move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9284301949

Создано: 11.12.2023 в 16:00

Обновлено: 07.12.2025 в 16:01

Собственник

79817861296

Санкт-Петербург, Тулонская аллея, 10

7 140 000 ₽

Санкт-Петербург, Тулонская аллея, 10

для заметок

Округ

СПБ, Кронштадтский район

Квартира

Высота потолков	2.8 м
Жилая площадь	18.4 м^2
Площадь кухни	6 м^2
Общая площадь	24.4 м^2
Этаж	3/4

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

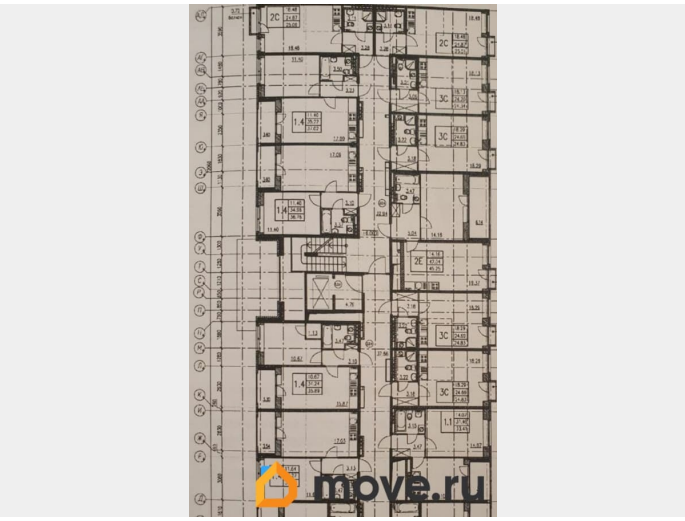
да

возможна ипотека, лифт, парковка

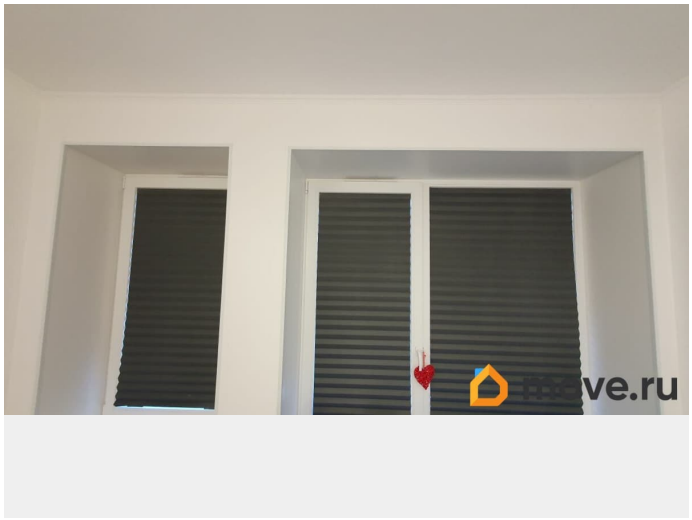
Описание

Уважаемый покупатель продаётся студия в считанных метрах от воды. Постарался сделать побольше фото, что бы ознакомиться с данной студией. Студией пользовались очень мало (как дачей) и только лично, поэтому износ почти нулевой. От застройщика хороший ремонт, посмотрите на фото или при личном осмотре по согласованию. Обращаю внимание, что на фото накрыты личные вещи простыней (смотрите на фото) которые будут убраны, остальное планируем оставить покупателю (диван, скромная небольшая кухонька, холодильник, в коридоре самодельная компактная вешалка и лавочка). Остальная сантехника была установлена СК СИТЛ, поэтому остаётся тоже. В туалете установлена душевая и ТЕПЛЫЙ пол. В комнате студии две батареи с терморегуляторами и датчиками тепла. В студии очень тепло всегда. Очень большие окна, смотрите на фото. Мной установлены (приклеена) шторы плиссе из ИКЕИ. Есть небольшой балкончик, что бы наслаждаться чистым воздухом и наблюдать за водной гладью и спортивным стадионом (находится

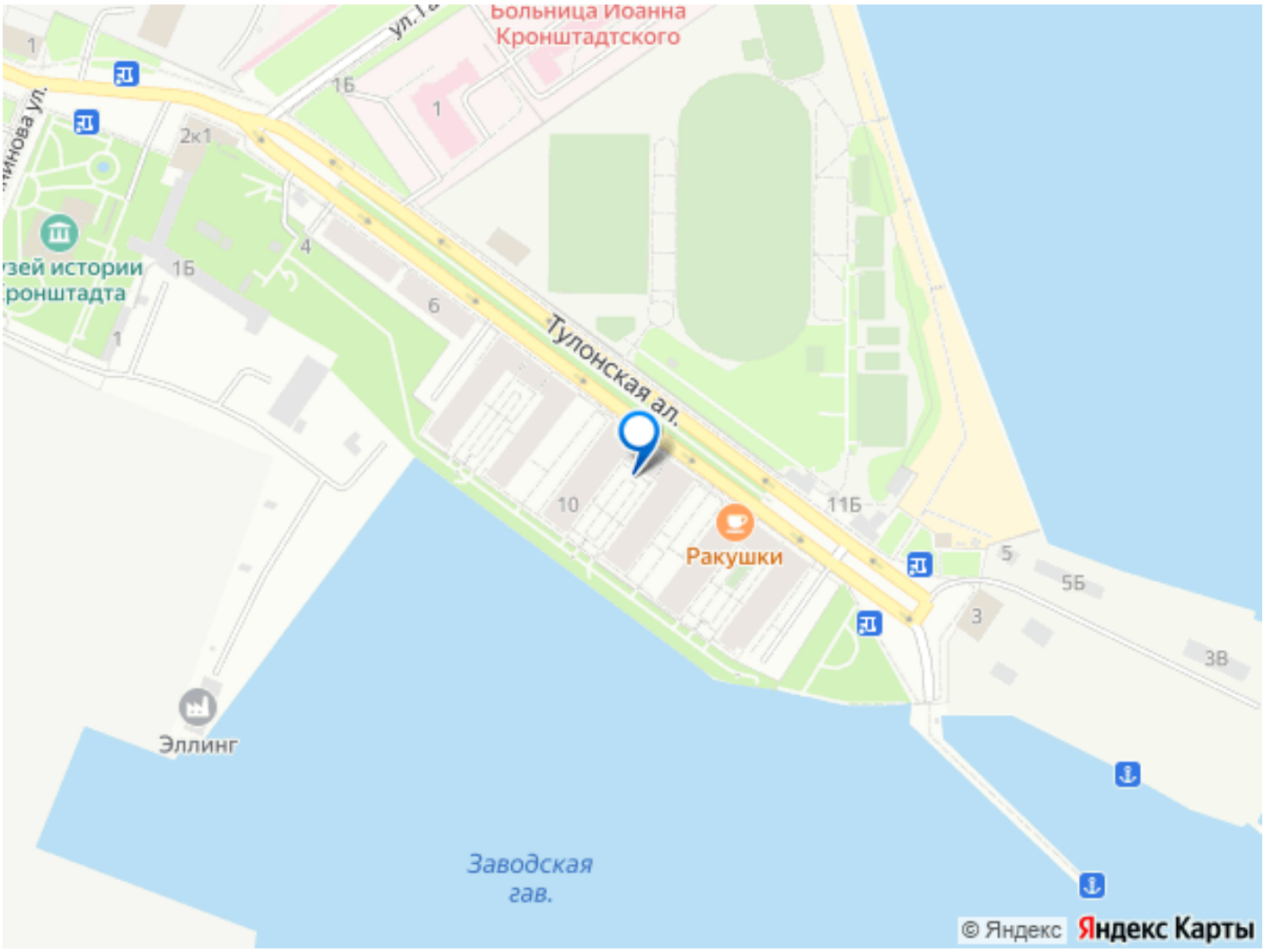
через дорогу). Итак рядом (100-300 метров) большой стадион и общественный пляж и пристань и часть финского залива (Невская губа). Также в 1 км есть несколько магазинов (магнит, пятерочка и др). При личной встрече или звонке расскажу все подробнее потому, что проживаю рядом и окружающую обстановку очень хорошо знаю. КУ не очень обременительны, я заплатил за декабрь 2000 руб. (вцелом платеж от 1 т.р до 2.т.р не считая платеже за ЭЭ). ТАКЖЕ ВАЖНО в подвале есть кладовки которые упрощают хранение вещей (есть они сейчас или нет в продаже точно не знаю), при просмотре я покажу как они выглядят. Цену в договоре указываем полностью. Прошу агентствам недвижимости без дела не беспокоить (буду блокировать). Всем здоровья. #квартира у воды на залив на Неву на реку



move.ru



move.ru


Больница Иоанна Кронштадтского
Тулонская ал.
Ракушки
Эллинг
Заводская гав.
© Яндекс
Яндекс Карты