

Создано: 08.11.2025 в 17:42

Обновлено: 04.12.2025 в 22:52

<https://spb.move.ru/objects/9286424805>

Собственник

**79819903846**

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

**7 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)



## Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

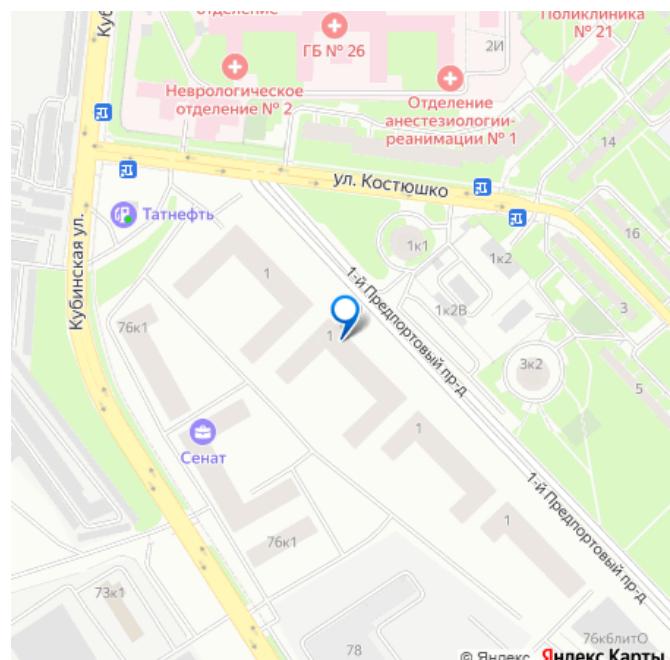
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

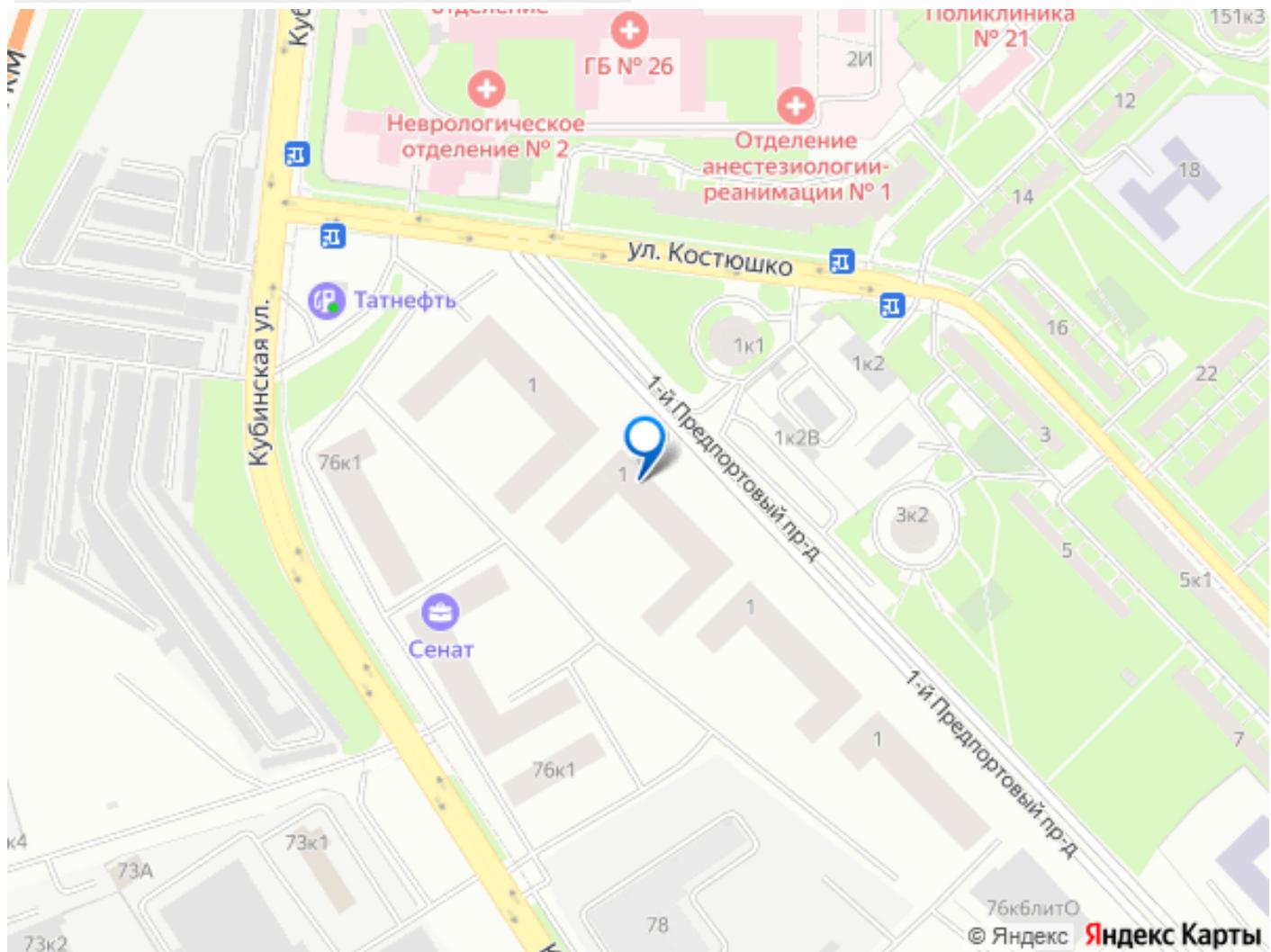
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

! Объявление реальное. Не рекламное! Дом сдан! Скоро начнётся передача ключей. Прекрасная классическая студия от SetlCity в новом жилом комплексе «Сенат» с полной чистовой отделкой по последнему стандарту от SC. Уровень ЖК - Высокий комфорт: - потолки 2.77 - остекление sun guard - лифты спускаются в паркинг - есть кладовые помещения на цокольном этаже (можно купить / можно арендовать) - парадные на две стороны с высокими потолками - есть единая входная группа - качественная современная отделка квартиры. Территория ЖК закрытая. Без машин. Внутри огромная территория с променадом и площадками для спорта и отдыха. Приведена схема с финальными обмерами ПИБ. Квартира стала чуть больше :) Дом введён в эксплуатацию. Крайний срок передачи ключей по ДДУ - до 31 марта 2026. Квартира продаётся по договору уступки. Приобреталась по ДДУ с полной (100%) оплатой. Материнский капитал не использовался. Не единственное жильё! НЕведомый продавец. Кристально чистая сделка. Любая форма проведения

сделки по вашему желанию. PS Фото отделки  
для примера (не из продаваемой квартиры).





Move.ru - вся недвижимость России