

Пользователь, Собственник

89251234567

Создано: 17.02.2026 в 01:41

Обновлено: 18.02.2026 в 01:59

Санкт-Петербург, ш. Пулковское, уч. 24

5 550 000 ₽

Санкт-Петербург, ш. Пулковское, уч. 24

Улица

[шоссе Пулковское](#)

Квартира

Общая площадь

24.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

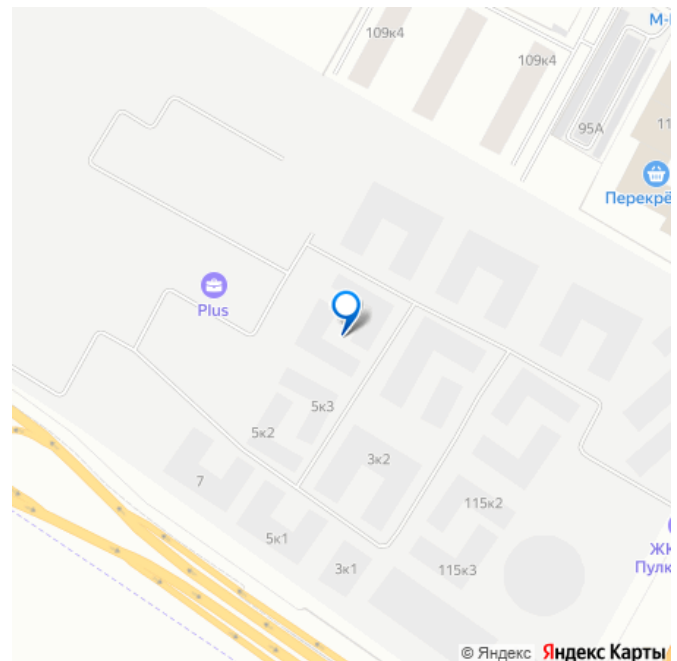
Квартира в новостройке

да

Описание

Продается от собственника квартира-студия с большим балконом. Квартира с чистовой отделкой в темном цвете. Размер: квартира 20.57м² + балкон 3.75м² = 24,3м² В документах размер: 21.7м² Оплата: 100% Собственник: один взрослый (без обременений). Срок сдачи: 2 квартал сдача

для заметок



дома, 3 квартал ремонт квартиры.
Фактически дом готов, обещают сдачу быстрее, уже пришло уведомление от застройщика. Дом на второй линии (внутри района) рядом со школой и садиком.
ИННОВАЦИИ И ТЕХНОЛОГИИ — дистанционное открытие дверей в парадную и на территорию комплекса; — просмотр изображений с видеокамер — дистанционный сбор показаний счетчиков ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «PLUS Пулковский» PLUS Пулковский расположен в Московском районе на пересечении Пулковского и Волхонского шоссе в новом формирующемся микрорайоне. В составе квартала: 30 пятиэтажных домов, школа со спортивным стадионом, 2 детских сада с бассейнами, наземные и подземные паркинги, центральный зеленый бульвар с play hub и местами отдыха. p.s. Агентам просьба звонить с готовыми клиентами, в помощи продажи не нуждаюсь!



СПЕЦИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА	
В Объекте долевого строительства выполняется следующая отделка:	
Потолки	Натяжные или выравнивание с окраской
Окна	Из ПВХ профиля со стеклопакетом (в соответствии с проектом), подоконная ПВХ доска
Оконные откосы	Оштукатурены и окрашены или зашивка ГКЛ (гипсокартонным листом) с окраской
Остекление балконов и лоджий	Алюминиевое однослойное (холодное) остекление
Террасы 1 этажа	Без остекления
Полы комнат, прихожей и кухни	Покрытие из ламината, плитусе пластиковый
Полы санузлов	Напольная керамическая плитка или керамогранит
Полы балконов и лоджий	Напольная керамическая плитка или керамогранит
Стены комнат, прихожей и кухни	Оклеены обоями под окраску
Стены санузлов	Керамическая плитка или керамогранит
Входная дверь	Металлическая в соответствии с проектной документацией
Межкомнатные двери	С покрытием из экошпона или ПВХ пленки
Оборудование санузлов и/или кухонь	Выполнена трубная разводка, установлены индивидуальные счётчики расхода на холодную и горячую воду. Санузел - раковина, ванна или душевая кабина, унитаз, душевая гарнитура, смеситель для раковины. Кухня - без установки сантехоборудования
Радияторы и трубы отопления	Радияторы с установкой терморегуляторов. Счётчик учета тепловой энергии.
Электрооборудование	Полная разводка электропроводки согласно проекту, с установкой эл.розеток и выключателей, подключёнными электрическими патронами в коридоре, жилых комнатах, кухне, счётчиком электроэнергии (электронный, двухтарифный).

