

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Создано: 17.02.2026 в 01:24

Обновлено: 17.02.2026 в 01:24

Санкт-Петербург, Челябинская ул, 37

**4 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Челябинская ул, 37

Улица

[улица Челябинская](#)

## Квартира

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

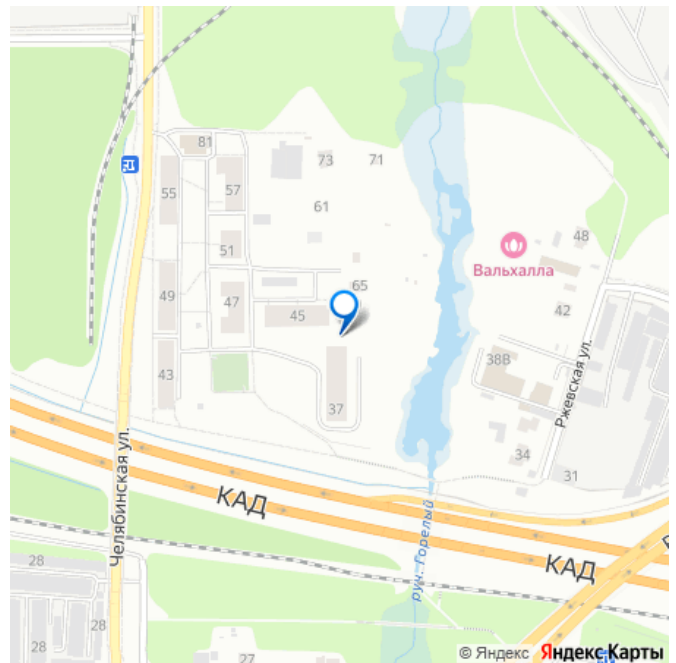
Раздел

[Квартиры](#)

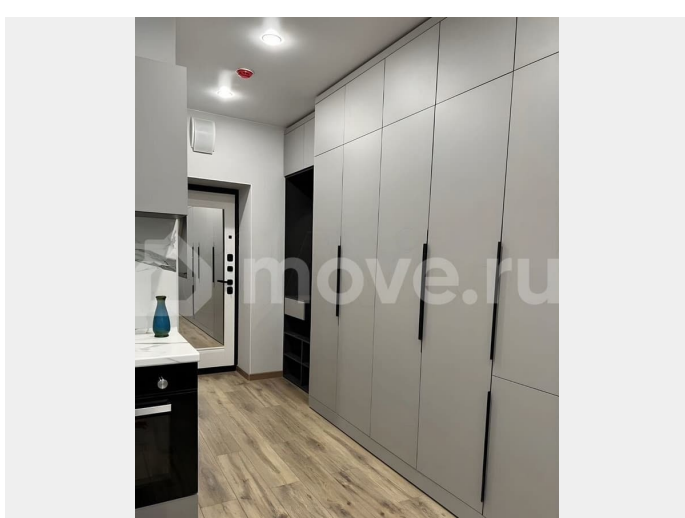
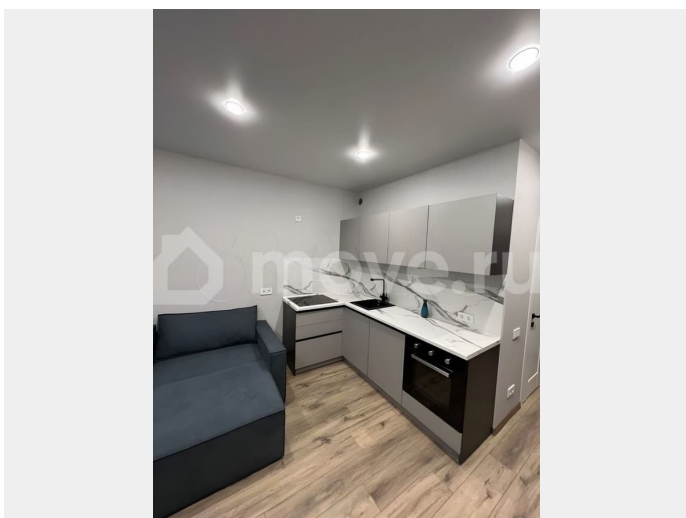
## Описание

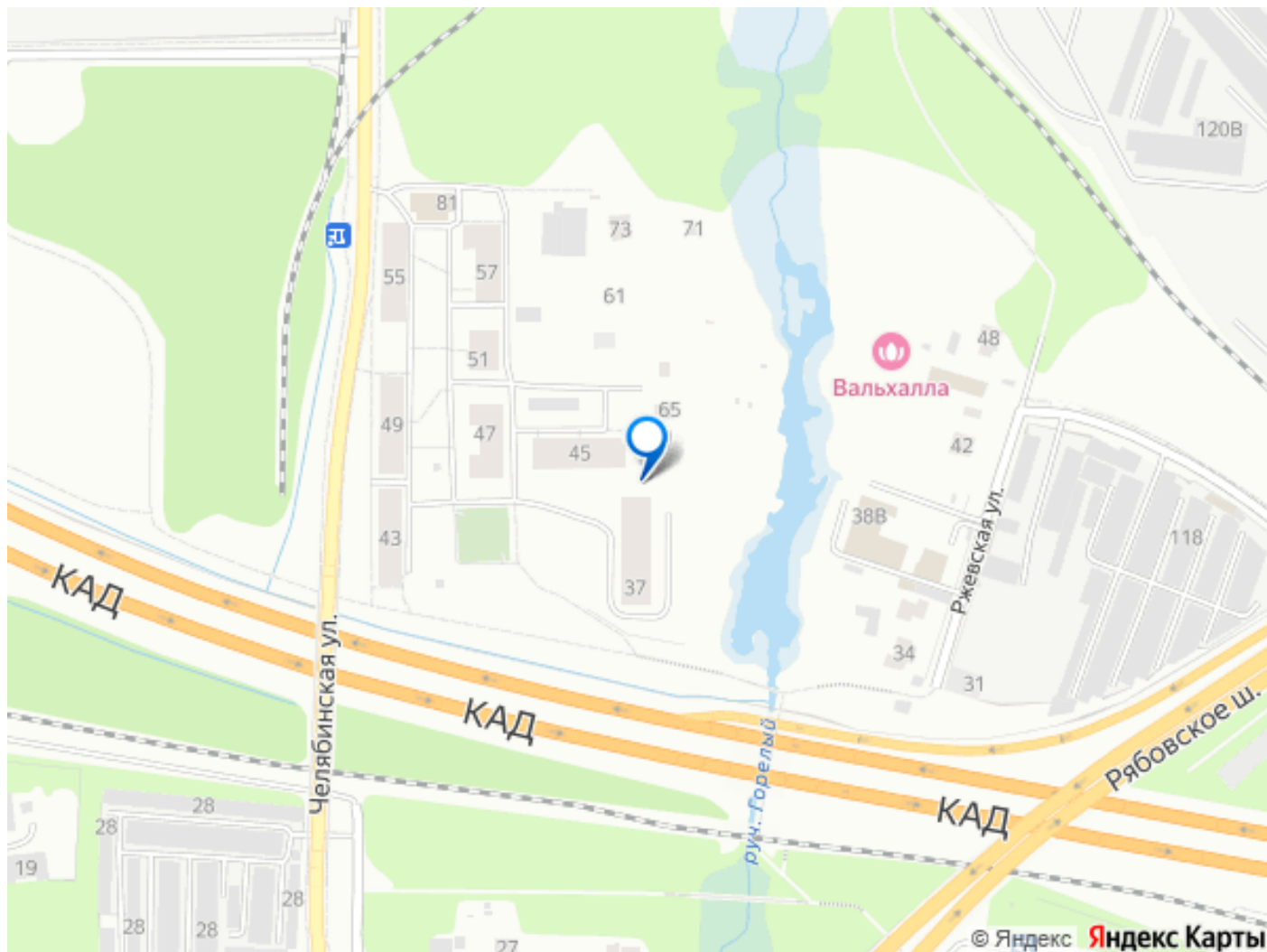
Клубный дом-апартаменты “Тепло” — место, где хочется жить! Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем стильной и уютной студии в новом клубном доме “Тепло”, расположенном в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга, на берегу живописного Горелого ручья. О доме: • Полная реконструкция здания 1959 года, реновация завершена в 2025 году • Кирпичные фасады и несущие конструкции, утеплённый фасад • Современные инженерные сети и

для заметок



собственная котельная • Лифт, колясочные на каждом этаже • Закрытая территория с консьержем, видеонаблюдением и собственной парковкой • Тихие зелёные дворы, двор-сад и зоны отдыха с барбекю • Детская площадка, эко-тропы для прогулок • Собственный выход к воде Комфорт и стиль внутри: • Апартаменты сдаются с дизайнерской отделкой и меблировкой • Высота потолков — 2,75 м • Просторные санузлы, облицованные керамогранитом • Кухонный гарнитур с индукционной панелью, духовым шкафом, встроенным холодильником и фильтром для воды • Прихожая с зеркалом и шкафами, комод, диван — всё в современных оттенках • Окна с широкими подоконниками, открывающими виды на уютный двор или парковую зону Локация: • 7 минут пешком по эко-тропам до скоростного трамвая “Чижик” ? 10 минут до м. Ладожская • Ж/д станция “Ржевка” — 6 минут транспортом • Побережье Охтинского Разлива — 500 м от дома, идеальное место для отдыха на природе • Магазины (Пятёрочка, Магнит), аптеки, кафе, школы — всё рядом • Баня и сауна “Вальхалла” с бассейнами — в 500 м от дома Почему именно “Тепло”: • Атмосфера клубного дома: приватность, безопасность и комфорт • Современная архитектура и качественная отделка • Пространство для жизни, отдыха и общения с единомышленниками • Уединение с природой — в шаговой доступности от городской инфраструктуры Отличное предложение для тех, кто ищет уютное и функциональное жильё с современными удобствами и уединённой атмосферой!





Move.ru - вся недвижимость России