

**Таис Хмелевская, Таис Хмелевская**  
**89251234567**

Создано: 17.02.2026 в 01:33

Обновлено: 17.02.2026 в 01:33

**Санкт-Петербург, ул. Александра  
Невского, 12**

**9 234 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Александра Невского, 12

Улица

[улица Александра Невского](#)

## Квартира

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

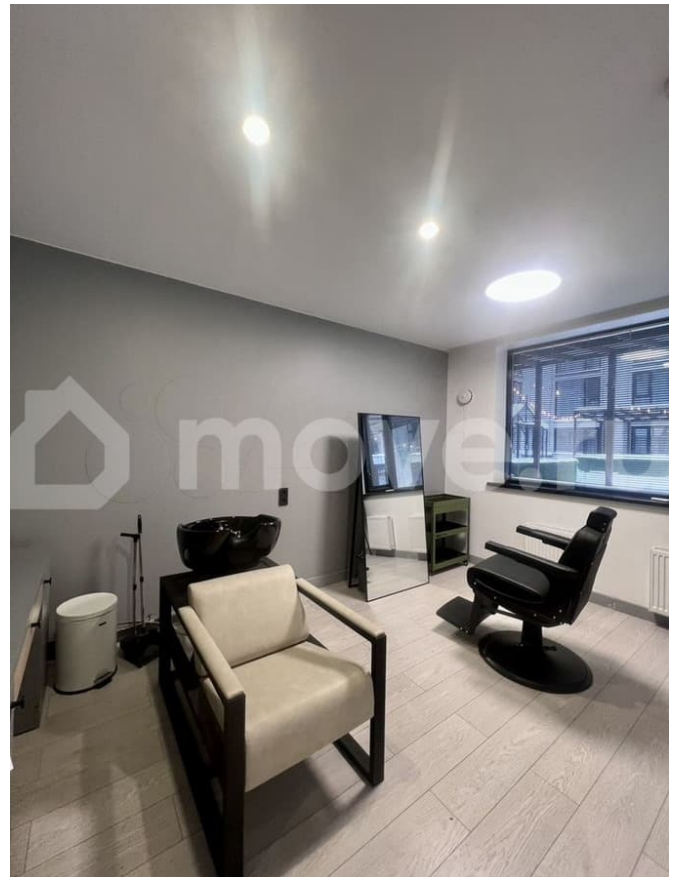
Квартира в новостройке

да

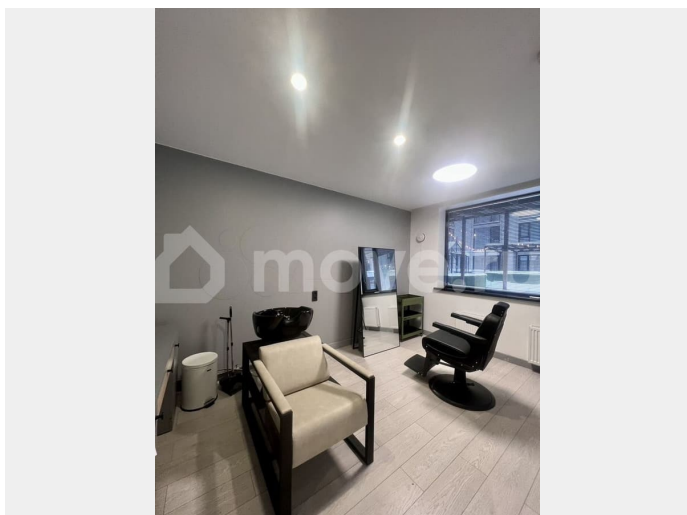
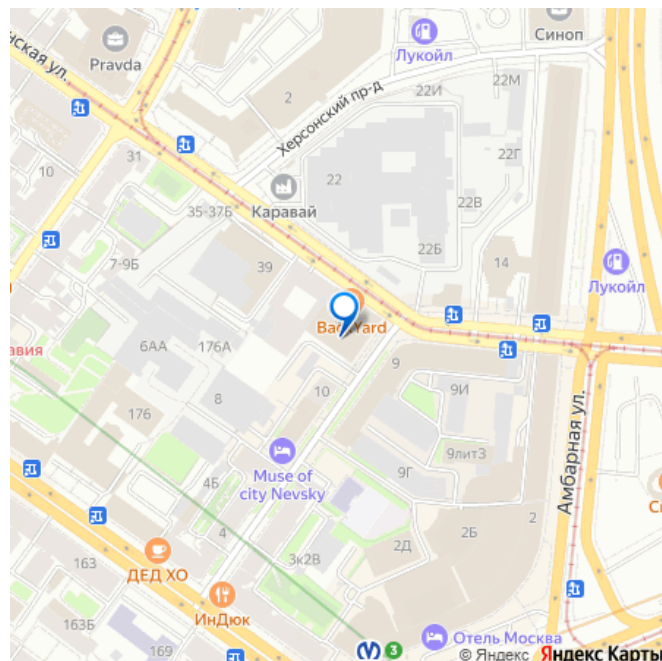
## Описание

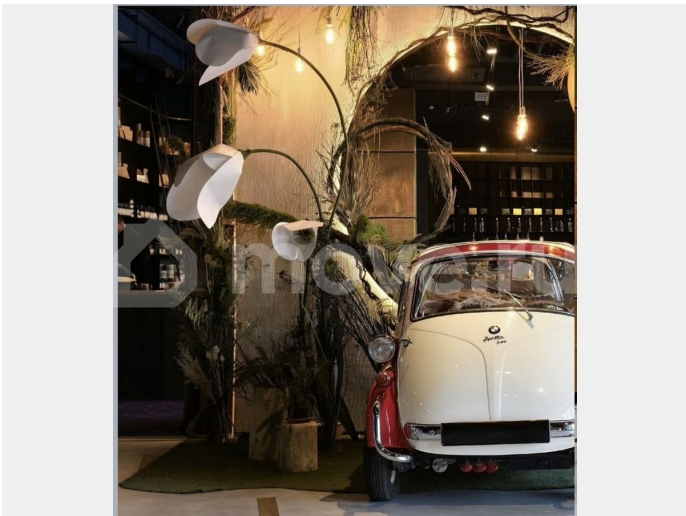
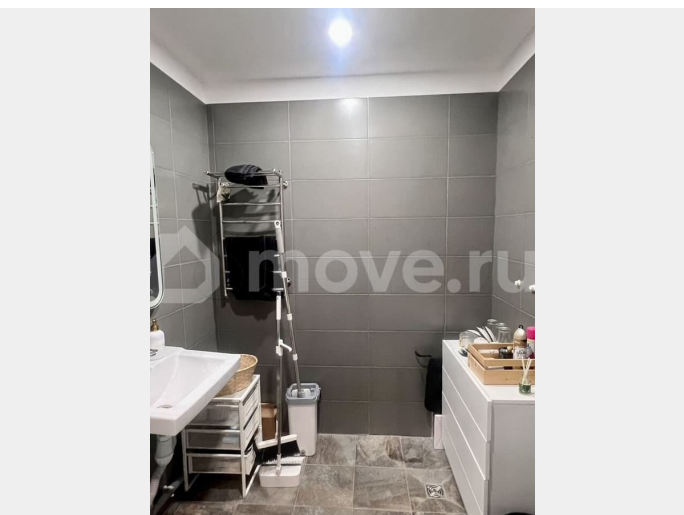
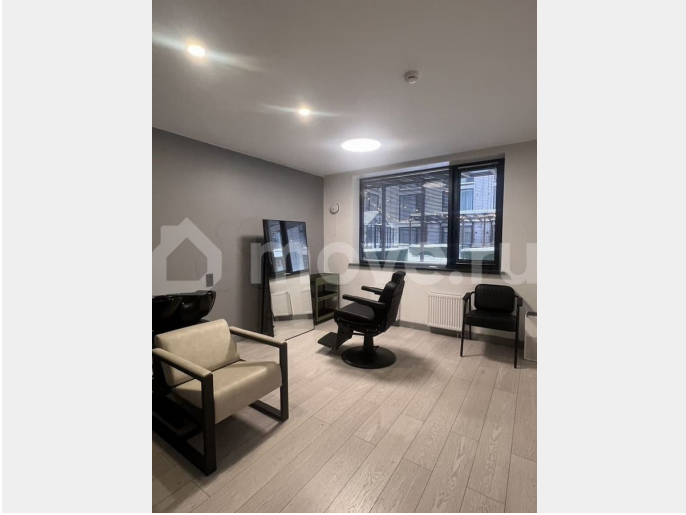
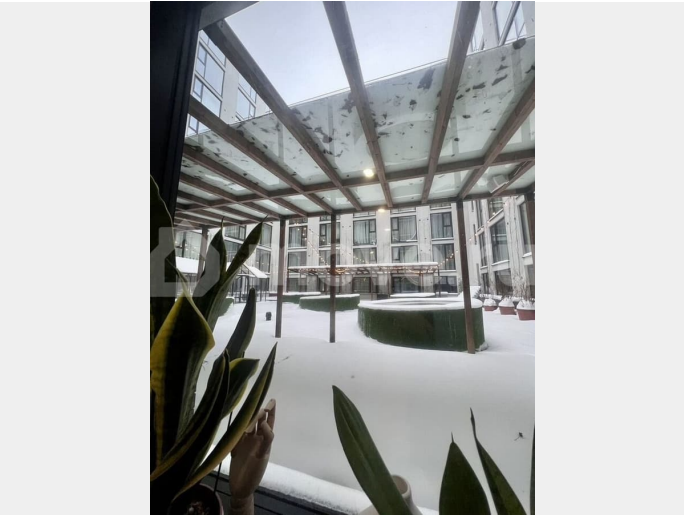
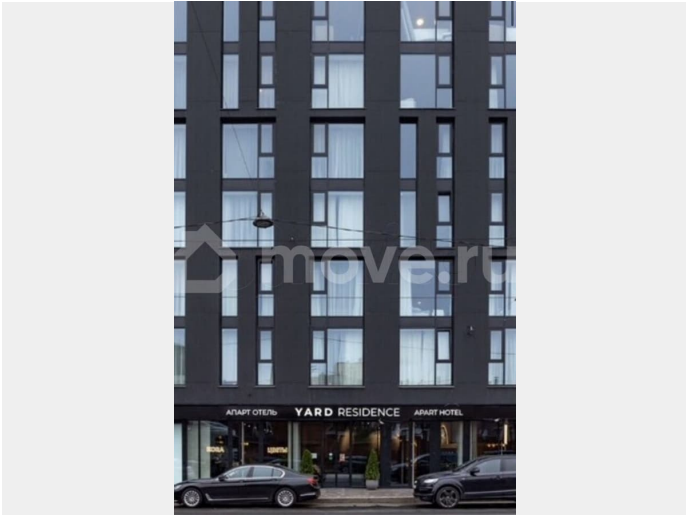
YARD RESIDENCE новый формат доходного дома в центре Санкт-Петербурга. Продаётся апартамент-студия 24,3м2. Окна выходят в тихий благоустроенный внутренний дворик. Данный апартамент продаётся с готовым арендным бизнесом салон красоты. Арендатор выплачивает ежемесячную арендную плату в 60 000 рублей + КУ. YARD RESIDENCE это апарт-отель бизнес-класса 4\* с

для заметок

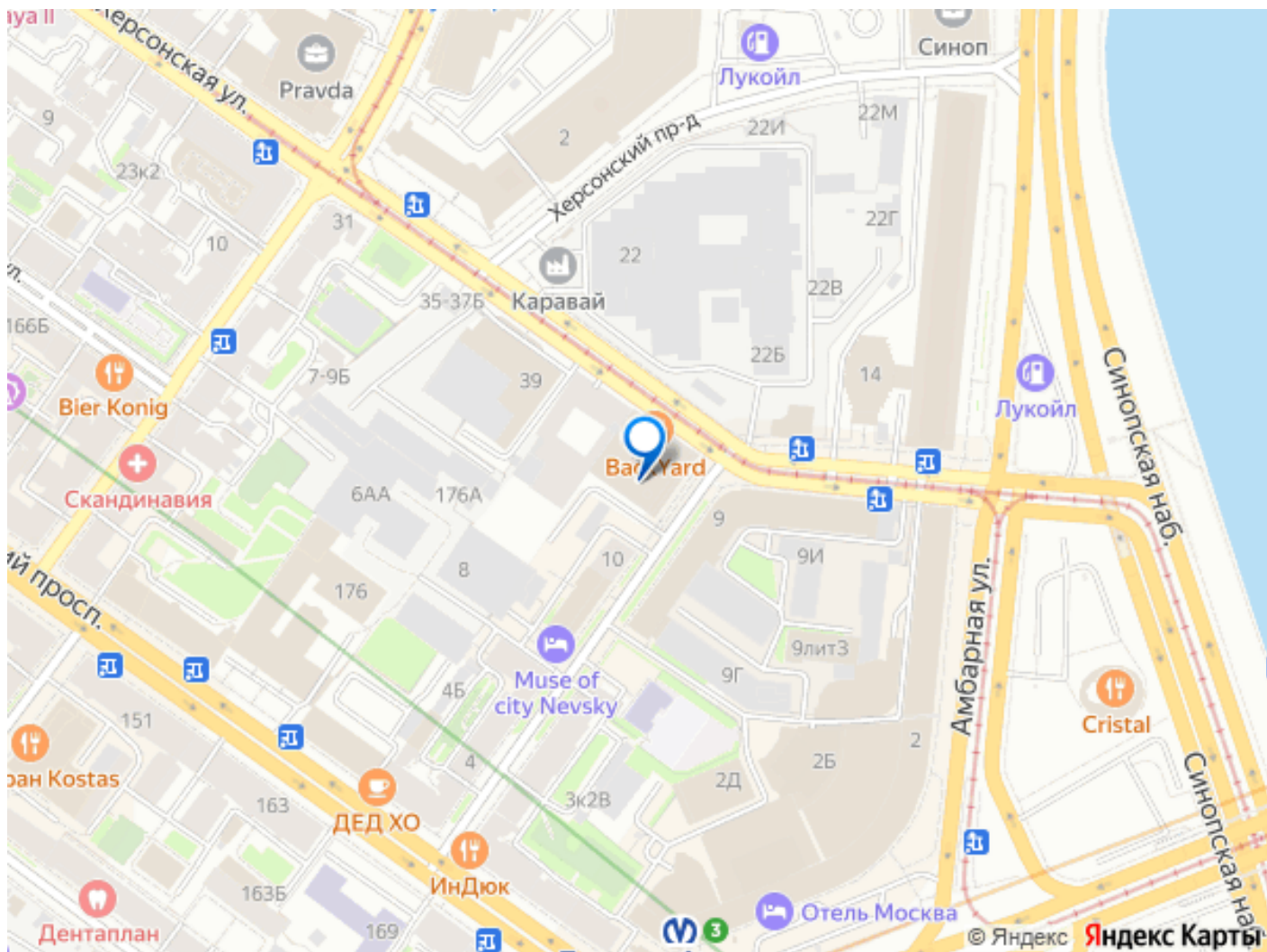


современной инфраструктурой, сочетающий в себе общественное пространство: гастромакет Backyard на первом этаже, бильярд, дворы колодцы внутри здания для проведения досуга, подземный паркинг с детейлингом, а также другие помещения с ресторанами, кафе и продуктовыми магазинами, что в совокупности составляет разветвлённую инфраструктуру с сервисом для любого гостя и резидента Yard Residence. Резиденты имеют доступ к инфраструктуре и сервисным услугам, не выходя из здания: BACK YARD фудкорт с представителями разных кухонь мира и лобби-баром Лаунж-зона Taurus Пекарня Цех 85 Косметический бренд ZIELINSKI&ROZEN Паб В Питере пить Продуктовый магазин ВкусВилл И прочие услуги, предоставляемые на территории комплекса (бьюти, ателье, сфера оказания развлечений и т.п.) Близость к ключевым локациям: -4 минуты пешком от Невского проспекта -Ближайшее метро площадь Александра-Невского (5 минут пешком) - Московский вокзал 15 минут пешком - Гостиный двор и Казанский собор 20 минут на транспорте -Пулково 40 минут на машине - Набережная реки Невы Звоните и я отвечу на все вопросы !









Move.ru - вся недвижимость России