

🕒 Создано: 09.02.2026 в 13:29

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 10:23

**Денис Суханов, Высота**

**79111548335**

**Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1**

**6 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

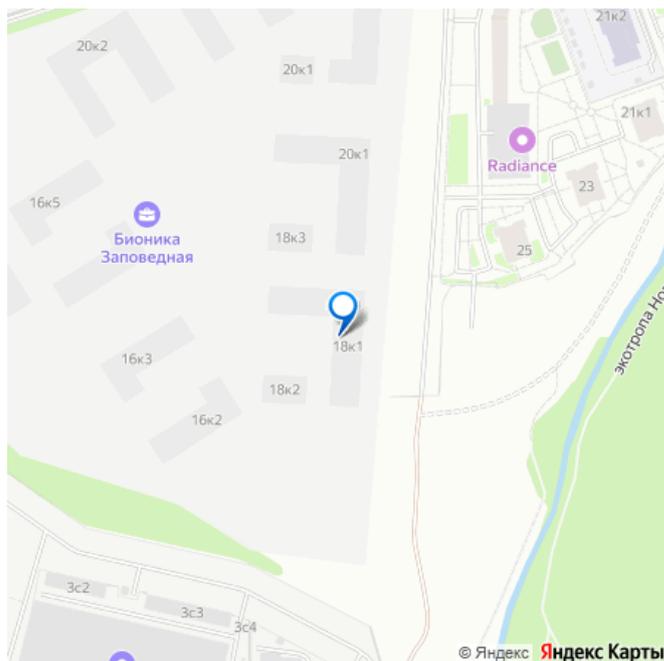
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

---

Покупка в ипотеку

да

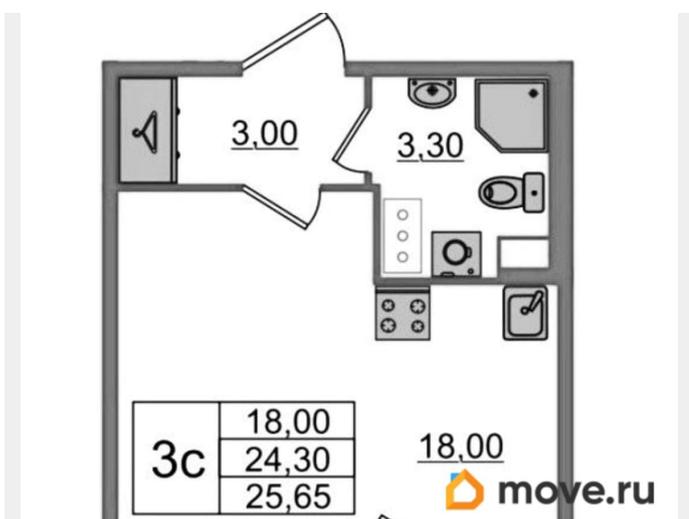
---

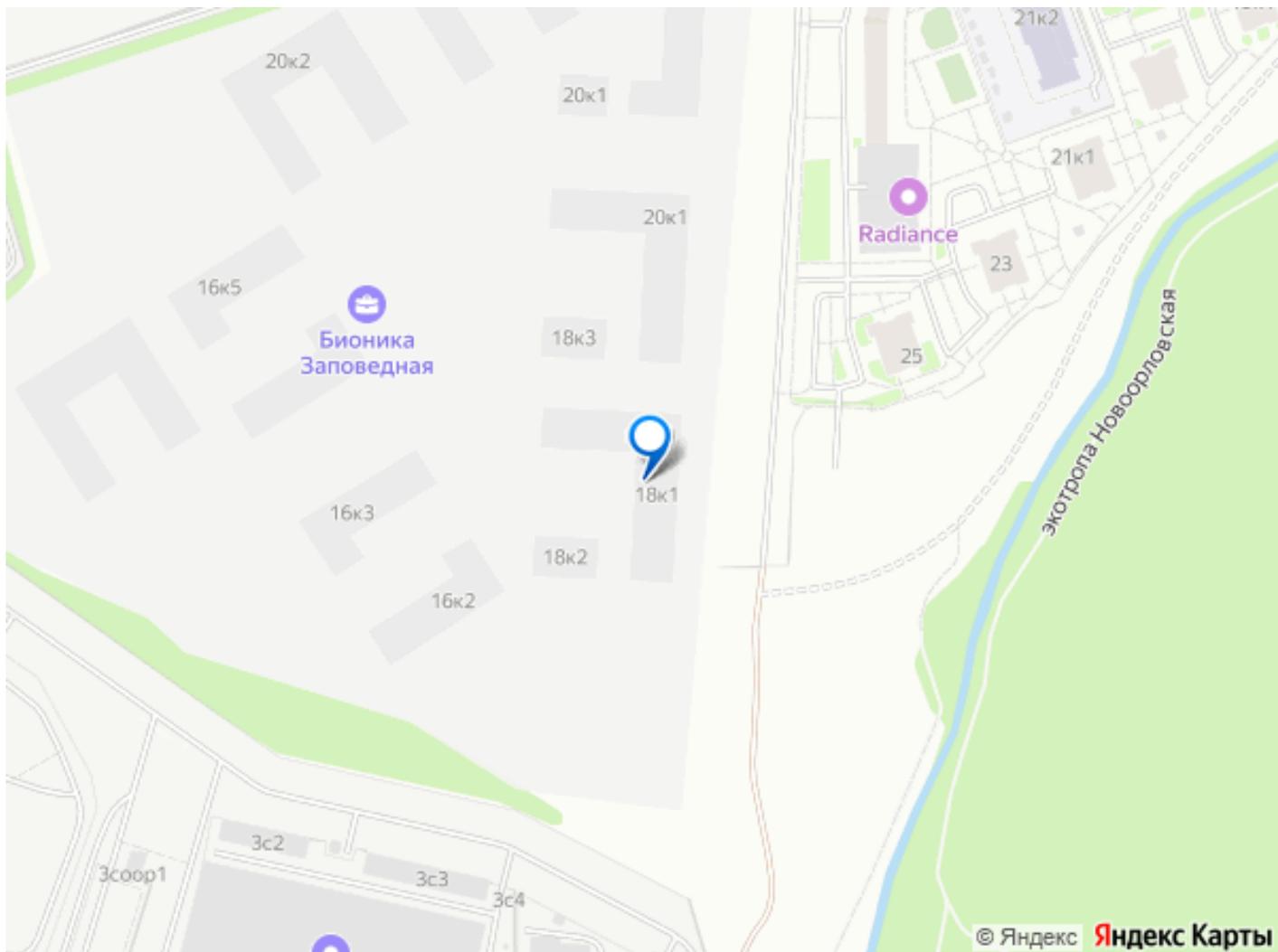
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается студия с эксклюзивной планировкой в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро Парнас или Озерки, можно добраться на транспорте всего за 15 минут (автобусные остановки рядом с домом) Удобная, функциональная планировка, с 2 окнами, что является плюсом в студии, можно легко ее зонировать, так же есть лоджия. Общая площадь студии - 24,3 м2, жилая 18,3 м2, лоджия - 2,7 м2, высота потолка 2,77 м. Квартира продается с чистовой отделкой . Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА). Потрясающие виды из окон на хвойный лесопарк. Закрытая придомовая территория с красивыми детскими площадками, развитая инфраструктура, магазины, школы, садики в шаговой доступности. • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 20000 кв.м. • эксклюзивные места: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами и современный торговый центр. Продажа по переуступке от физического лица, без обременений, покупалась за наличные средства. Ключи в 1

квартале 2027 года! Один взрослый дольщик.





Move.ru - вся недвижимость России