

Создано: 09.02.2026 в 13:29

Обновлено: 10.02.2026 в 09:41

<https://spb.move.ru/objects/9289468425>

Денис Суханов, Высотка

79111548335



Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1

6 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)



Квартира

Жилая площадь

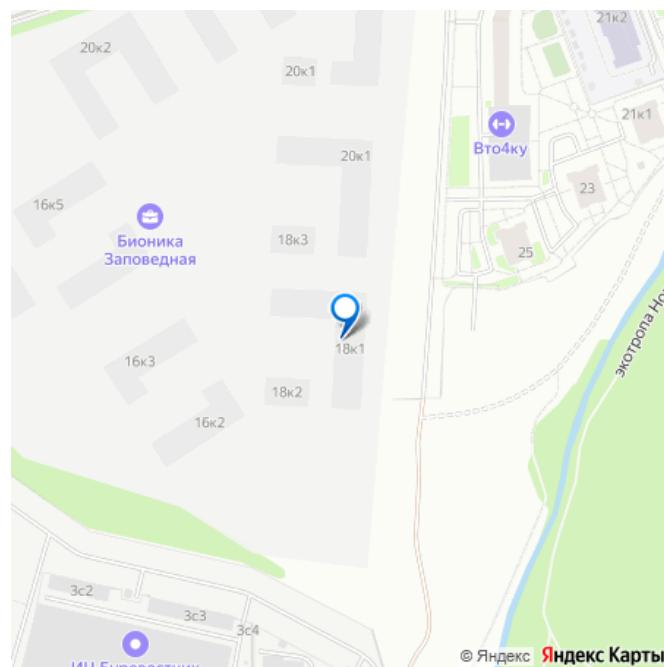
18 м²

Общая площадь

24.3 м²

Этаж

8/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

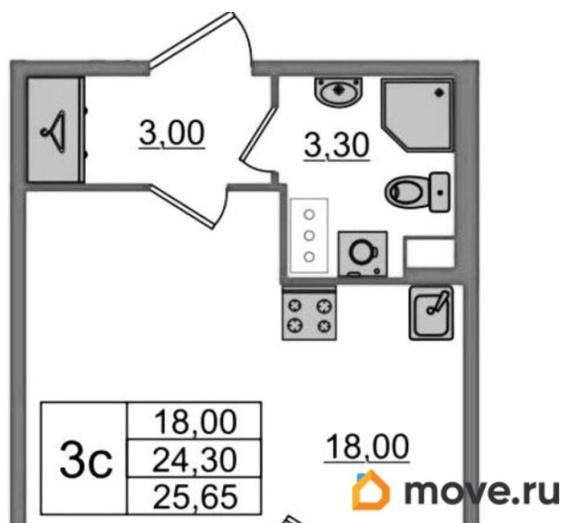
Описание

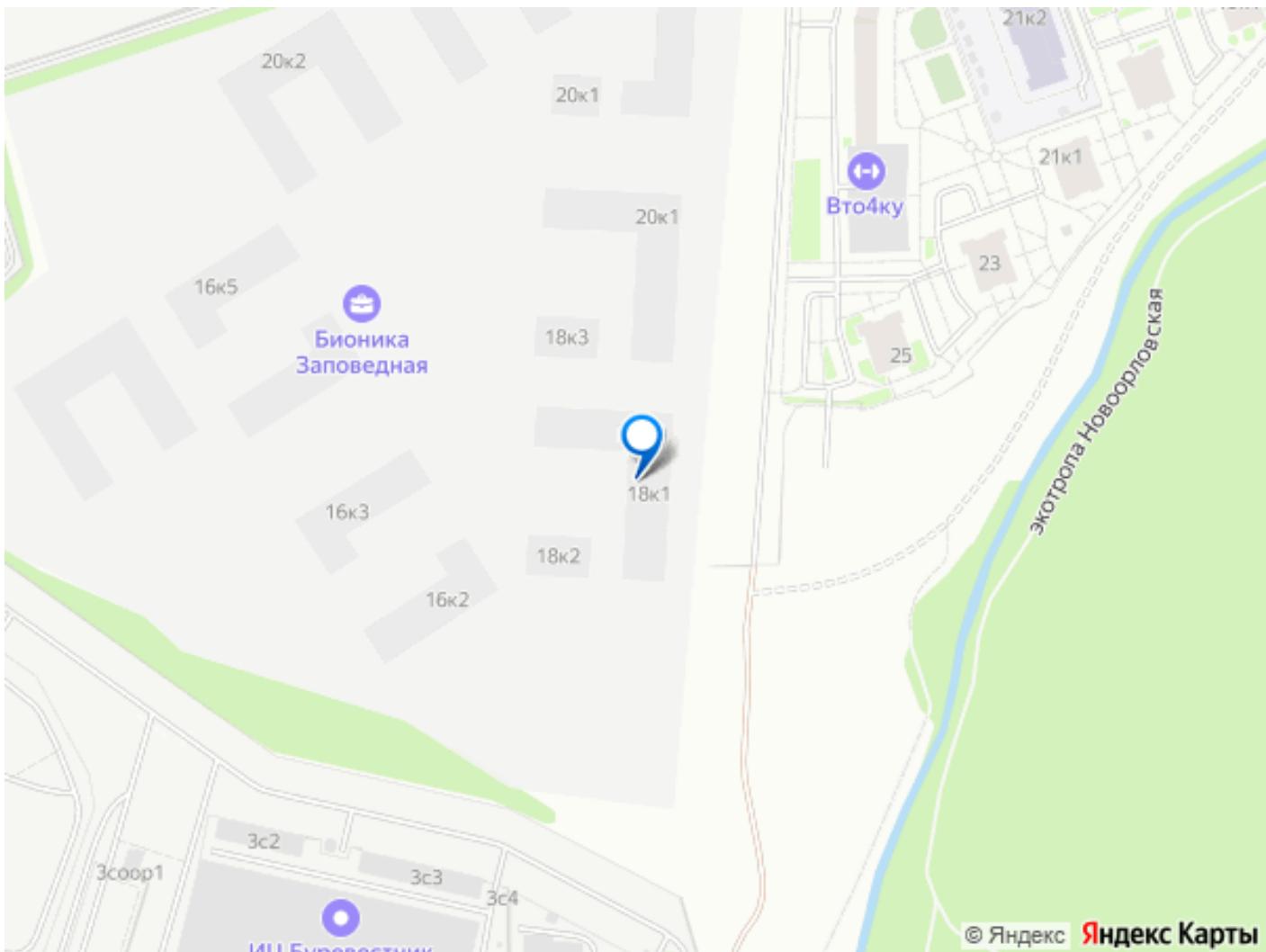
Продается студия с эксклюзивной планировкой в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро Парнас или Озерки, можно добраться на транспорте всего за 15 минут(автобусные остановки рядом с домом)

Удобная, функциональная планировка, с 2 окнами, что является плюсом в студии, можно легко ее зонировать, так же есть лоджия. Общая площадь студии - 24,3 м², жилая 18,3 м², лоджия - 2,7 м², высота потолка 2,77 м. Квартира продается с чистовой отделкой . Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА). Потрясающие виды из окон на хвойный лесопарк. Закрытая придомовая территория с красивыми детскими площадками, развитая инфраструктура, магазины, школы, садики в шаговой доступности.

- Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 20000 кв.м.
- Эксклюзивные места: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами и современный торговый центр.

Продажа по переуступке от физического лица, без обременений, покупалась за наличные средства. Ключи в 1 квартале 2027 года! Один взрослый дольщик.





Move.ru - вся недвижимость России