

**Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т,  
68к4**

**7 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, 68к4

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

## Квартира

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

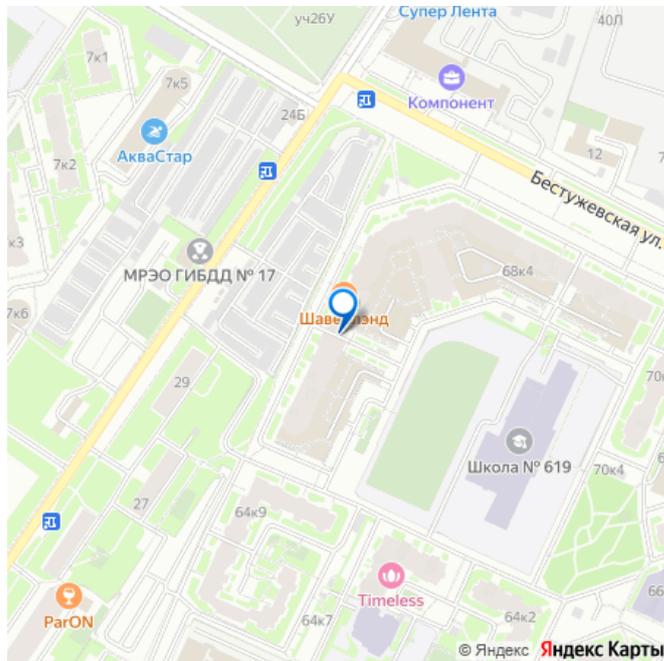
Уютная студия 30,7 м<sup>2</sup> с большим застеклённым балконом в ЖК «Полюстрово Парк» Один взрослый собственник. Без обременений и маткапитала. Полная стоимость в договоре. Квартира покупалась у застройщика по ДДУ — чистая и прозрачная история. Пространство Квартира расположена на 5 этаже, окна выходят во двор на юго-запад — много света во второй половине дня и приятные закаты. Студия правильной формы, светлая и широкая:

<https://spb.move.ru/objects/9290039718>

**Андрей Авдонин, Единое Окно  
Недвижимости**

**89251234567**

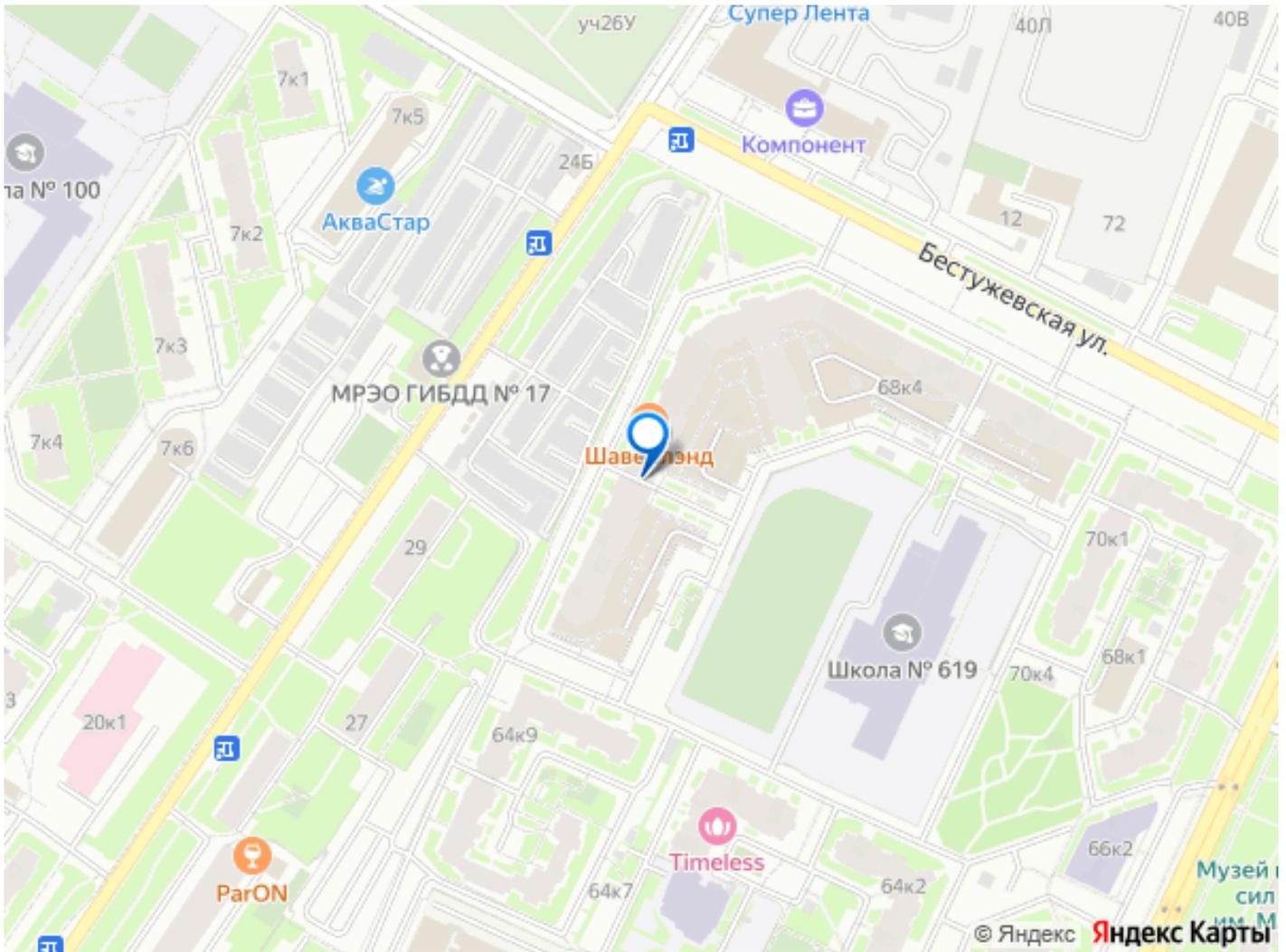
для заметок



комната 18 м?, плюс большой застеклённый балкон 4,5 м? — отличное решение для первого жилья или инвестиций под аренду. Качественная отделка от застройщика: • обои под покраску (можно перекрашивать до 5 раз) • ламинат 32 класса • потолок отштукатурен и окрашен • санузел: плитка Kerama Marazzi Регулируемые радиаторы отопления позволяют экономить — можно включать тепло только в морозы и настраивать комфорт под себя. Установлена металлическая входная дверь. За счёт технологии строительства в квартире тепло зимой и комфортно летом. Дом Дом кирпично-монолитный, 2018 года постройки. Территория и парадные ухожены, приёмная управляющей компании находится прямо в доме — любые вопросы решаются быстро. Есть подземный паркинг. По периметру — видеонаблюдение и охрана. ? Окружение На первых этажах — множество магазинов, пекарен, кафе и фитнес-клубов — всё необходимое буквально рядом. Прямо во дворе находится школа №619 с бассейном, рядом также много детских садов. В шаговой доступности — пункты выдачи заказов (удобно для интернет-покупок). Рядом отличные места для прогулок: парк Академика Сахарова, а также Пионерский и Бестужевский парки. ТЦ «Европолис» — в ближайшей доступности. ? Транспорт Локация даёт множество удобных вариантов передвижения: • 10 минут на автобусе до ст. м. Лесная • до выезда на КАД — 10 минут, до ЗСД — около 20 минут • до центра города 20–25 минут на авто Поможем бесплатно одобрить ипотеку в любом банке и подобрать оптимальные условия под вашу ситуацию. Объект прошёл юридическую проверку. При необходимости подключим Сервис защиты сделки — для дополнительной безопасности

и защиты ваших интересов. Звоните — ответу  
на вопросы и организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России