

Создано: 21.11.2025 в 04:39

Обновлено: 05.12.2025 в 21:56

## Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

# 8 700 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

## Квартира

Жилая площадь

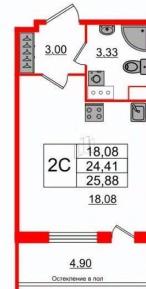
18.1 м<sup>2</sup>

 Петербургская  
Недвижимость



Студия, 24.41 м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 1  
Этаж 4 из 12  
Общая площадь 24.41 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 18.08 м<sup>2</sup>



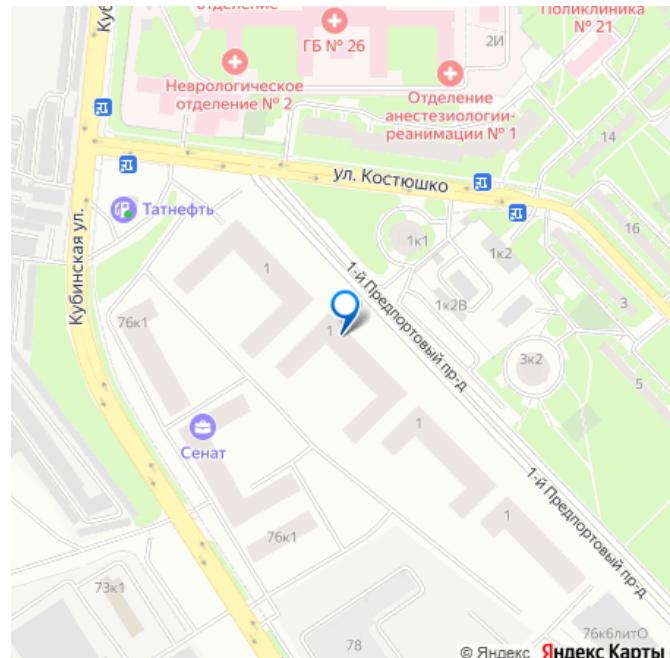
 move.ru

Общая площадь

24.41 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

<https://spb.move.ru/objects/9286941226>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79812227057**

для заметок

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

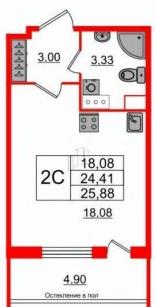
Продается уютная студия в жилом комплексе «Сенат» в престижном Московском районе. До метро можно добраться пешком всего за 20 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, вместительная прихожая 3 м?. Общая площадь студии - 24.41 м?, жилая 18.08 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE SILVER BK». Что особенного в ЖК «Сенат»? • Престижный Московский район • Авторская архитектурная концепция • Центральная входная группа с ресепшен и лаундж-зонами • Променад с воздушным мостом и просторными зонами отдыха • Зимний каток, площадки SetlKids и уютные дворы-патио • Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой

 Петербургская Недвижимость



Студия, 24.41м<sup>2</sup>

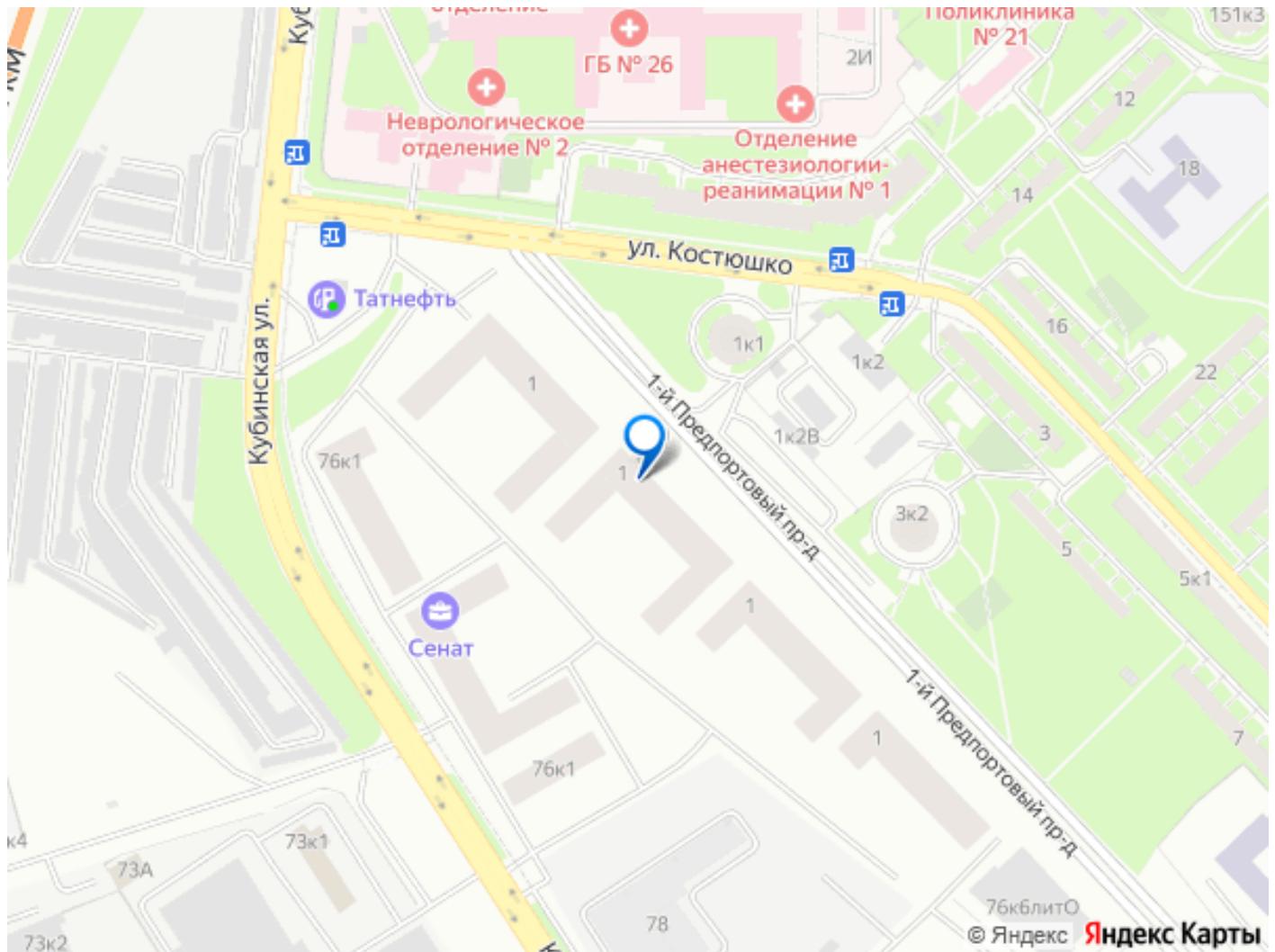
Кол-во комнат	1
Этаж	4 из 12
Общая площадь	24.41м <sup>2</sup>
Жилая площадь	18.08м <sup>2</sup>



 move.ru







Move.ru - вся недвижимость России