

Создано: 17.02.2026 в 01:24

Обновлено: 17.02.2026 в 01:24

<https://spb.move.ru/objects/9290014576>

Светлана, Светлана АГ

**89251234567****Санкт-Петербург, Кубинская ул, 82к3с1****7 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кубинская ул, 82к3с1

Улица

[улица Кубинская](#)**Квартира**

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

**Детали объекта**

Тип сделки

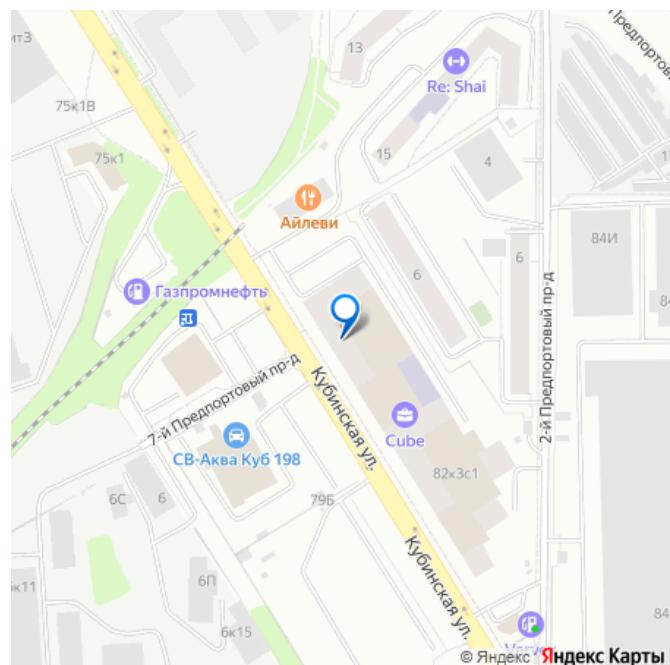
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продается студия с лоджией в 1-ом корпусе ЖК «Cube» (комфорт-класс, застройщик РСТИ, 2024 г.п.), расположенного в престижном Московском районе СПб. ДОМ: Благоустроенная, закрытая территория двора с детской и спортивной площадками, местами для отдыха. Детский сад на 100 мест. Подземный паркинг и наземная гостевая парковка. Система домофонов, видеонаблюдение. Современная входная

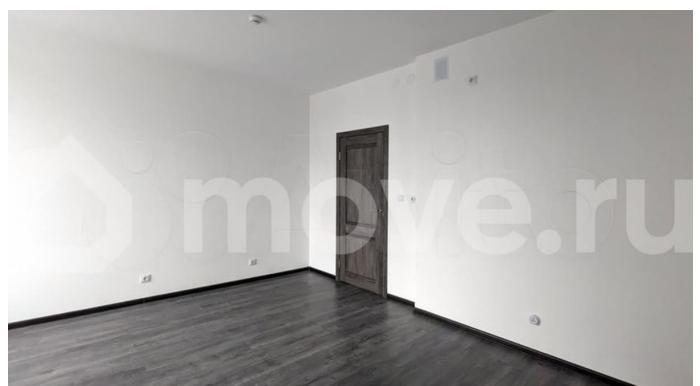
группа. Безбарьерная среда! В парадной 2 лифта – грузовой и пассажирский, колясочная. Хорошие соседи, многие из которых семьи с детьми. Жить здесь уютно и комфортно! КВАРТИРА: Квартира очень теплая и светлая, с хорошей планировкой: комната 17.2 м<sup>2</sup> с двумя окнами и выходом на застекленную лоджию 2.0 м<sup>2</sup>, комфортная прихожая 3.5 м<sup>2</sup>, совмещенный с/у 3.6 м<sup>2</sup>.

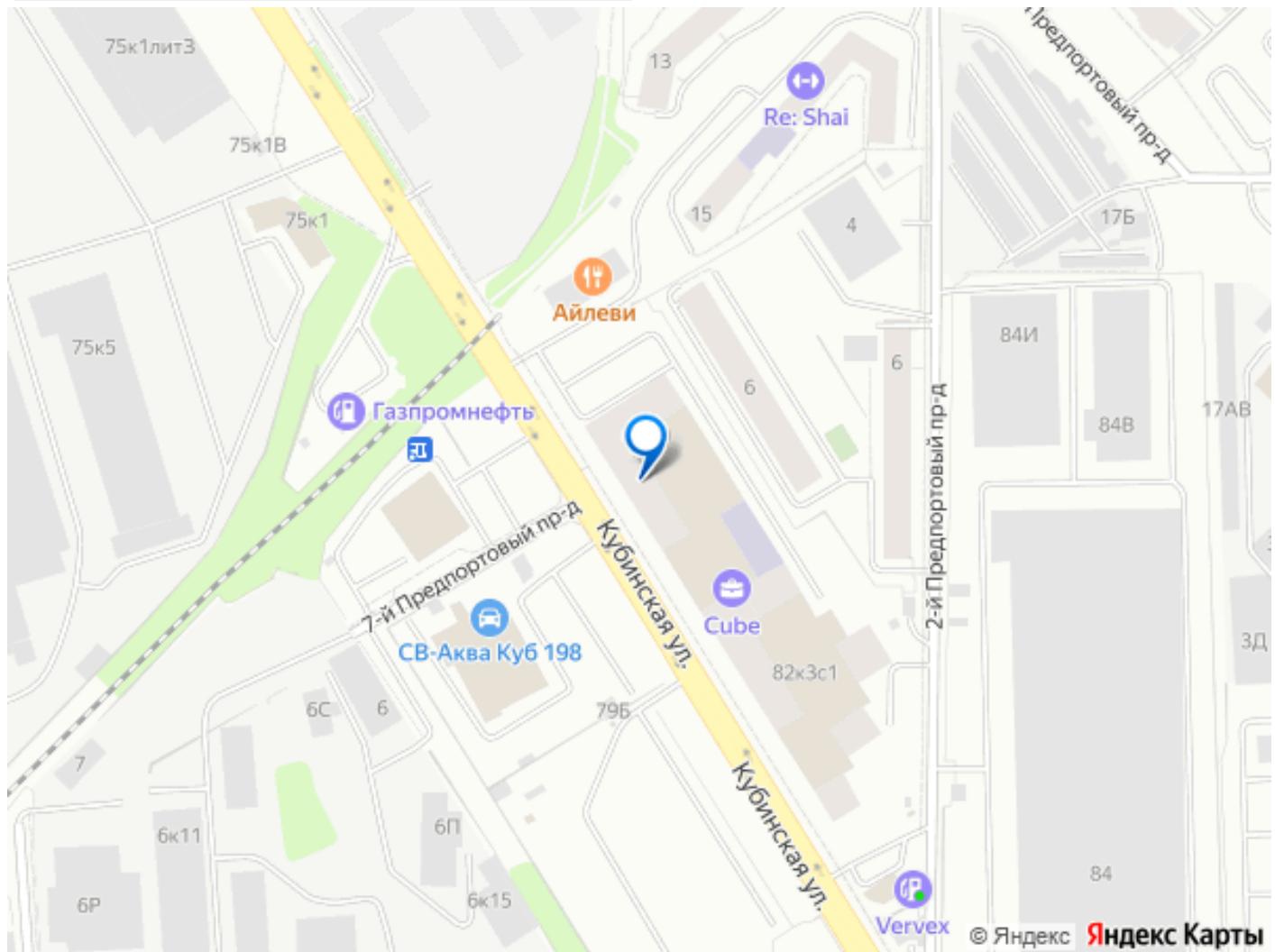
Окна выходят во двор, юго-восток. Высота потолка – 2.75 м. Ремонт от застройщика: на стенах обои под окраску; крашеные потолки; на полу – ламинат; в с/у - на стенах и полу керамическая плитка, современная сантехника; входная металлическая дверь; на лоджии – крашеный потолок, облицованный плиткой пол. Идеальный вариант для личного проживания или сдачи в аренду! ИНФРАСТРУКТУРА: К услугам жителей вся инфраструктура обжитого района: детские сады и школы, медицинские и спортивные учреждения, магазины, кафе, пекарни, салоны красоты и прочее. В 10 минутах езды расположены гипермаркеты О'КЕЙ, Декатлон, Спортмастер, Максидом и прочие, а также ТРК Лето и Пулково III.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Отличная транспортная доступность! Остановки общественного транспорта расположены около комплекса. До центра города и аэропорта Пулково можно доехать всего за 15-20 минут. Рядом находятся важные магистрали города: Московский проспект, Пулковское и Московское шоссе. Выезды на КАД и ЗСД – в 2 км. Станции метро Московская, Звездная и Ленинский пр. – в 6-8 минутах езды. О

СДЕЛКЕ: Прямая продажа. 2 взрослых собственника. Собственность более 3 лет. Обременение - ипотека Сбербанк. Оказываю помочь в оформлении ипотеки. По всем возникающим вопросам звоните, отвечу и

организую показ!





Move.ru - вся недвижимость России