

🕒 Создано: 24.10.2025 в 12:27
Обновлено: 23.12.2025 в 15:33

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1
7 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

Квартира

Высота потолков

2.77 м

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

24.48 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

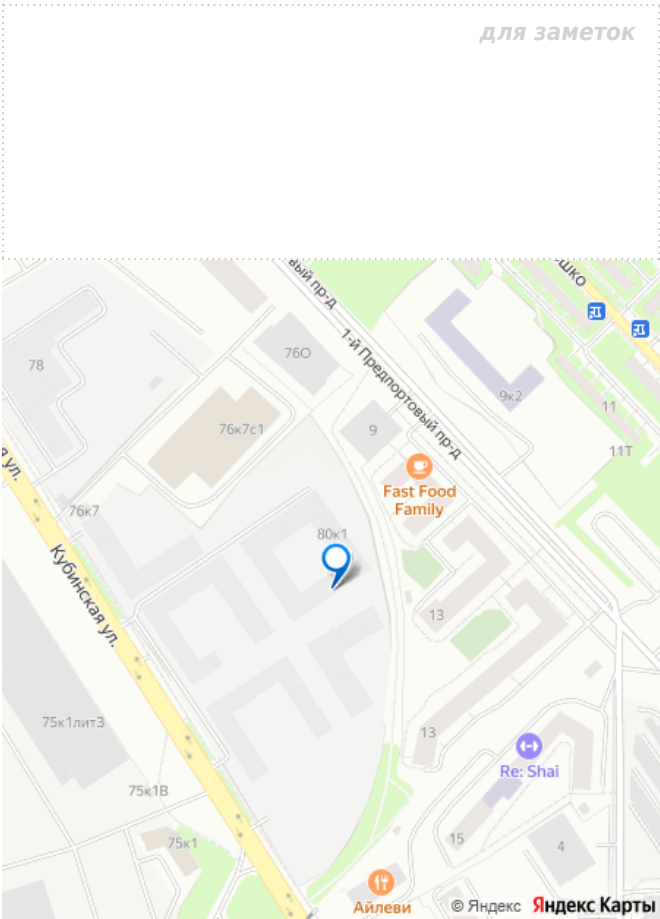
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Продается по переуступке прав !!! ЖК Титул на Московском!!!! Студия общей площадью 24,48 м² в современном жилом комплексе в престижном Московском районе. Квартира расположена на 11 этаже, что гарантирует отличную инсоляцию и отсутствие уличного шума. Планировка функциональна и включает жилую зону 18,06 м², совмещенный санузел 3,11 м², прихожую и просторную лоджию 5,42 м², которая может стать уютным местом для отдыха. Отделка выполнена застройщиком, что позволяет сразу заехать сразу. Для приобретения доступна рассрочка на выгодных условиях: первоначальный взнос составляет 3 125 049 рублей, оставшаяся сумма в размере 4 875 091 рублей выплачивается до 30 июня 2026 года. Также возможен перевод обязательств в ипотечный кредит. Жилой комплекс отличается продуманной средой: на территории обустроены две центральные входные группы с ресепшн и лаундж-зонами, благоустроенные дворы-патио, детские и спортивные площадки от проверенных брендов, SetlKids и SetlSport, а также кленовая и цветочная аллеи. Инфраструктура

района хорошо развита — в шаговой доступности находятся магазины, кафе, школы, детские сады и спортивные комплексы. Особого внимания заслуживает инновационный лицей с уникальной образовательной средой, расположенный в шаговой доступности. Объект имеет двух совершеннолетних собственников, рассматриваются различные формы расчетов. Уникальная возможность купить квартиру без обременения Банка и дешевле, чем у застройщика. На данный момент стоимость от застройщика по нашим параметрам 8 950 006. Успейте воспользоваться нашим уникальным предложением и приобрести по выгодной цене!!!! Код пользователя: 183322 Номер в базе: 10182023

