

Светлана, Светлана АГ
89251234567

Создано: 17.02.2026 в 01:24
Обновлено: 17.02.2026 в 01:24

Санкт-Петербург, Кубинская ул, 82к3с1
7 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Кубинская ул, 82к3с1

Улица

[улица Кубинская](#)

Квартира

Общая площадь

24.3 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

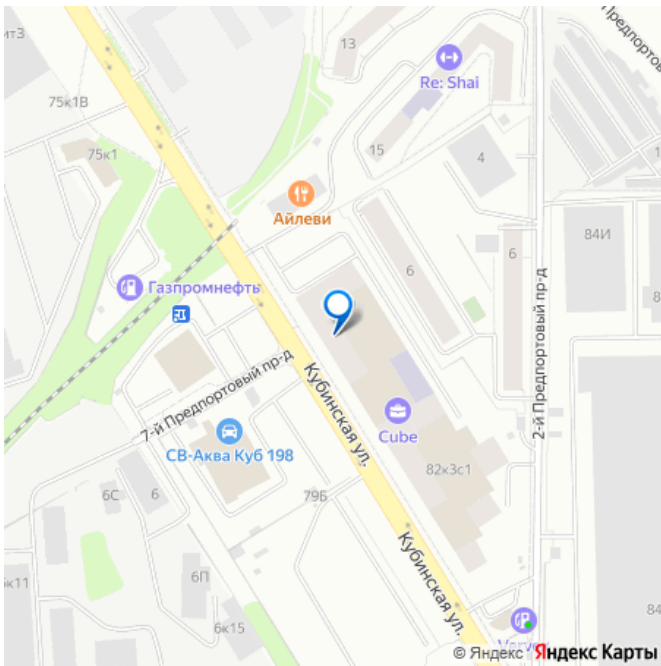
Квартира в новостройке

да

Описание

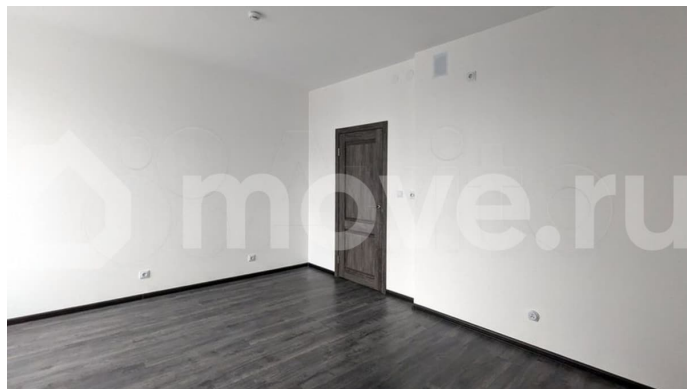
Продается студия с лоджией в 1-ом корпусе ЖК «Cube» (комфорт-класс, застройщик РСТИ, 2024 г.п.), расположенного в престижном Московском районе СПб. ДОМ: Благоустроенная, закрытая территория двора с детской и спортивной площадками, местами для отдыха. Детский сад на 100 мест. Подземный паркинг и наземная гостевая парковка. Система домофонов, видеонаблюдение. Современная входная

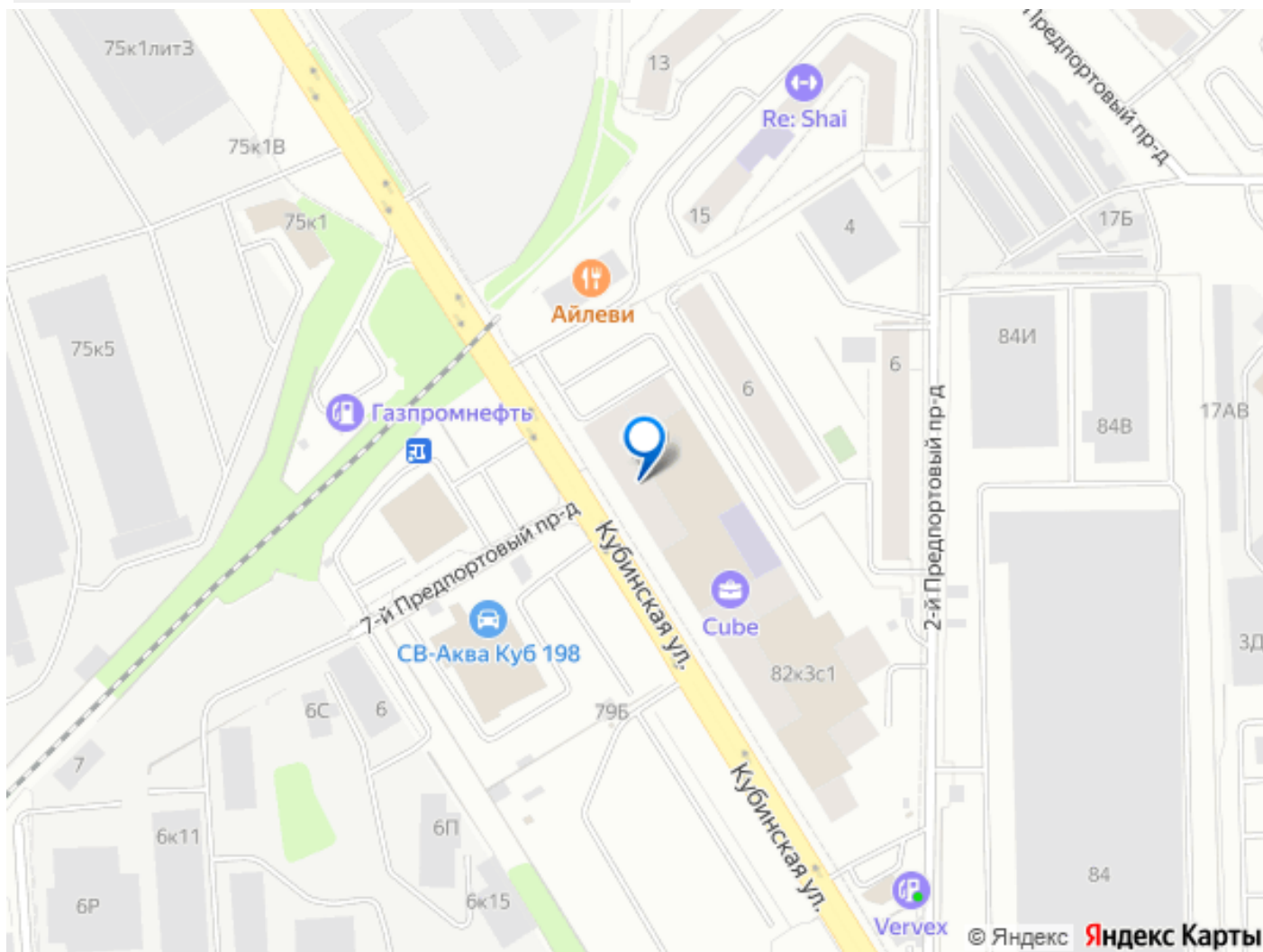
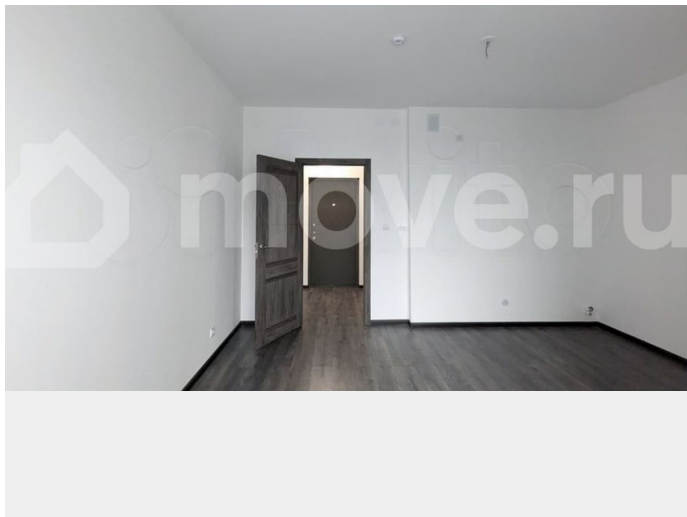
для заметок



группа. Безбарьерная среда! В парадной 2 лифта – грузовой и пассажирский, колясочная. Хорошие соседи, многие из которых семьи с детьми. Жить здесь уютно и комфортно! КВАРТИРА: Квартира очень теплая и светлая, с хорошей планировкой: комната 17.2 м2 с двумя окнами и выходом на застекленную лоджию 2.0 м2, комфортная прихожая 3.5 м2, совмещенный с/у 3.6 м2. Окна выходят во двор, юго-восток. Высота потолка – 2.75 м. Ремонт от застройщика: на стенах обои под окраску; крашенные потолки; на полу – ламинат; в с/у - на стенах и полу керамическая плитка, современная сантехника; входная металлическая дверь; на лоджии – крашенный потолок, облицованный плиткой пол. Идеальный вариант для личного проживания или сдачи в аренду! ИНФРАСТРУКТУРА: К услугам жителей вся инфраструктура обжитого района: детские сады и школы, медицинские и спортивные учреждения, магазины, кафе, пекарни, салоны красоты и прочее. В 10 минутах езды расположены гипермаркеты О'КЕЙ, Декатлон, Спортмастер, Максидом и прочие, а также ТРК Лето и Пулково III. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Отличная транспортная доступность! Остановки общественного транспорта расположены около комплекса. До центра города и аэропорта Пулково можно доехать всего за 15-20 минут. Рядом находятся важные магистрали города: Московский проспект, Пулковское и Московское шоссе. Выезды на КАД и ЗСД — в 2 км. Станции метро Московская, Звездная и Ленинский пр. — в 6-8 минутах езды. О СДЕЛКЕ: Прямая продажа. 2 взрослых собственника. Собственность более 3 лет. Обременение - ипотека Сбербанк. Оказываю помощь в оформлении ипотеки. По всем возникающим вопросам звоните, отвечу и

организирую показ!





Move.ru - вся недвижимость России