

Создано: 17.02.2026 в 01:32

Обновлено: 17.02.2026 в 01:32

<https://spb.move.ru/objects/9290028067>

Анна Магдей, АН «Магазин квартир»

**89251234567**

Санкт-Петербург, Херсонский пр, 6

**9 720 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонский пр, 6

Улица

[проезд Херсонский](#)

## Квартира

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10



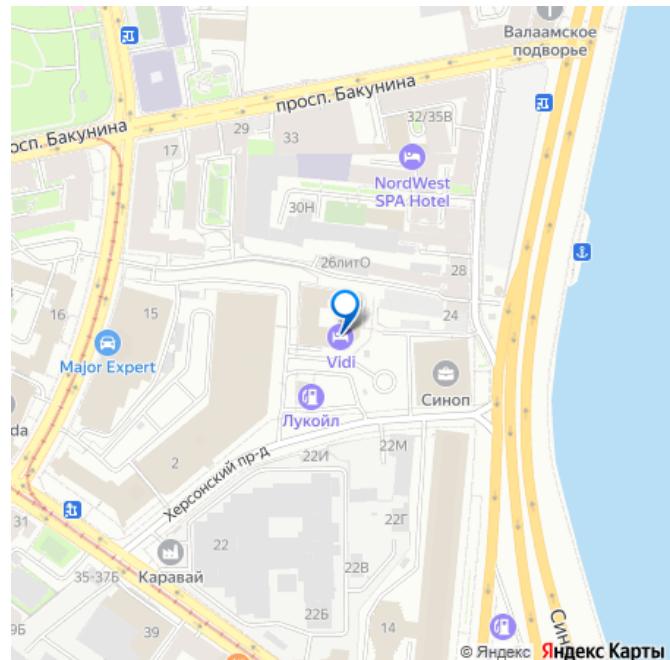
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



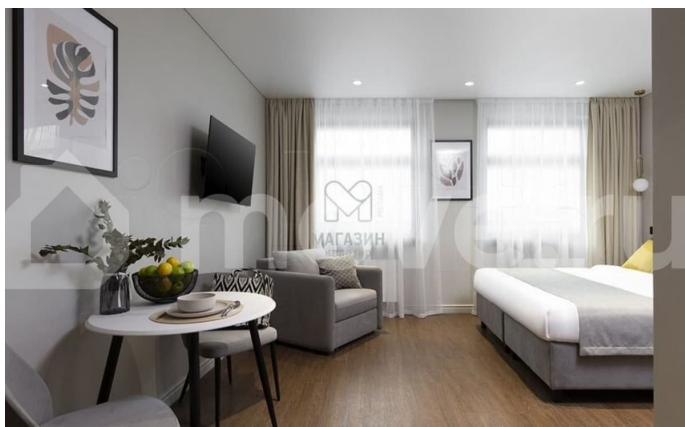
## Описание

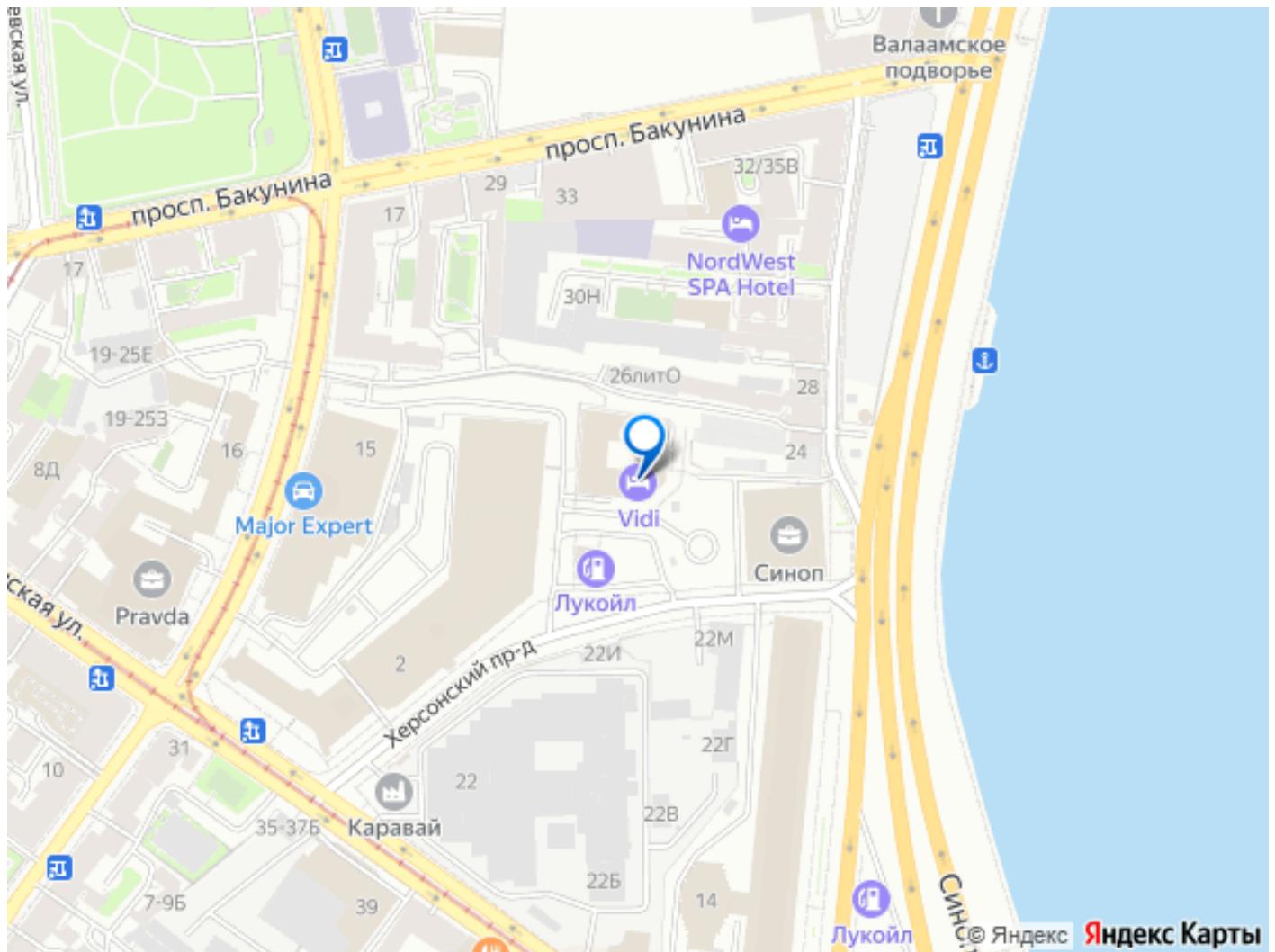
Продается новая студия с чистовой отделкой 24,3 кв.м. в комплексе апартаментов уникального здания. Проект выполнен знаменитой архитектурной мастерской Цыцина. При создании здания применяются навесные фасады из фиброцементных фактурных панелей, выполненных в спокойных пастельных тонах. Парадный фасад визуально разделен на 3 уровня. Первые этажи выделены крупным рустом, с 3 этажа панели облицованы искусственным камнем травертин, спаренными пилястрами и

зеркальными окнами, а 10 этаж венчает массивный карниз. Входная группа выделена элегантным трехэтажным порталом, а светлые окна первых этажей выполнены в пол. В вечернее и ночное время реализована архитектурная подсветка. Согласно международной системе оценки гостиничных объектов соответствует 4 звездам, и объединяет 410 номеров трех категорий с полной отделкой: SMART, STUDIO, FAMILY.

Первый этаж проекта отведен под уютное лобби с круглосуточной стойкой ресепшн. Здесь же расположены кофейня, ресторан с открытым баром, фитнес-зал, коворкинг-зона и переговорные. На техническом этаже работает прачечная и химчистка.

Управлением инвест-отеля занимается «МТЛ. Управление недвижимостью». Дизайн общественных пространств и лобби выполнены Английской архитектурной мастерской — Studio Identity Design. Проект расположен на компактном участке площадью чуть более 5 000 квадратных метров, у живописной Синопской набережной Невы, в 700 метрах от площади Александра Невского. Рядом расположены основные городские магистрали, по которым легко добраться до любой точки в центре Петербурга или до выездов на скоростные магистрали – КАД и Западный скоростной диаметр: Невский проспект, набережная Обводного канала, Синопская и Малоохтинская набережные. До метро «Площадь Ал. Невского» — 5 минут пешком. возможна ипотека и рассрочка





Move.ru - вся недвижимость России