

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:11

Обновлено: 18.02.2026 в 01:11

<https://spb.move.ru/objects/9289992808>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

**Санкт-Петербург, ул. Крыленко, 36к2**

**4 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Крыленко, 36к2

Улица

[улица Крыленко](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Отличный вариант для как доходной недвижимости, так и для жизни. Дом сдан в декабре 2025. Ключи получены. Собственность. Объект: AVENUE-APART НА ДЫБЕНКО, апарт-отель, класс комфорт. 15 минут пешком от Метро Дыбенко (Временная регистрация в СПб). Окупаемость на аренде 8-12 лет (в зависимости от метода). Идет заселение, соседи уже делают отделку. Апартамент: черновая отделка. Стяжка в сан. узле. Стены и пол ровные (в пределах 1-1.5 см). Произведена разводка электрики. Сейчас



начал делать стяжку, также в декабре заказываю штукатурку стен (по мере затрат на ремонт цена будет расти). Район активно развивается. Рядом строятся крупные ЖК со всей социальной инфраструктурой. Открытый паркинг у апартamentов. Подойдет как для сдачи, так и для долгосрочного проживания в студии (наличие временной регистрации).





