

🕒 Создано: 16.04.2026 в 18:30

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 16:16

**Санкт-Петербург, Фарфоровская улица,
7к2**

9 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, 7к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[станция Фарфоровская](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15 м²

Общая площадь

24.3 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

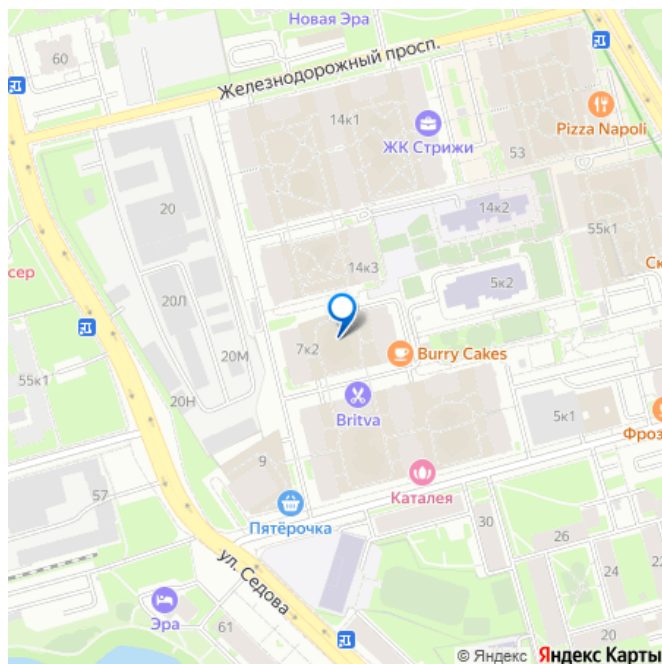
<https://spb.move.ru/objects/9293673280>

Ирина Шинахова, Петербургская

Недвижимость

79817960848

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

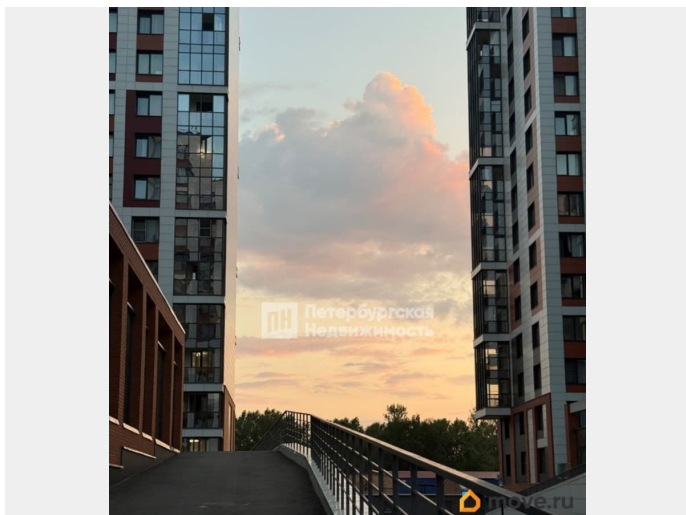
да

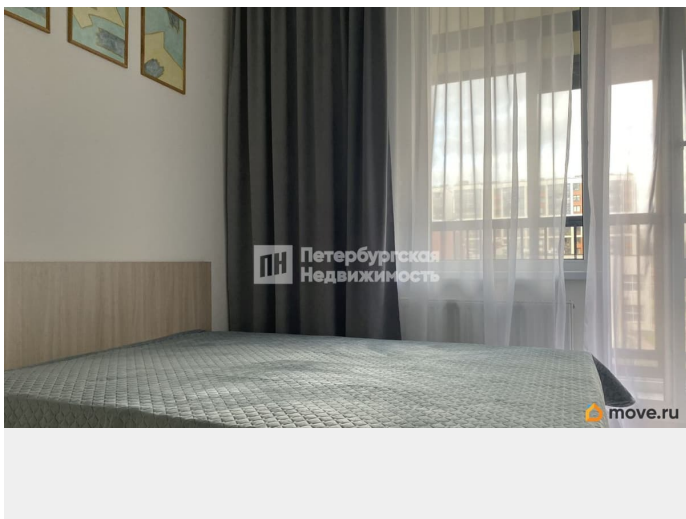
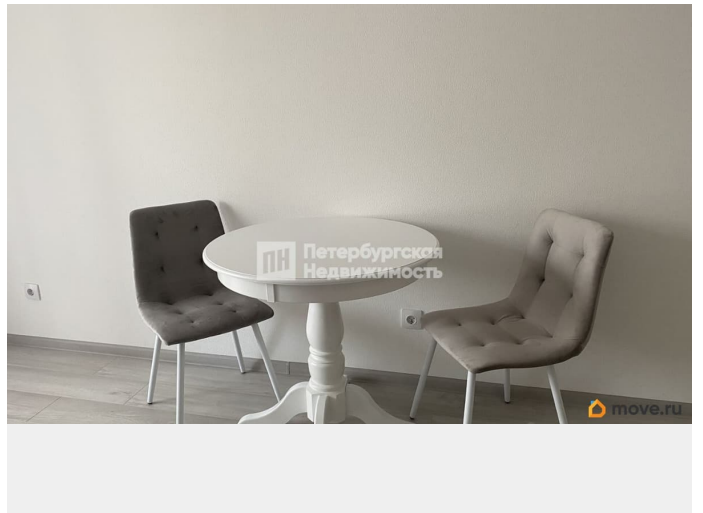
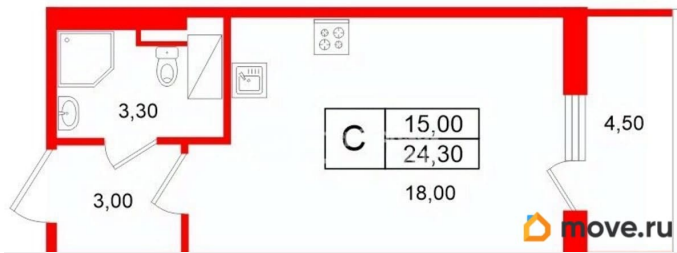
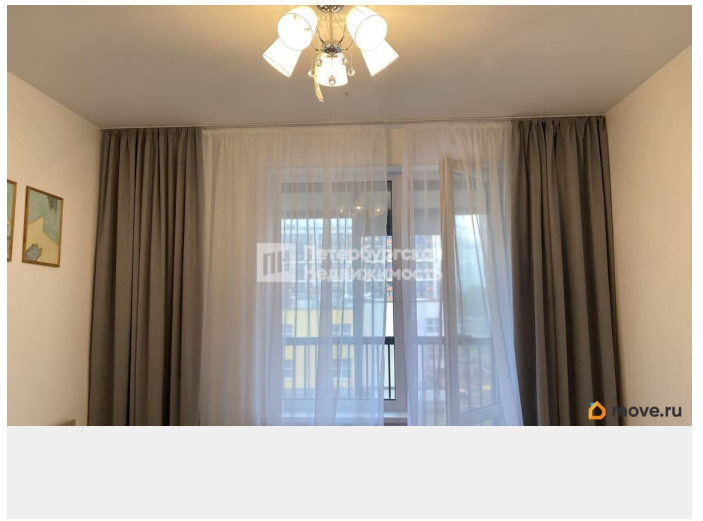
возможна ипотека, лифт, парковка

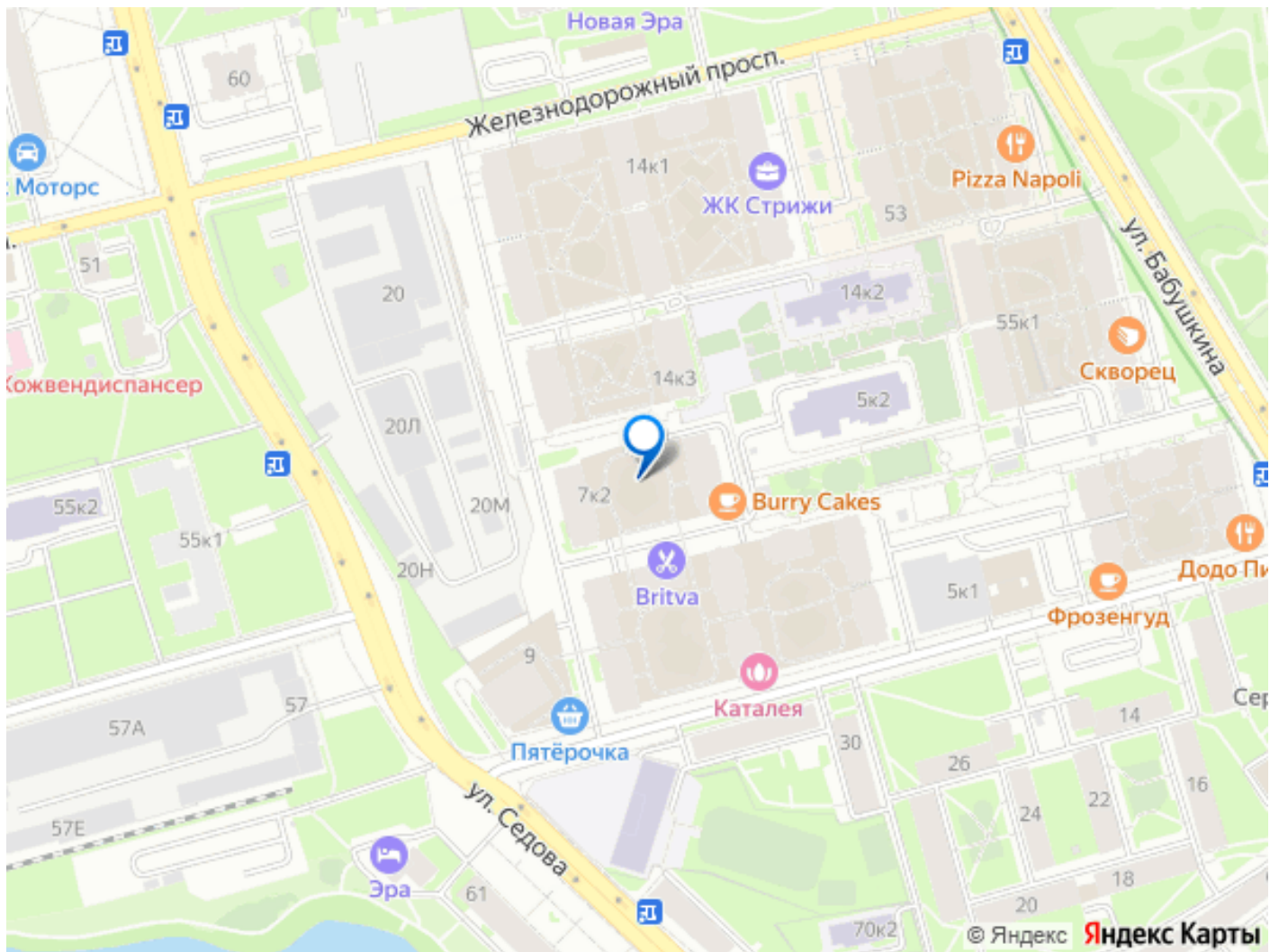
Описание

Номер объявления: 22044 - назовите его оператору. В прямой продаже просторная студия в новом жилом комплексе «Стрижи в Невском 2» от надежного застройщика Setl Group. Квартира для тех, кто ценит комфорт, качество, престиж. Хороший выбор для личного проживания и в качестве инвестиции. Это вторая очередь жилого комплекса, дом построен в 2024 году. Вся мебель и техника остаются новому собственнику и уже входит в стоимость: кухня с встроенной техникой (вытяжка, посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф), холодильник, стиральная машина, кровать и матрас Аскона, стол, шкафы и тд. На балконе панорамные окна, ламинат 33- класса, проведен свет и добавлены розетки. В квартире потолки 2,75 м. На стенах обои под покраску. В санузле теплый пол. Батареи отопления с регуляторами, за счет чего можно контролировать температуру, имеется теплосчетчик. Офис Управляющей компании в соседнем корпусе, все вопросы решаются оперативно, коммунальные платежи

умеренные. Чистота и порядок соблюдаются, каждый день проводится уборка в парадных и на придомовой территории, имеется охрана, видеонаблюдение. Парящие дворы без машин. В подземном паркинге можно арендовать машиноместо либо приобрести его. Дом удачно расположен. До метро Ломоносовская 12 минут пешком. В 3 мин. от ЖК находится парк им. И.Бабушкина с кафе и аттракционами. А также - берег Невы, где вы можете прогуляться вечером (или бегать по утрам, наслаждаясь великолепными видами на воду). Остановки общественного транспорта прямо у дома. Для авто всегда найдете место для парковки. Рядом школы, во дворе 2 детских сада, библиотека, в соседних корпусах на первых этажах расположены пункты выдачи, магазины, кафе, аптеки и т.д. По сделке: один взрослый собственник, материнский капитал не использовали, в квартире никто не зарегистрирован. Звоните! Организирую показ в удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России