

Создано: 09.12.2025 в 15:47

Обновлено: 10.01.2026 в 19:46

<https://spb.move.ru/objects/9287341454>

Дмитрий Иванов, Дмитрий Иванов

**79812238437**

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
3к2**

**8 680 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

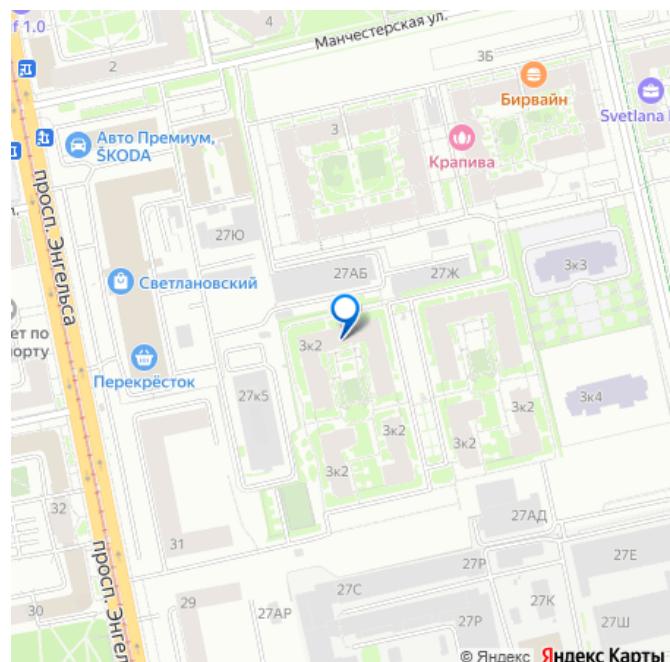
17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

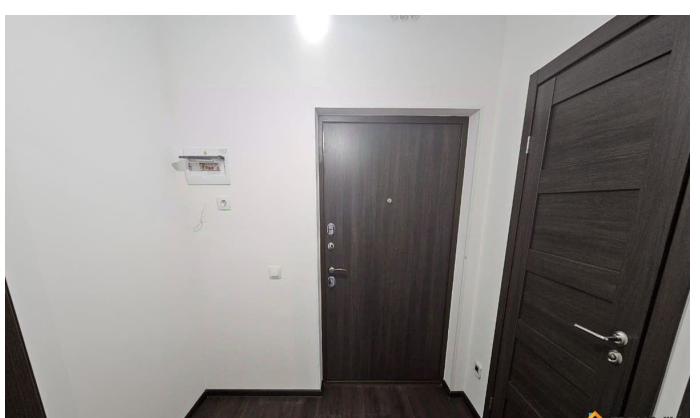
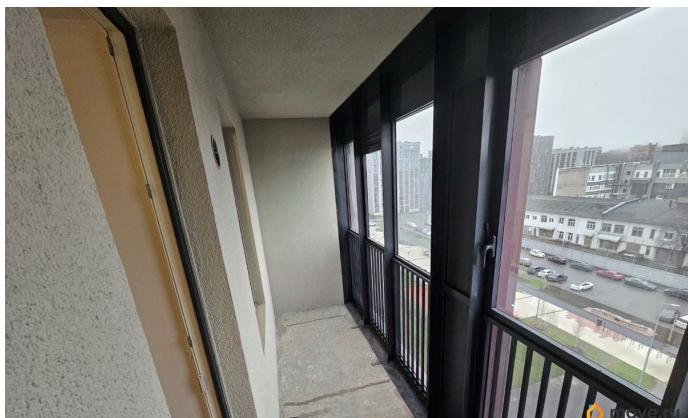
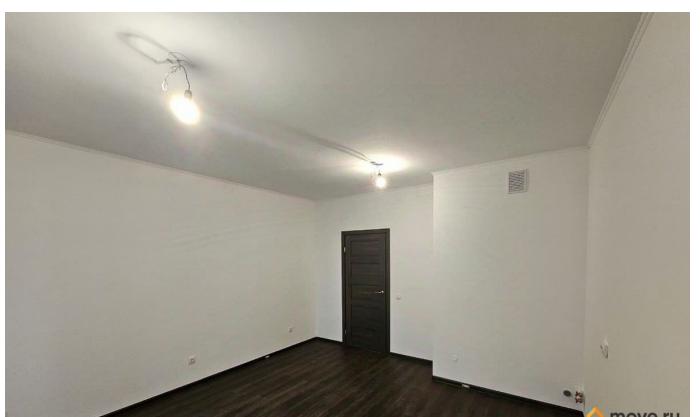
да

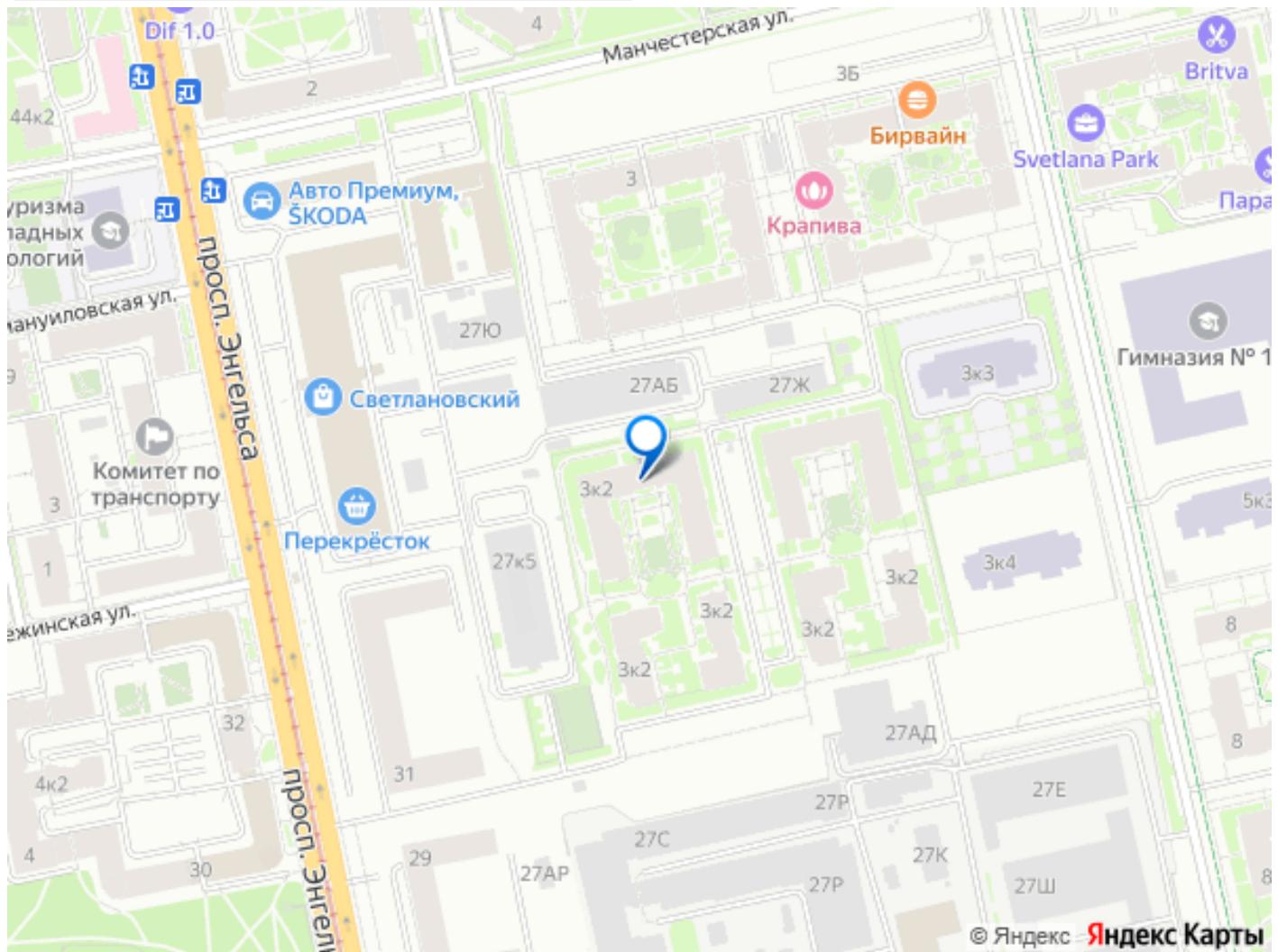
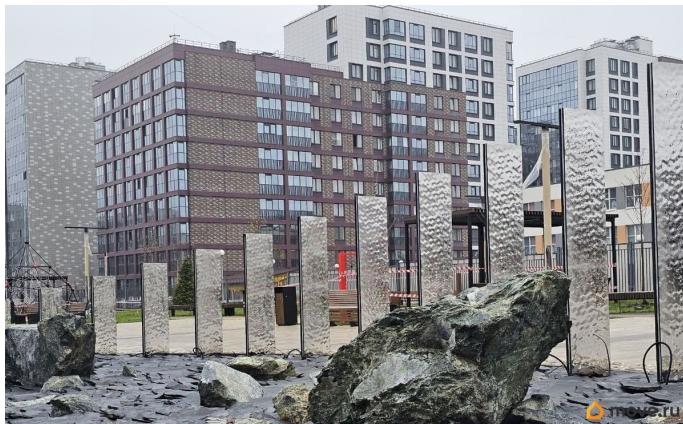
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже шикарная, квартира студия с 2мя окнами в ЖК комфорт-класса Идеальная квартира, где компактный метраж, дает оптимальную цену, но при этом имеет ряд преимуществ над большими метражами, за счет более квадратной геометрии. -2 окна (дает больше света в комнату) -Просторный сУ где можно поместить и стиральную машину, и даже увеличить душевую кабину на всю стену -Большой балкон, который так же можно использовать как складирование веще, так и сделать релакс зону или кабинет -Прихожая которая не отнимает метраж, но и спокойно вместит либо шкаф купе, либо прихожую -Ну и самое главное квадратная комната, позволит с легкостью развернуть весь креатив, как пример кухонная гарнитура с островком, диванов и телевизором. Сам ЖК получился просто бомбический. -Рядом с ЖК 2 новых-современных детских сада, новую гимназию с бассейном и современными кружками, типа робототехники, шахмат и тд - Подземный паркинг место для велосипедов, как рядом с домом, так и в закрытой территории. -Променад с различными зонами

для отдыха и активностями и арт  
пространством -Фасады(С применением  
керамогранита, кирпича и крупноформатных  
фасадных панелей) -Умный дом Локация -  
Доступно 2 больших парка - 3 станции метро  
-3 садика и гимназия -Торговая  
инфраструктура, включая новый, и один из  
самых крупных гипермаркетов СПБ  
«Голливуд» Один взрослый собственник.  
Никто не прописан. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России