

Создано: 15.02.2026 в 14:44

Обновлено: 15.02.2026 в 14:39

4 899 000 ₽

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Жилая площадь

12.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

24.49 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт

Описание

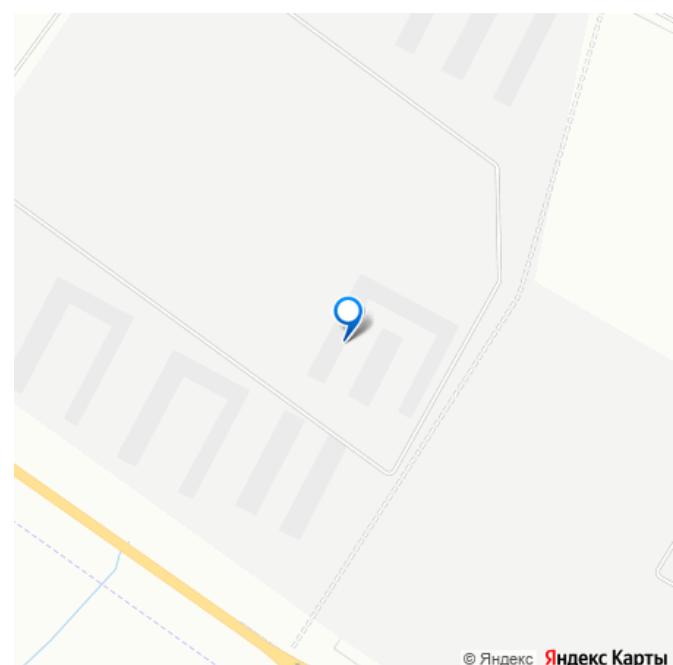
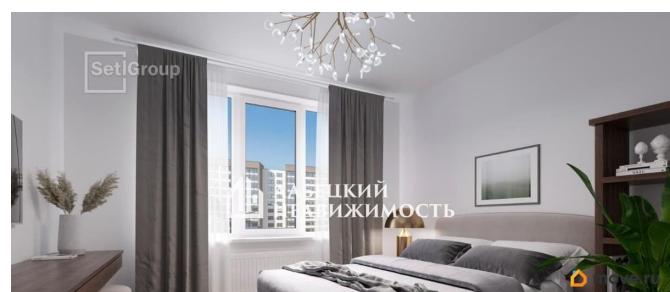
<https://spb.move.ru/objects/9289960317>

Артём Булдаков, Лабецкий

Недвижимость

79810020966

для заметок



Добрый день! Продаём ОТЛИЧНУЮ студию в
очень УЮТНОМ комплексе! Кстати, если Вы
сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем
сразу КУПИТЬ её по программе Trade-In :)

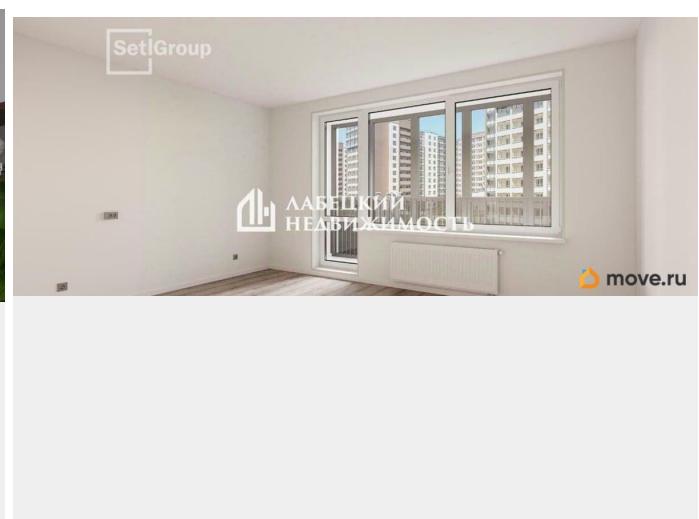
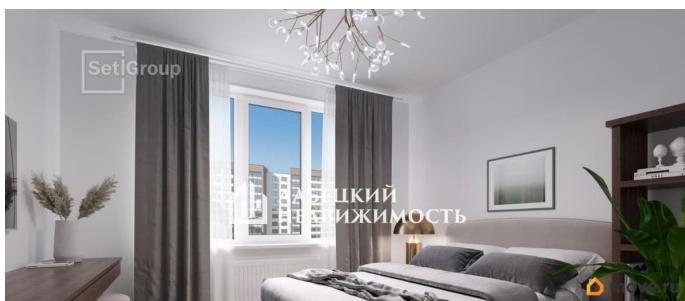
Деятельность нашего агентства
застрахована на 20 000 000 ?. Будем рады
покупкам с нами и у нас! А теперь, к
объявлению: !ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ!

Описание и фотографии соответствуют
действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - ОДИН
СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник. -

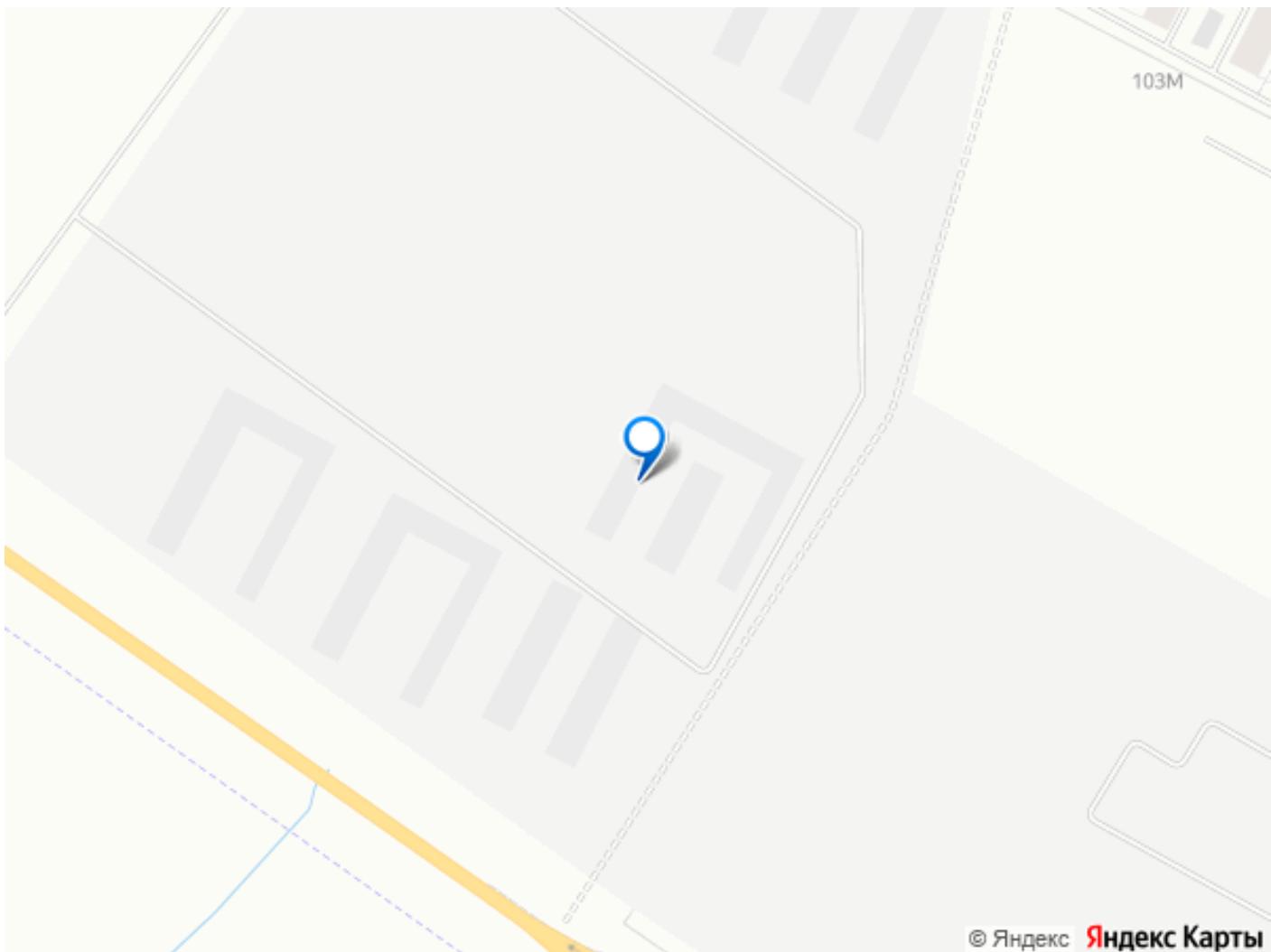
Собственник будет присутствовать на сделке
ЛИЧНО. - Материнский капитал не был
использован при покупке. - ПОКАЖЕМ все
документы. - Под ИПОТЕКУ подходим, в
случае необходимости, ПОМОЖЕМ Вам с
одобрением :) ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: -
«Парадный ансамбль» проект с европейской
философией загородной жизни со всеми
преимуществами города. Здесь можно с
комфортом проводить время, учиться и
работать, не выезжая за его пределы. - Через
весь квартал протянется благоустроенный
пешеходный бульвар с обилием зелени и
водоёмом, в центре которого будет построен
собственный ресторан. В глубине «Парадного
ансамбля» расположатся две площади: одна
для мероприятий и праздников, другая с
храмом, для спокойного отдыха. Для детей
установят самые большие в городе площадки
с уникальным игровым оборудованием,
разработанным эксклюзивно для холдинга
совместно с психологами. Для любителей
активного отдыха запланирована спортивная
зона и огромный стадион городского
масштаба. На территории будет построено 4
школы и 8 детских садов. - Setl Термы —
собственный термальный курорт, который
расположится в самом центре жилого
квартала «Парадный ансамбль». Это
оздоровительный комплекс с открытым

круглогодичным уличным бассейном, различными типами бань с церемониями парения, закрытые бассейны с гидромассажными зонами, отдельные сьюты, фитнес-залы, а также водные зоны для детей и кафе здорового питания для всей семьи. - Комплекс расположен в престижном Московском районе города. Отсюда можно добраться сразу до двух станций метро: «Московской» и «Звездной». Дорога до аэропорта «Пулково» займет 15 минут на автомобиле и 20 минут потребуется, чтобы доехать до КАД. А на выходные можно отправиться всей семьёй в один из живописных пригородов — Пушкин, Петергоф или Павловск. ПРО КВАРТИРУ: - Квартира очень УЮТНАЯ и действительно с КОМФОРТНОЙ планировкой. - Комната (18.12м?) ПРАВИЛЬНОЙ формы, что позволяет удобно расставить мебель. - В квартире выделено место для зоны гардеробной. - В КУХНЕ можно расположить полноценный кухонный гарнитур, обеденную зону. - Санузел хоть и СОВМЕСТНЫЙ, но довольно просторный, здесь есть место для установки ванной, либо душевой. - Окна квартиры выходят на юго-восток: в квартире будет всегда светло и шикарные РАССВЕТЫ :) - С окна квартиры открывается отличный вид во внутреннюю территорию уютного двора.

Звоните!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России