

**Жанна Шох (Новаторов), Итака**

**79817869357**

🕒 Создано: 14.03.2026 в 01:54

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 01:32

**9 400 000 ₪**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.41 м<sup>2</sup>

Этаж

12/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

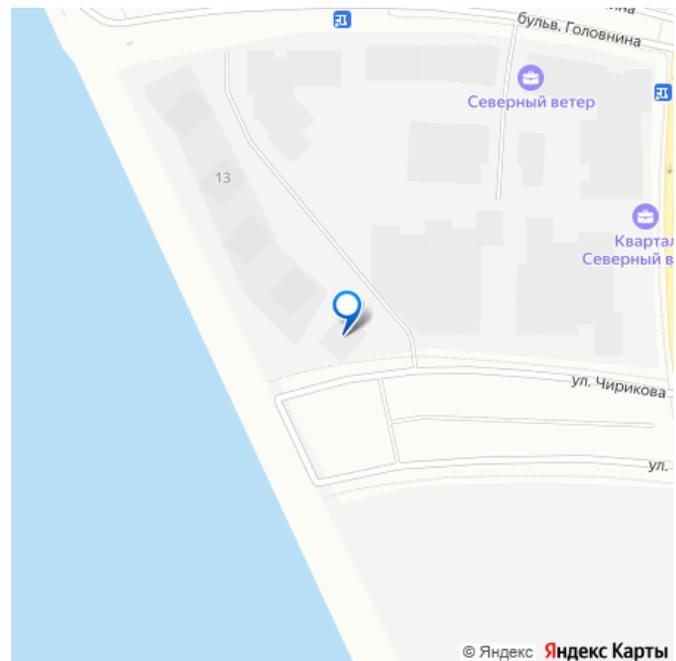
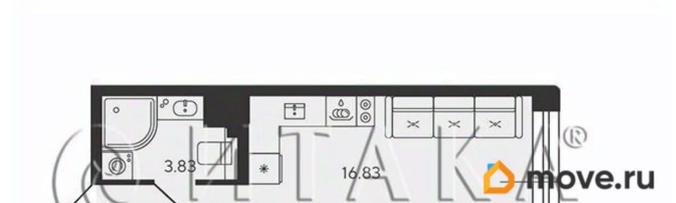
на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

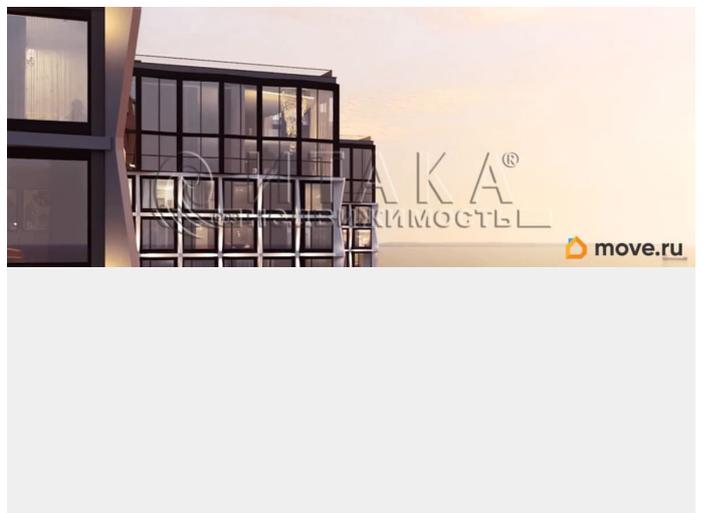
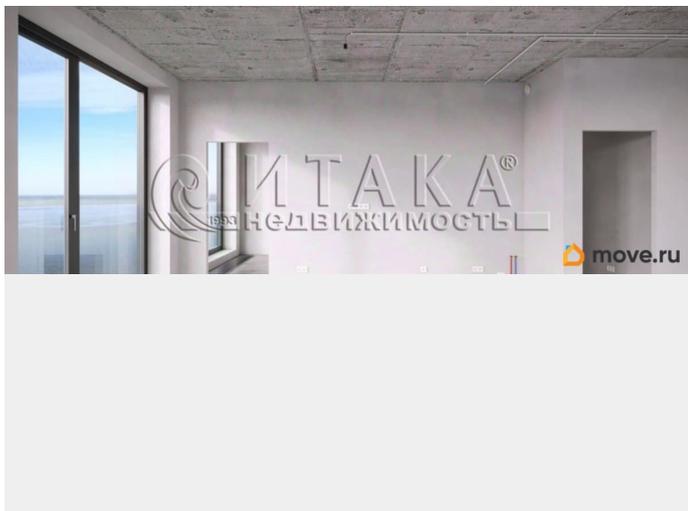
да

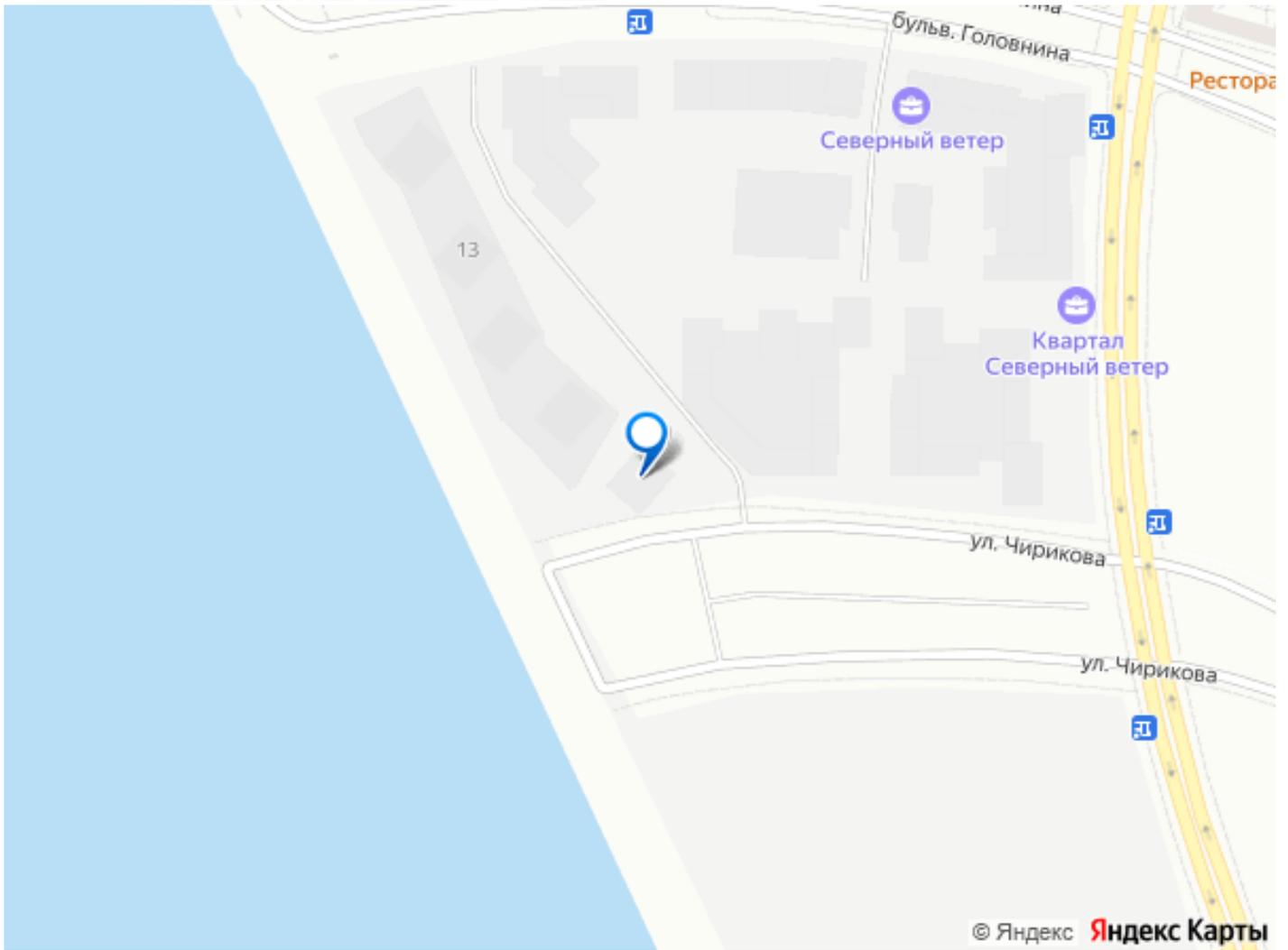
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

1-92969 Предлагается уникальная возможность приобрести современную квартиру-студию по цене на миллион ниже чем у застройщика в эксклюзивном строящемся комплексе бизнес-класса на первой линии Финского залива. Башня CARBON ПЕРЕУСТУПКА Ключевые преимущества: Панорамные виды и свет: Квартира расположена на 12 этаже из 22. Большие панорамные окна и высокие потолки наполнят пространство светом и откроют захватывающие виды на водную гладь и город. Свобода для творчества: Предоставляется в подчистовой отделке (white box). Это чистый лист для реализации ваших самых смелых дизайнерских идей и создания идеального интерьера под себя в кратчайшие сроки. Выгодное предложение: Уступка прав требования по цене ниже рыночной на этапе строительства. О доме и комплексе: Монолитная технология строительства. Вентилируемый фасад из алюмокомпозитных панелей для эстетики и энергоэффективности. Инфраструктура для жизни: Собственный ландшафтный парк площадью 2600 кв. м. с зонами отдыха. Детские и спортивные площадки на территории. Собственный детский сад и школа-лицей в шаговой доступности. Двухуровневый подземный паркинг (место

приобретается отдельно). Статус: Один  
собственник. Обременение — ипотека  
Сбербанка. Сделка проходит в один день на  
территории банка. Прямая продажа, полная  
стоимость в договоре, устные разрешения от  
застройщика на переуступку объекта  
получены! Идеальный вариант для первого  
собственного жилья, инвестиции или жизни у  
моря в современном и престижном районе.  
Звоните, чтобы узнать больше. Итака. 32  
года на рынке. Итака. Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России