

Создано: 30.09.2025 в 21:19

Обновлено: 09.11.2025 в 10:43

<https://spb.move.ru/objects/9285345571>

Собственник

**79893576110**

## Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

### Квартира

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

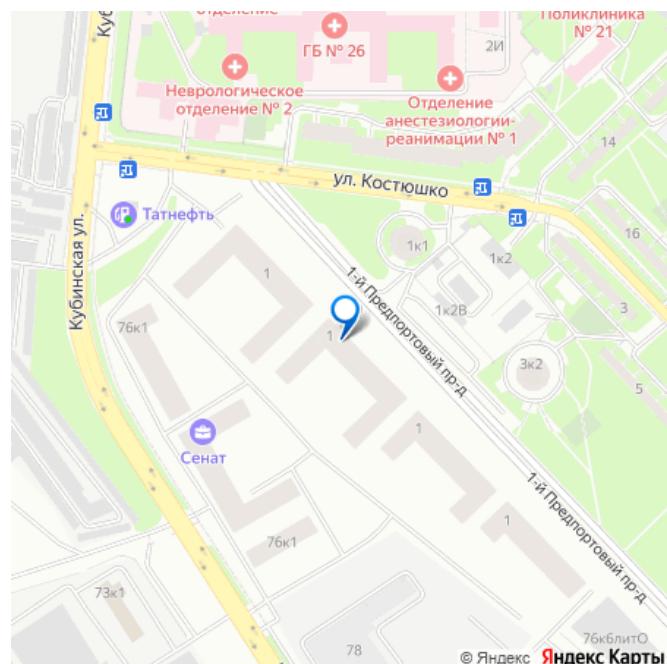
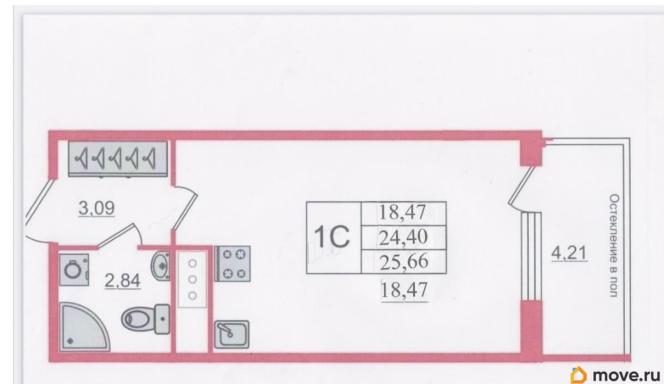
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

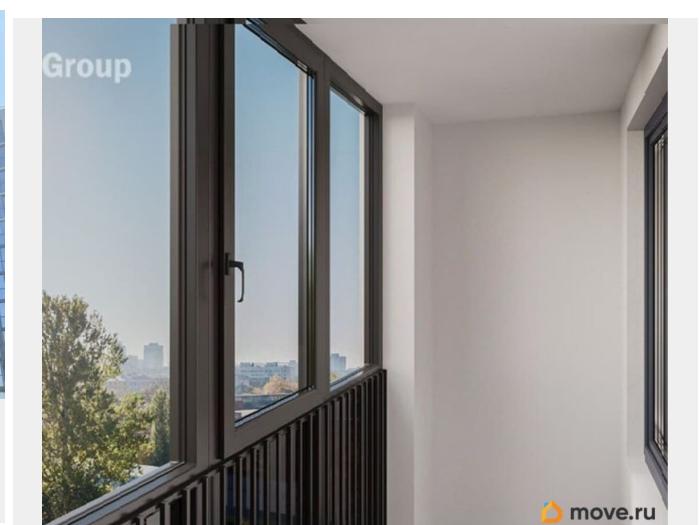
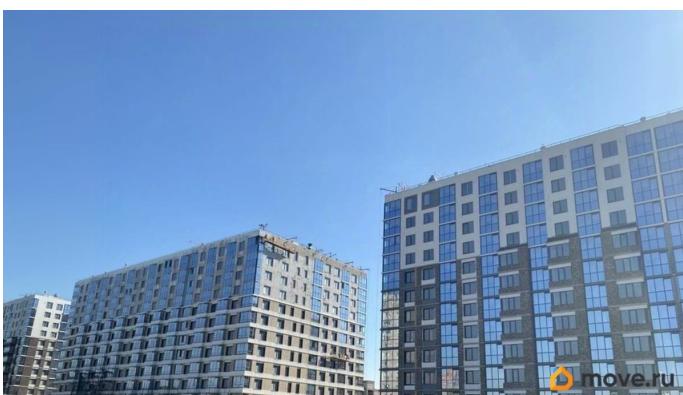
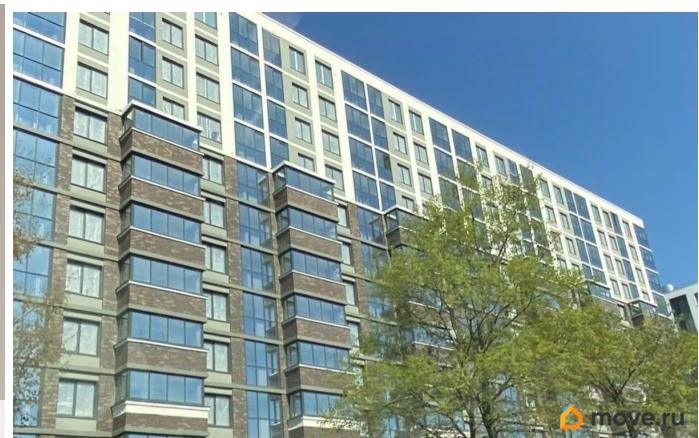
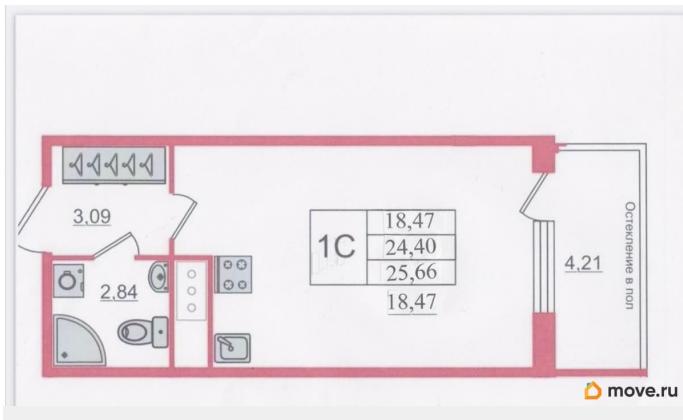
Покупка в ипотеку

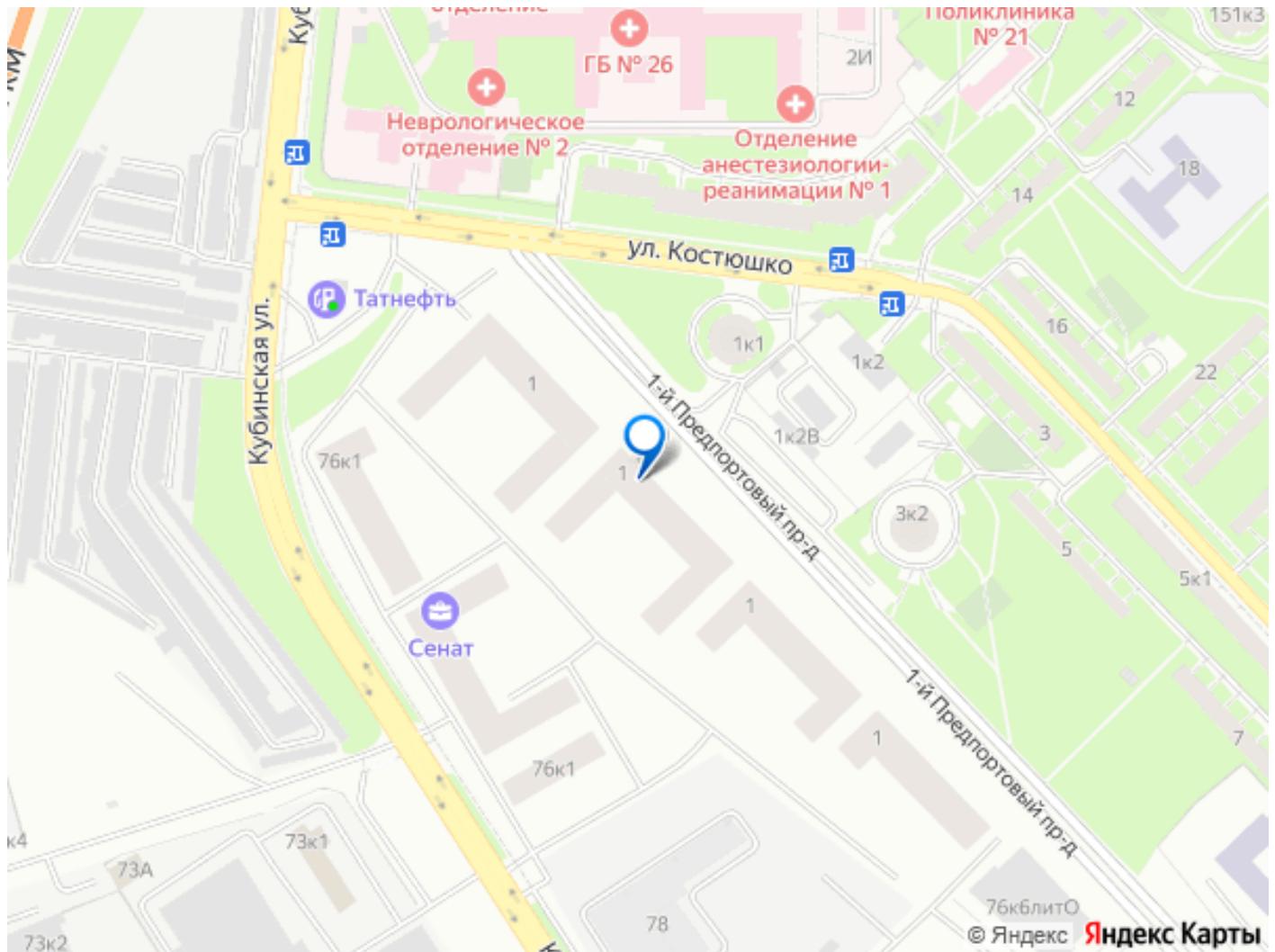
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

~Дом комфорт-класса ~Функциональная невагонная планировка с двумя окнами;  
~Квартира с ремонтом (отделка Nord Line White ВК, в т.ч. кафель и тёплый пол в санузле) и возможностью меблировки от Петербургской недвижимости ~Комфортный средний этаж с окнами во двор ~Закрытая безопасная территория, уютные лаунж-зоны, зимний каток, разновозрастные игровые и спортивные площадки, подземный паркинг и многое другое; ~Единая архитектурная концепция современного жилого комплекса (от новых коммуникационных сетей до системного подхода к реализации социокультурного окружения);  
~Укомплектованная инфраструктура: детский сад, SETL-лицей, большой детский игровой городок, др.; ~Престижная локация Московского района с шаговой доступностью метро. Это идеальное предложение как для личного проживания, так и для аренды!





Move.ru - вся недвижимость России