

Создано: 17.02.2026 в 01:33

Обновлено: 17.02.2026 в 01:33

<https://spb.move.ru/objects/9290028643>

Таис Хмелевская, Таис Хмелевская

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Александра
Невского, 12

9 234 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Александра Невского, 12

Улица

[улица Александра Невского](#)

Квартира

Общая площадь

24.3 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

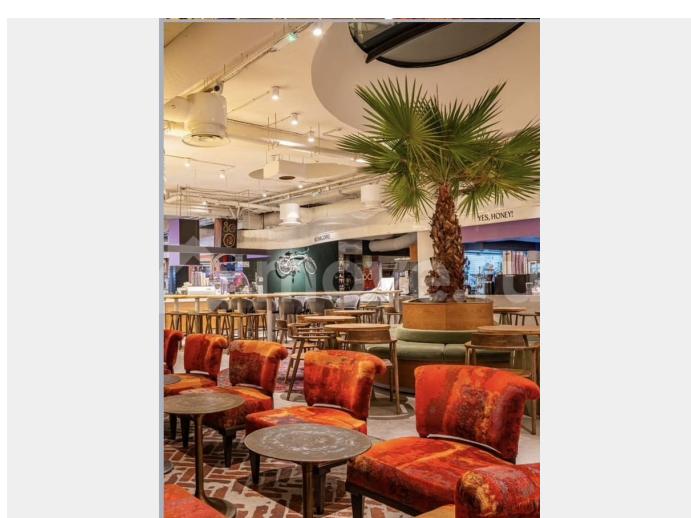
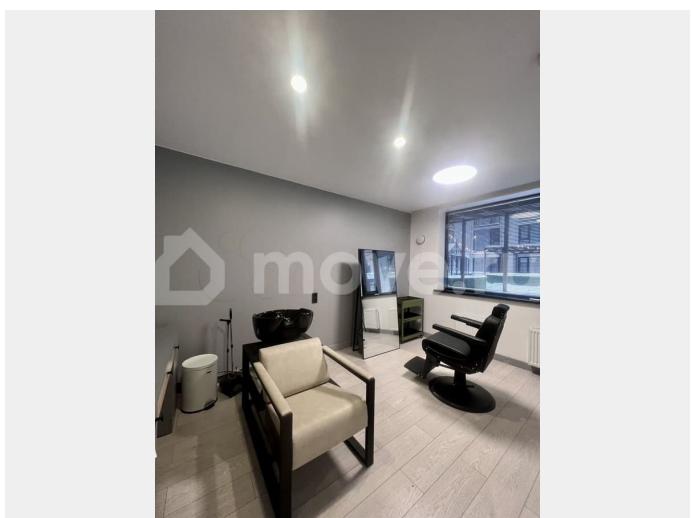
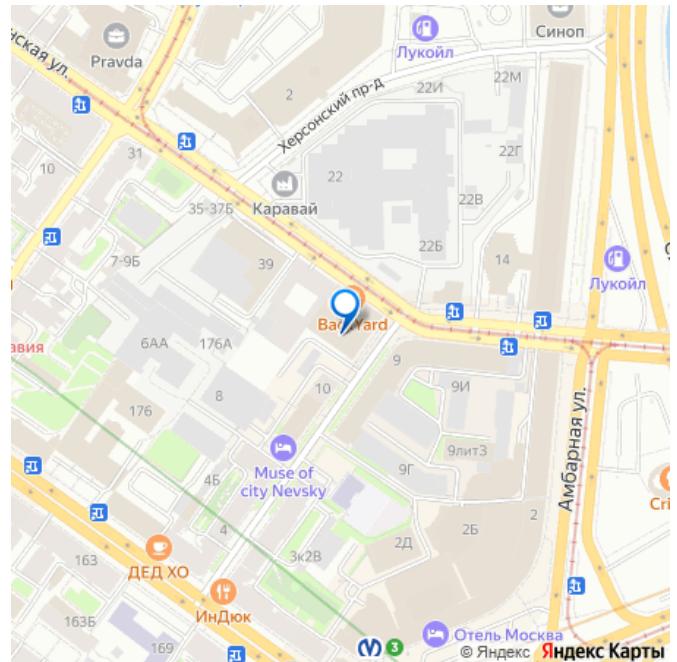
да

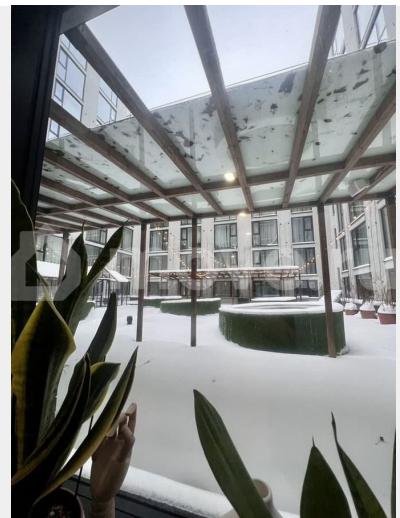


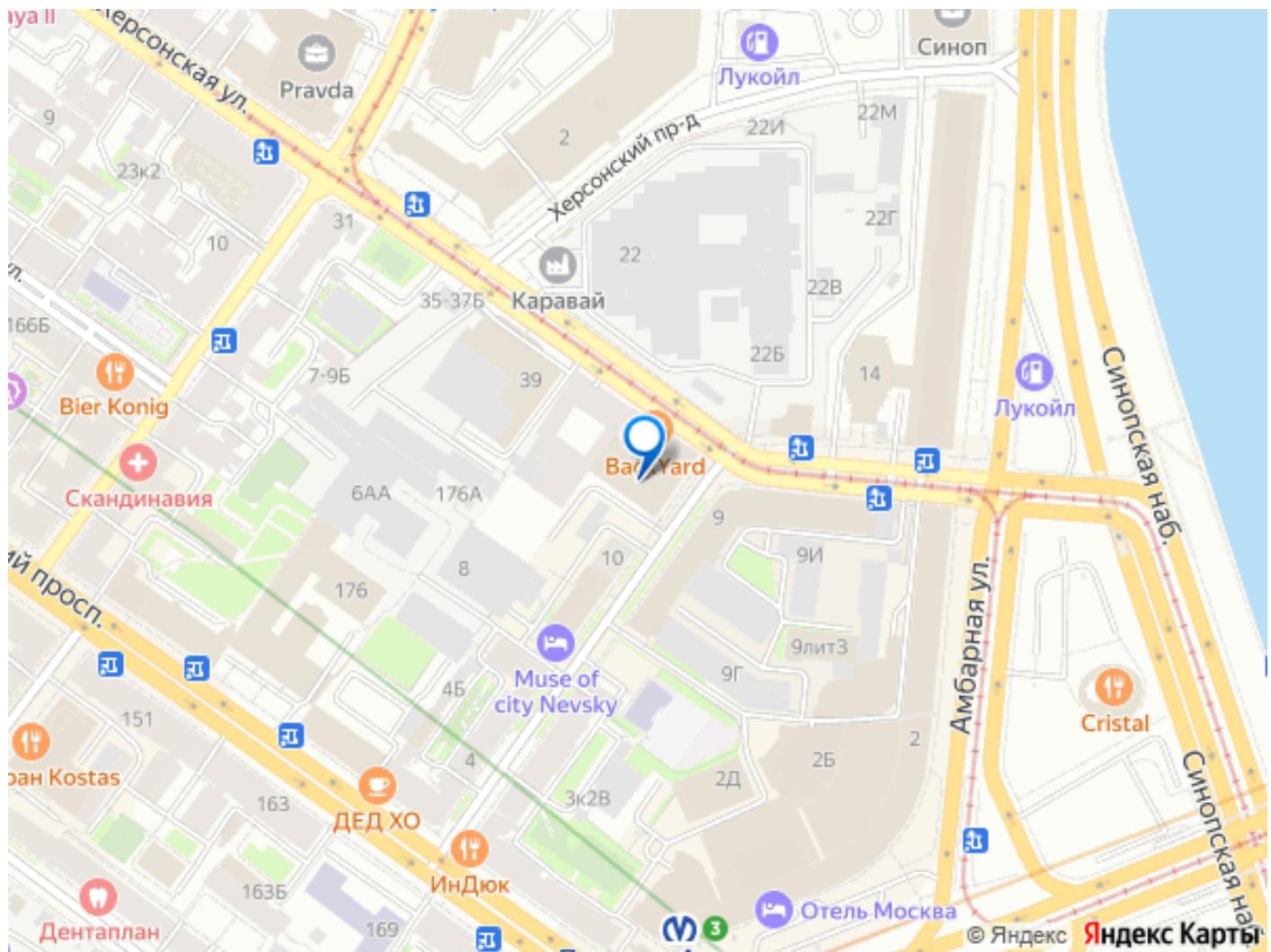
Описание

YARD RESIDENCE новый формат доходного дома в центре Санкт-Петербурга. Продаётся апартамент-студия 24,3м². Окна выходят в тихий благоустроенный внутренний дворик. Данный апартамент продаётся с готовым арендным бизнесом салон красоты. Арендатор выплачивает ежемесячную арендную плату в 60 000 рублей + КУ. YARD RESIDENCE это апарт-отель бизнес-класса 4* с

современной инфраструктурой, сочетающей в себе общественное пространство: гастромаркет Backyard на первом этаже, бильярд, дворы колодцы внутри здания для проведения досуга, подземный паркинг с детейлингом, а также другие помещения с ресторанами, кафе и продуктовыми магазинами, что в совокупности составляет разветвлённую инфраструктуру с сервисом для любого гостя и резидента Yard Residence. Резиденты имеют доступ к инфраструктуре и сервисным услугам, не выходя из здания: BACK YARD фудкорт с представителями разных кухонь мира и лобби-баром Лаунж-зоны Taurus Пекарня Цех 85 Косметический бренд ZIELINSKI&ROZEN Паб В Питере пить Продуктовый магазин ВкусВилл И прочие услуги, предоставляемые на территории комплекса (быту, ателье, сфера оказания развлечений и т.п.) Близость к ключевым локациям: -4 минуты пешком от Невского проспекта -Ближайшее метро площадь Александра-Невского (5 минут пешком) - Московский вокзал 15 минут пешком - Гостиный двор и Казанский собор 20 минут на транспорте -Пулково 40 минут на машине - Набережная реки Невы Звоните и я отвечу на все вопросы !







Move.ru - вся недвижимость России