

**Жанна Шох (Новаторов), Итака**

**79817869357**

**9 250 000 ₽**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.41 м<sup>2</sup>

Этаж

12/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

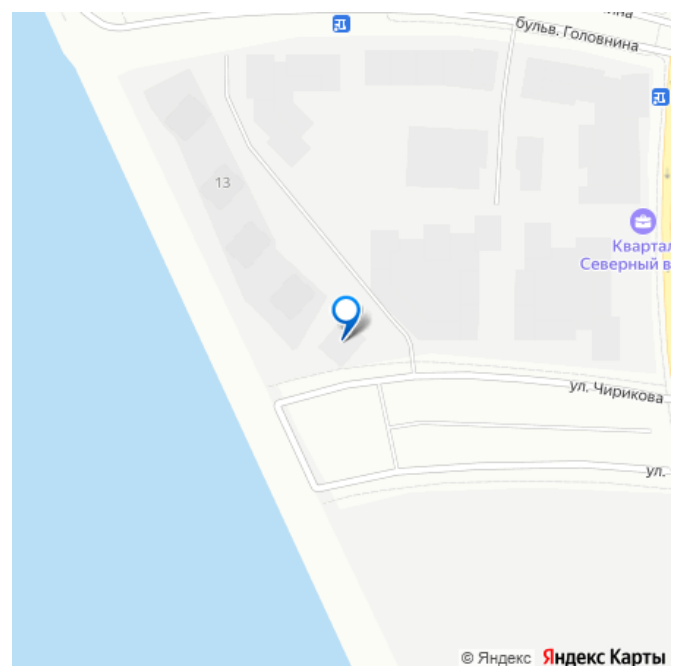
на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

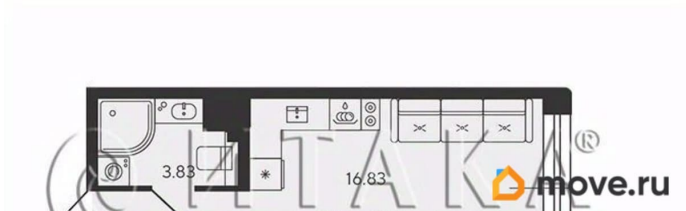
да

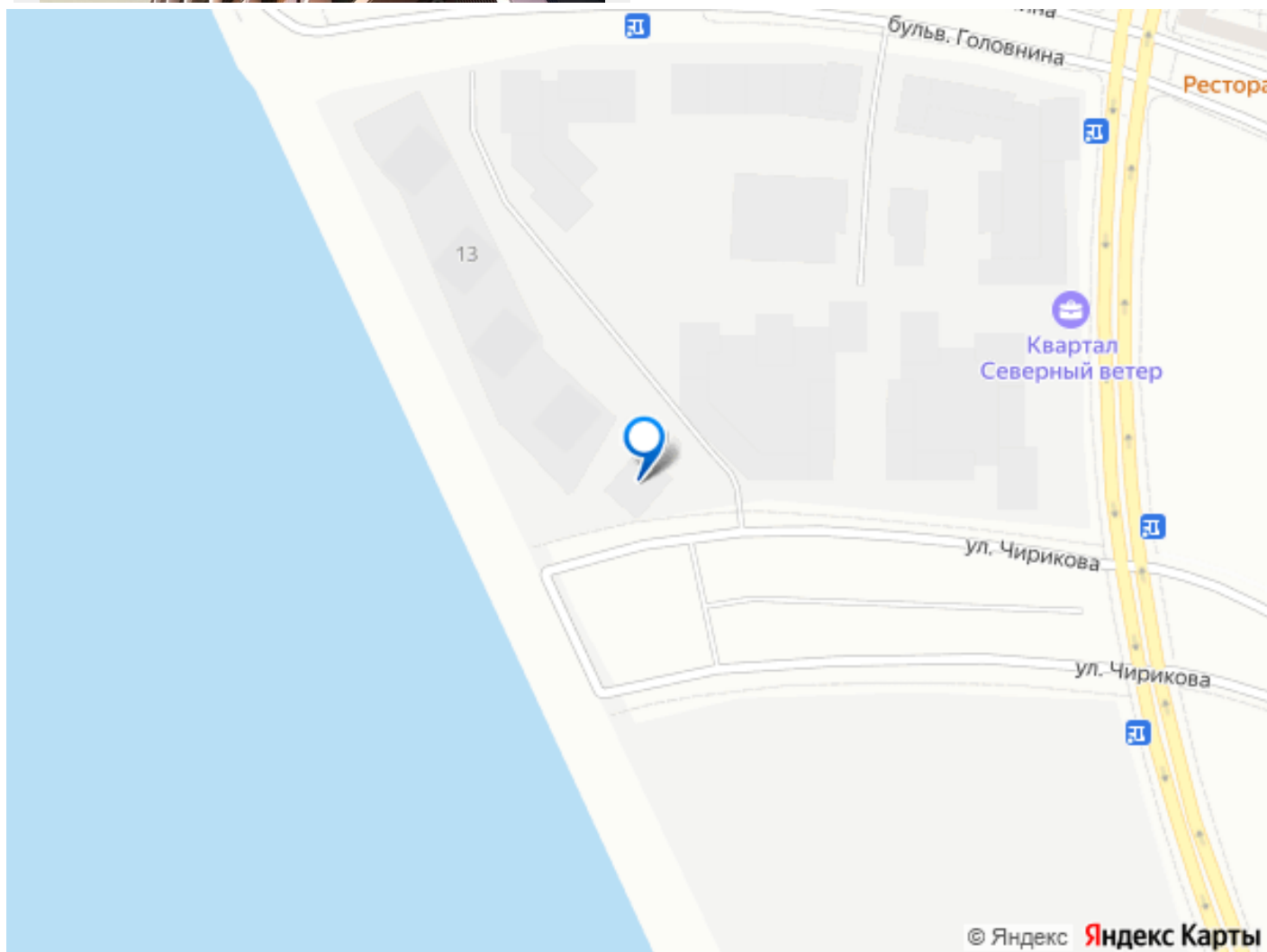
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

1-92798 Предлагается уникальная возможность приобрести современную квартиру-студию по цене ниже чем у застройщика в эксклюзивном строящемся комплексе бизнес-класса на первой линии Финского залива. Башня CARBON ПЕРЕУСТУПКА Ключевые преимущества: Панорамные виды и свет: Квартира расположена на 12 этаже из 22. Большие панорамные окна и высокие потолки наполнят пространство светом и откроют захватывающие виды на водную гладь и город. Свобода для творчества: Предоставляется в подчистовой отделке (white box). Это чистый лист для реализации ваших самых смелых дизайнерских идей и создания идеального интерьера под себя в кратчайшие сроки. Выгодное предложение: Уступка прав требования по цене ниже рыночной на этапе строительства. О доме и комплексе: Монолитная технология строительства. Вентилируемый фасад из алюмокомпозитных панелей для эстетики и энергоэффективности. Инфраструктура для жизни: Собственный ландшафтный парк площадью 2600 кв. м. с зонами отдыха. Детские и спортивные площадки на территории. Собственный детский сад и школа-лицей в шаговой доступности. Двухуровневый подземный паркинг (место

приобретается отдельно). Статус: Один собственник. Обременение — ипотека Сбербанка. Сделка проходит в один день на территории банка. Прямая продажа, полная стоимость в договоре, устные разрешения от застройщика на переуступку объекта получены! Идеальный вариант для первого собственного жилья, инвестиции или жизни у моря в современном и престижном районе. Звоните, чтобы узнать больше. Итака. 32 года на рынке. Итака. Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России