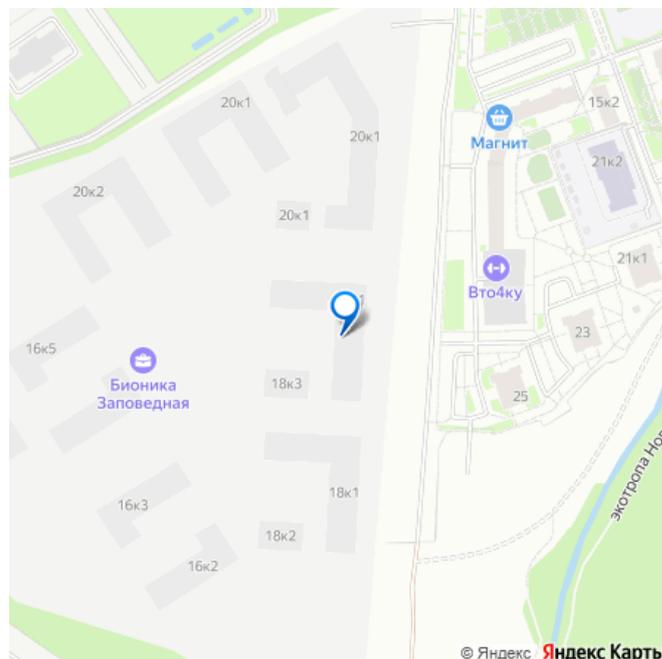


**Студия, 24.3м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 1
- Этаж 3 из 12
- Общая площадь 24.3м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 18м<sup>2</sup>







да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

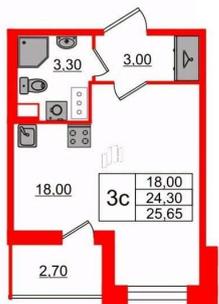
## Описание

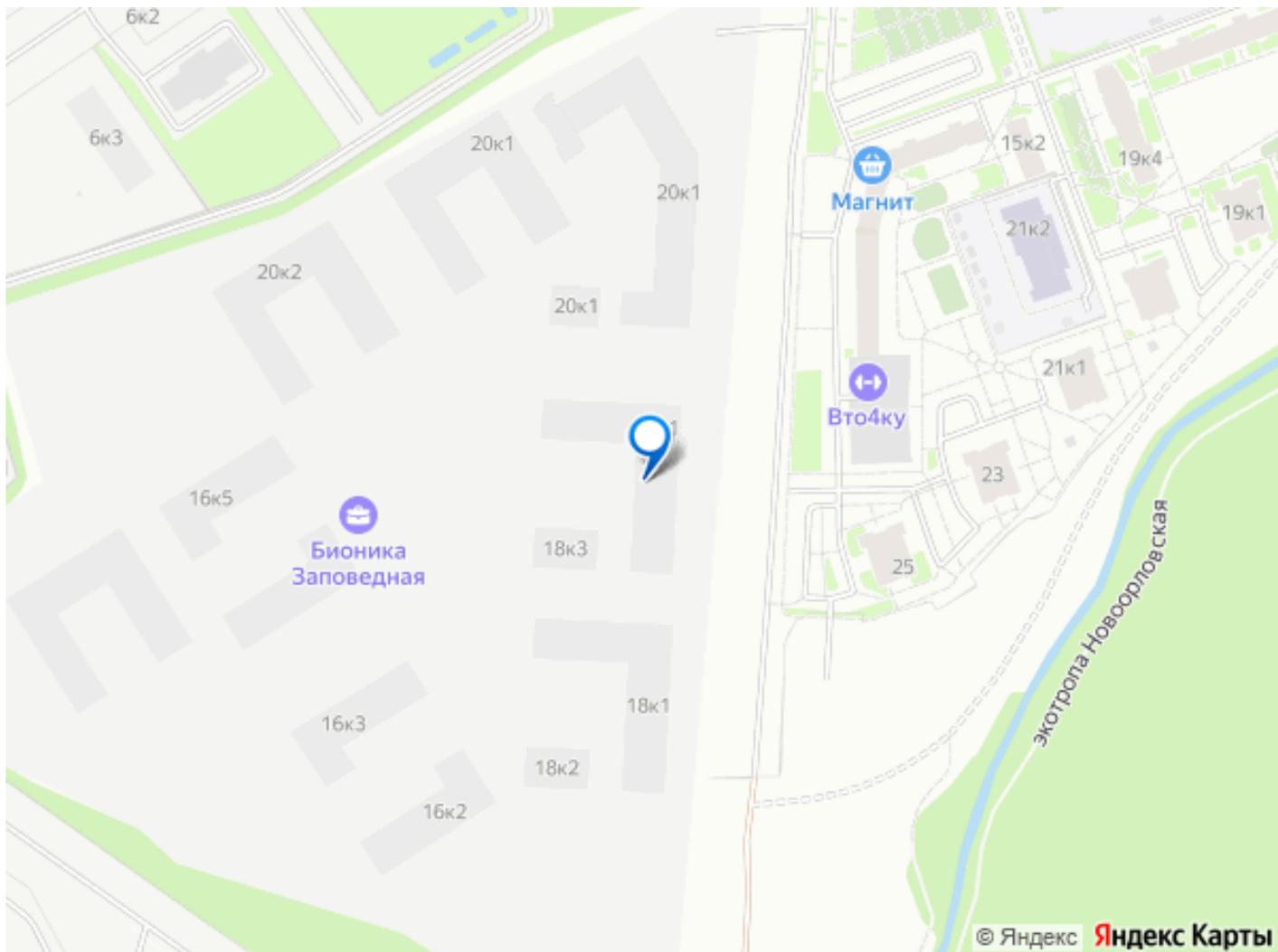
Продается просторная студия от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, вместительная прихожая 3 м?. Общая площадь студии - 24.3 м?, жилая 18 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами



**Студия, 24.3м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 1
- Этаж 3 из 12
- Общая площадь 24.3м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 18м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России