

🕒 Создано: 17.04.2026 в 10:35

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 10:22

**Санкт-Петербург, проспект Пятилеток,
14к1**

6 800 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Пятилеток, 14к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Пятилеток](#)

Квартира

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

24.3 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

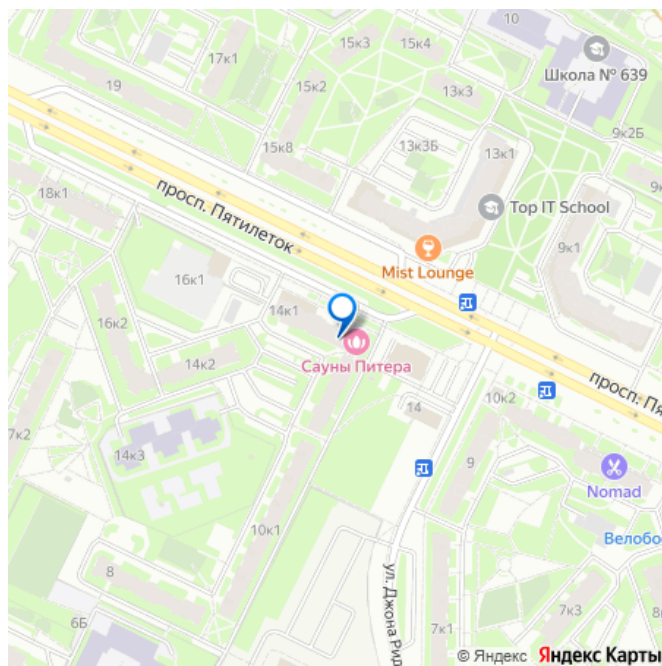
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9293673420>

**АЛЕФ-недвижимость, АЛЕФ-
недвижимость**

79812537575

для заметок



Светлая студия в 10 минутах от метро
Проспект Большевиков! Ищете комфортное
жилье для себя или выгодный объект под
инвестиции? Эта квартира в качественном
монолитном доме станет и первым
безопасным домом для студента/молодого
специалиста и хорошим вложением денег
вместо депозита. Почему стоит выбрать
именно этот адрес: Всего 1012 минут пешком
до станции метро Проспект Большевиков.
Рядом с домом остановки автобусов,
троллейбусов и трамваев — можно быстро
добраться в любую точку города.
Современный 16-этажный дом 2002 года
постройки. Чистые парадные, приличные
соседи и высокие потолки (2.8 м), которые
визуально увеличивают пространство студии.
Локация считается одной из самых удобных в
правобережной части Невского района. В 10
минутах пешком находится Ледовый дворец
— главная площадка для концертов и
хоккейных матчей. Рядом много фитнес-
клубов, ТРК Лондон Молл с кинотеатром и
фуд-кортами. В соседнем дворе Яблоновский
сад. Совсем рядом парк Боевого Братства и
чуть дальше — парк Оккервиль, где удобно
бегать или кататься на велосипедах. Район
молодой по духу — здесь много современных
кофеен, пунктов выдачи маркетплейсов и
студий. Близость к центру: на метро до
Площади Александра Невского всего 2
остановки (около 1012 минут) Прямо сейчас в
створе улицы Коллонтай строится Большой
Смоленский мост. Переправа соединит
правый и левый берега Невского района,
обеспечив прямой выезд к Московскому
проспекту и южным районам в обход центра.
Преимущества квартиры: Эргономичная
планировка: Студия позволяет грамотно
зонировать пространство. Готовый вариант:
Квартира отлично подходит как для личного

проживания, так и для сдачи в аренду (спрос в этом районе всегда высокий из-за близости к метро и развитой инфраструктуры).

Безопасность: Благоустроенный Невский район (МО Правобережный) с налаженным сервисом и бытовыми службами. Более 5 лет в собственности. Один взрослый собственник будет на сделке лично. Полная цена в договоре. Без ипотеки, мат капитала и детских долей. Нет задолженностей, интернет оплачен на год вперед. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Подобные предложения у метро уходят быстро.

