

Создано: 17.02.2026 в 01:41

Обновлено: 18.02.2026 в 01:59

<https://spb.move.ru/objects/9290040033>

Пользователь, Собственник

**89251234567****Санкт-Петербург, ш. Пулковское, уч. 24****5 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, ш. Пулковское, уч. 24

Улица

[шоссе Пулковское](#)**Квартира**

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

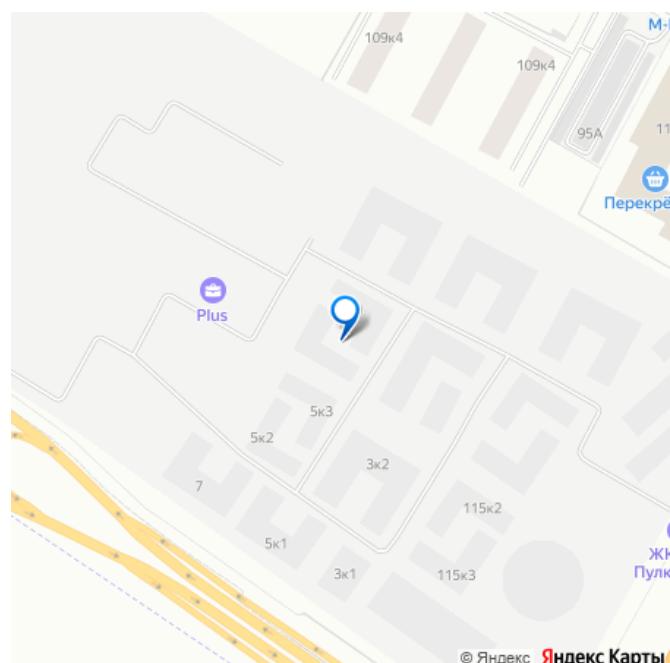
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продается от собственника квартира-студия с большим балконом. Квартира с чистовой отделкой в темном цвете. Размер: квартира 20.57м<sup>2</sup> + балкон 3.75м<sup>2</sup> = 24,3м<sup>2</sup>. В документах размер: 21.7м<sup>2</sup>. Оплата: 100%. Собственник: один взрослый (без обременений). Срок сдачи: 2 квартал сдача

дома, 3 квартал ремонт квартиры.

Фактически дом готов, обещают сдачу быстрее, уже пришло уведомление от застройщика. Дом на второй линии (внутри района) рядом со школой и садиком.

## ИННОВАЦИИ И ТЕХНОЛОГИИ —

дистанционное открытие дверей в парадную и на территорию комплекса; — просмотр изображений с видеокамер — дистанционный сбор показаний счетчиков ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

«PLUS Пулковский» PLUS Пулковский расположен в Московском районе на пересечении Пулковского и Волхонского шоссе в новом формирующемся микрорайоне.

В составе квартала: 30 пятиэтажных домов, школа со спортивным стадионом, 2 детских сада с бассейнами, наземные и подземные паркинги, центральный зеленый бульвар с play hub и местами отдыха. р.с. Агентам просьба звонить с готовыми клиентами, в помощи продажи не нуждаюсь!



### СПЕЦИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА

В Объекте долевого строительства выполняется следующая отделка:

Потолки	Натяжные или выравнивание с окраской
Окна	Из ПВХ профиля со стеклопакетом (в соответствии с проектом), подоконник ПВХ доска
Оконные откосы	Оштукатурены и окрашены или зашиты ГКЛ (гипсокартонным листом) с окраской
Остекление балконов и лоджий	Алюминиевое однослойное (холодное) остекление
Террасы 1 этажа	Без остекления
Полы комнат, прихожей и кухни	Покрытие из ламината, плинтус пластиковый
Полы санузлов	Напольная керамическая плитка или керамогранит
Полы балконов и лоджий	Напольная керамическая плитка или керамогранит
Стены комнат, прихожей и кухни	Окрашены обоями под покраску
Стены санузлов	Керамическая плитка или керамогранит
Входные двери	Металлическая в соответствии с проектной документацией
Межкомнатные двери	С покрытием из экошпона или ПВХ пленки
Оборудование санузлов и/или кухонь	Выполнена трубная разводка, установлены индивидуальные счётчики расхода на холодную и горячую воду. Санузел - раковина, ванна или душевая кабина, унитаз, душевая гарнитура, смеситель для раковины. Кухня – без установки сантехоборудования
Радиаторы и трубы отопления	Радиаторы с установкой терморегуляторов. Счётчик учета тепловой энергии.
Электрооборудование	Полная разводка электропроводки согласно проекту, с установкой заземлений и выключателей, подключёнными электрическими патронами в коридоре, жилых комнатах, кухне, счётчиком электроэнергии (электронный, двухтарифный).



### ЖК "Plus Пулковский"

Корпус 5; Секция 1; Этаж 2; Квартира №10

Срок сдачи: 30.06.2026; срок передачи ключей: 30.09.2026;  
Отделка: Есть (Темная отделка Пулковский);

