

🕒 Создано: 10.04.2026 в 22:35

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 22:47

**Санкт-Петербург, Кузнецовская улица,  
58к1**

**8 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 58к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кузнецовская](#)

## Квартира

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

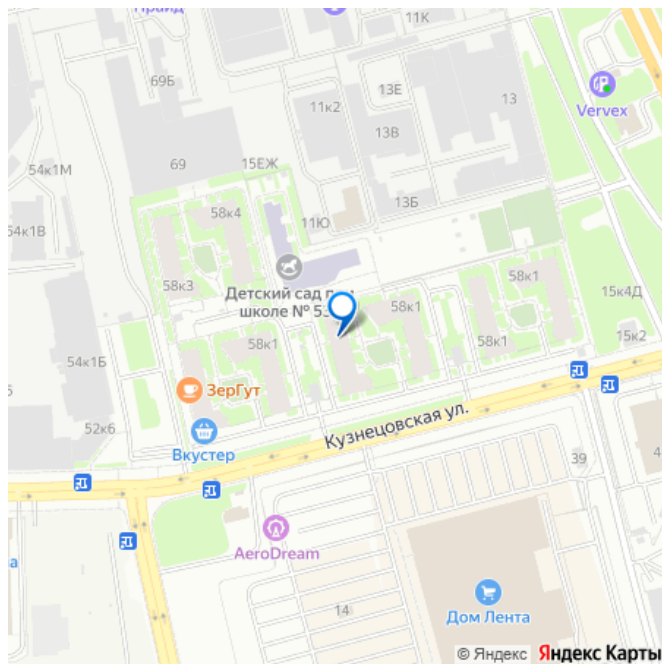
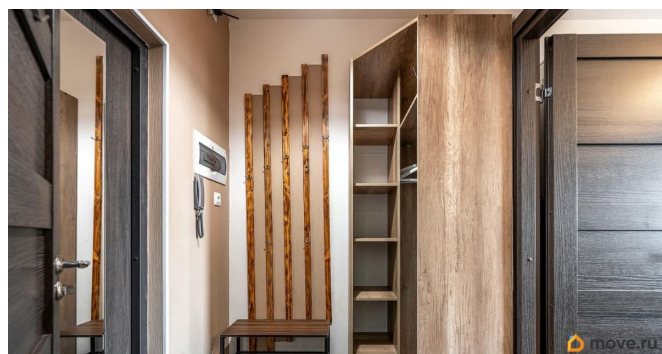
<https://spb.move.ru/objects/9293521839>

**Евгения Тимощук, Лимон**

**Недвижимость**

**79119644975**

для заметок

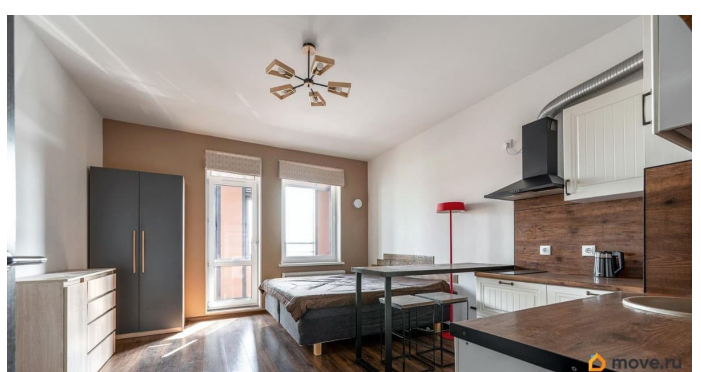
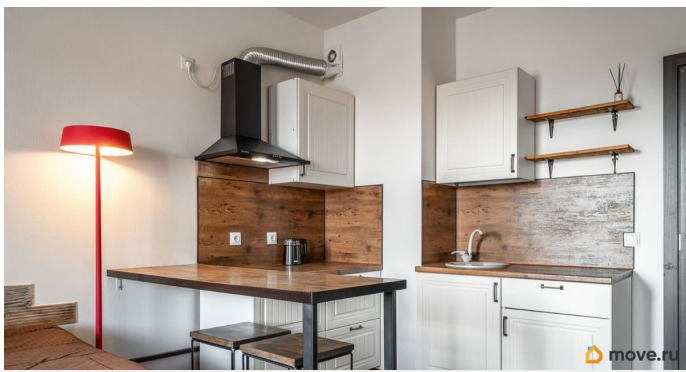


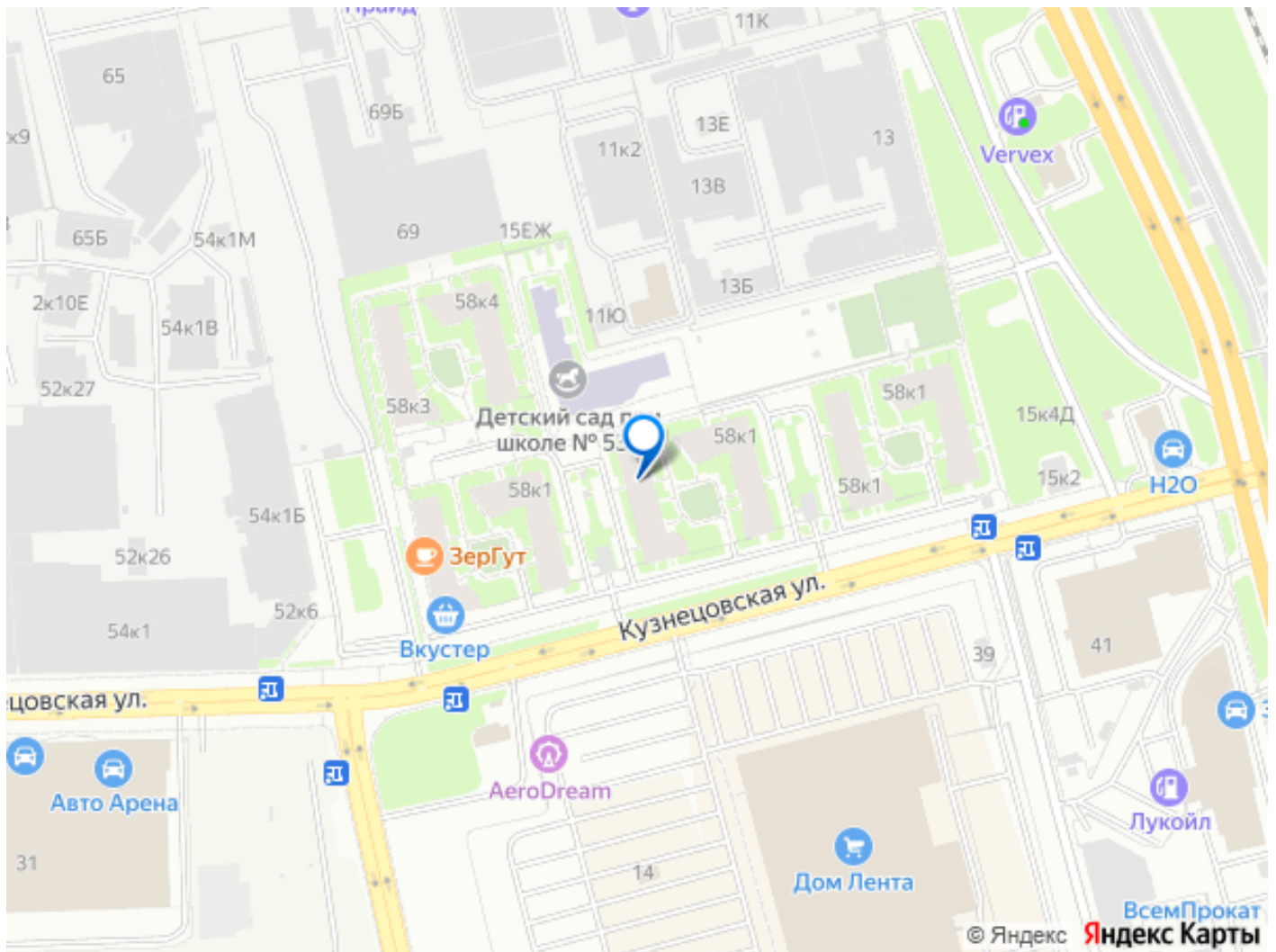
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Студия у Парка Победы - идеальный вариант для жизни и инвестиций Продаётся уютная студия 24,3 м<sup>2</sup> в современном жилом комплексе комфорт-класса - ЖК Статус у Парка Победы. Отличная локация: всего в нескольких минутах - Парк Победы, одно из лучших мест для прогулок и отдыха. О квартире: — Площадь: 24,3 м<sup>2</sup> — 4 этаж — комфортная высота — Удобная планировка, легко зонировать пространство — Подходит как для проживания, так и под аренду — Современный дом, чистые парадные, лифты — Остается вся мебель и техника О комплексе: — Закрытая благоустроенная территория — Детские и спортивные площадки — Подземный паркинг — Двор без машин — Надёжный застройщик Setl Group — Высокий спрос на аренду в данной локации Локация: — Московский район — престижная и развитая часть города — Пешая доступность до метро (Парк Победы/Электросила) — Быстрый выезд в центр — Рядом ТРК, кафе, фитнес, школы и детские сады Юридическая чистота сделки: — Один взрослый собственник — Материнский капитал не использовался — Без обременений — Прямая продажа (не альтернатива) — Быстрый выход на сделку Инвестиционная привлекательность: — Высокий спрос на аренду (как посуточно, так и долгосрочную) — Стабильный рост цен в районе Звоните — отвечу на все вопросы и организую просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России