

Создано: 17.02.2026 в 01:40

Обновлено: 17.02.2026 в 01:40

**Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т,  
68к4****7 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, 68к4

Улица

[проспект Кондратьевский](#)**Квартира**

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

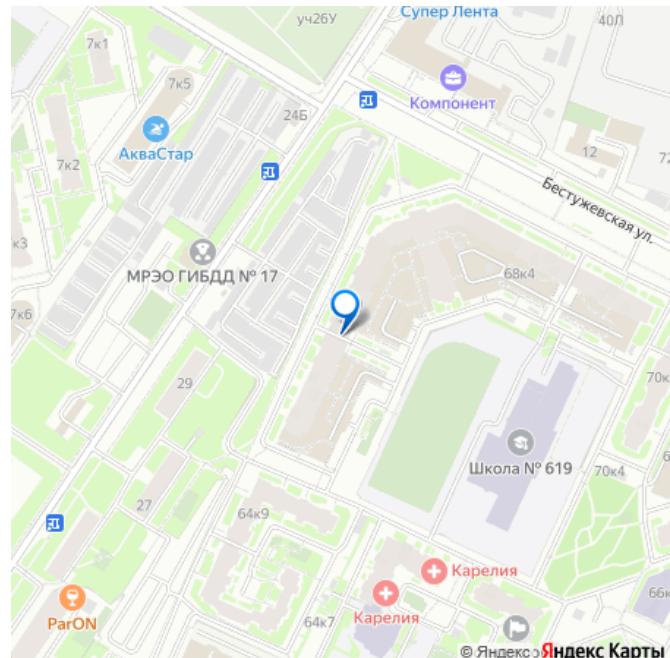
Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Уютная студия 30,7 м<sup>2</sup> с большим застеклённым балконом в ЖК «Полюстрово Парк» Один взрослый собственник. Без обременений и маткапитала. Полная стоимость в договоре. Квартира покупалась у застройщика по ДДУ — чистая и прозрачная история. Пространство Квартира расположена на 5 этаже, окна выходят во двор на юго-запад — много света во второй половине дня и приятные закаты. Студия правильной формы, светлая и широкая:

<https://spb.move.ru/objects/9290039718>**Андрей Авдонин, Единое Окно****Недвижимости****89251234567**

для заметок



комната 18 м?, плюс большой застеклённый балкон 4,5 м? — отличное решение для первого жилья или инвестиций под аренду.

Качественная отделка от застройщика:

- обои под покраску (можно перекрашивать до 5 раз)
- ламинат 32 класса
- потолок отштукатурен и окрашен
- санузел: плитка Kerama Marazzi Регулируемые радиаторы отопления позволяют экономить — можно включать тепло только в морозы и настраивать комфорт под себя. Установлена металлическая входная дверь. За счёт технологии строительства в квартире тепло зимой и комфортно летом. Дом Дом кирпично-монолитный, 2018 года постройки.

Территория и парадные ухожены, приёмная управляющей компании находится прямо в доме — любые вопросы решаются быстро.

Есть подземный паркинг. По периметру — видеонаблюдение и охрана. ? Окружение На первых этажах — множество магазинов, пекарен, кафе и фитнес-клубов — всё необходимое буквально рядом. Прямо во дворе находится школа №619 с бассейном, рядом также много детских садов. В шаговой доступности — пункты выдачи заказов (удобно для интернет-покупок). Рядом отличные места для прогулок: парк Академика Сахарова, а также Пионерский и Бестужевский парки. ТЦ «Европолис» — в ближайшей доступности. ? Транспорт

Локация даёт множество удобных вариантов передвижения:

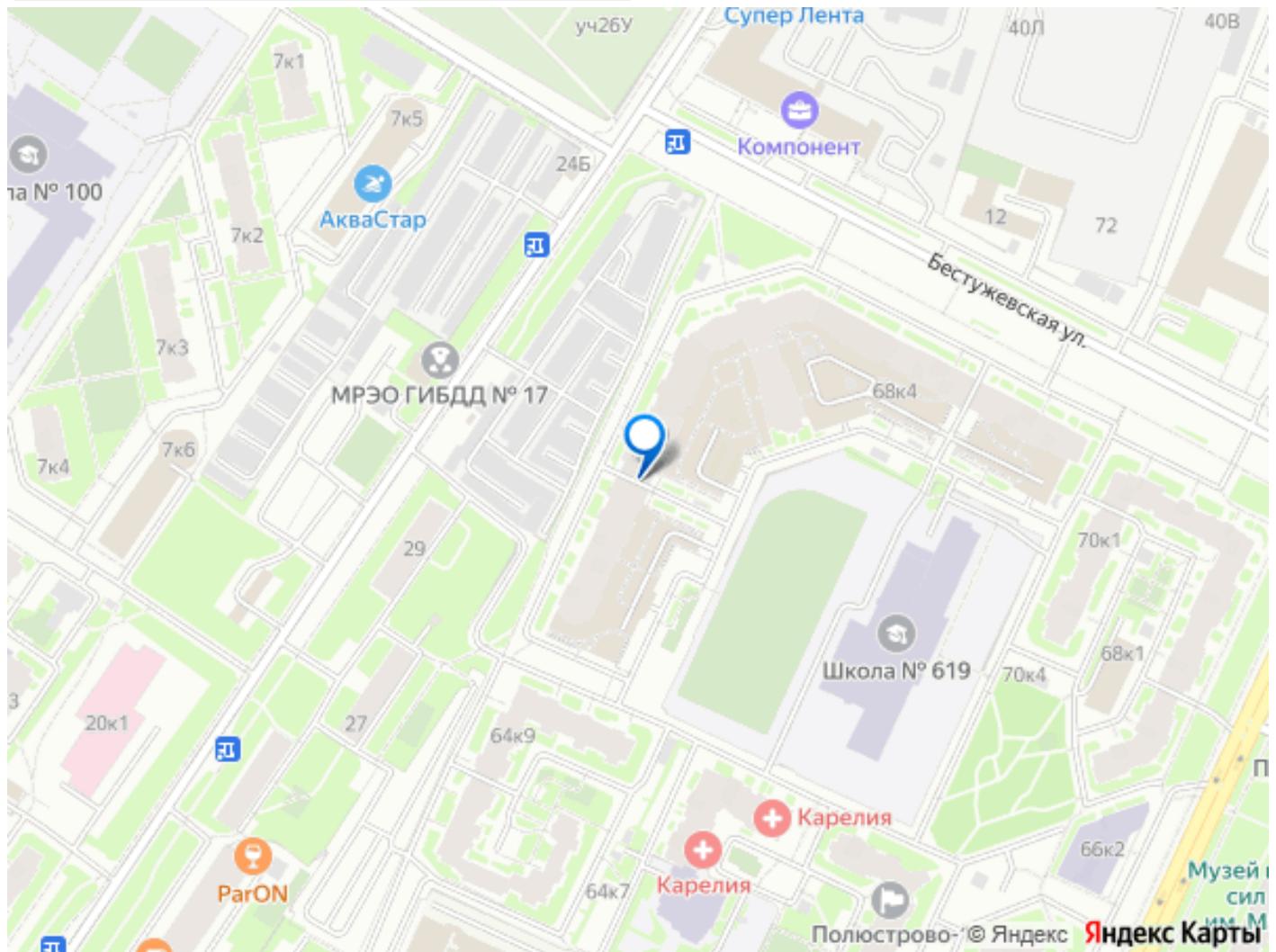
- 10 минут на автобусе до ст. м. Лесная
- до выезда на КАД — 10 минут, до ЗСД — около 20 минут
- до центра города 20-25 минут на авто

Поможем бесплатно одобрить ипотеку в любом банке и подобрать оптимальные условия под вашу ситуацию.

Объект прошёл юридическую проверку. При необходимости подключим Сервис защиты сделки — для дополнительной безопасности

и защиты ваших интересов. Звоните — отвечу  
на вопросы и организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России