

Создано: 20.12.2025 в 01:18

Обновлено: 20.12.2025 в 11:55

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

**11 750 040 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

**Квартира**

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

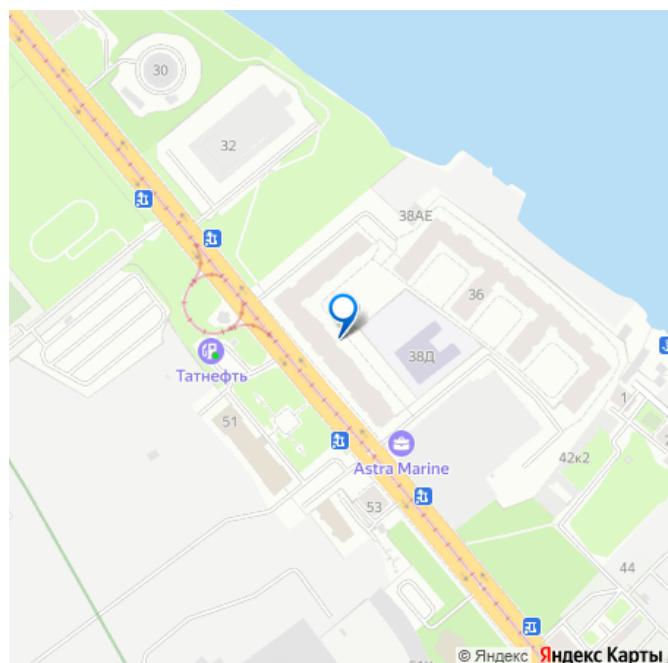
<https://spb.move.ru/objects/9287539034>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79820908367**

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная студия от застройщика в жилом комплексе «Astra Marine» в активно развивающимся Невском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, просторная прихожая 3.3 м<sup>2</sup>. Общая площадь студии - 24.4 м<sup>2</sup>, жилая 18 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.75 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE SILVER BK». Что особенного в ЖК «Astra Marine»? • Первая береговая линия Невы с выходом на набережную с ротондой и рекреационными зонами • Впечатляющие виды на акваторию Невы • 1 км до метро Елизаровская, 3 км до центра города • Центральная входная группа • Дворы - патио с арт - объектами



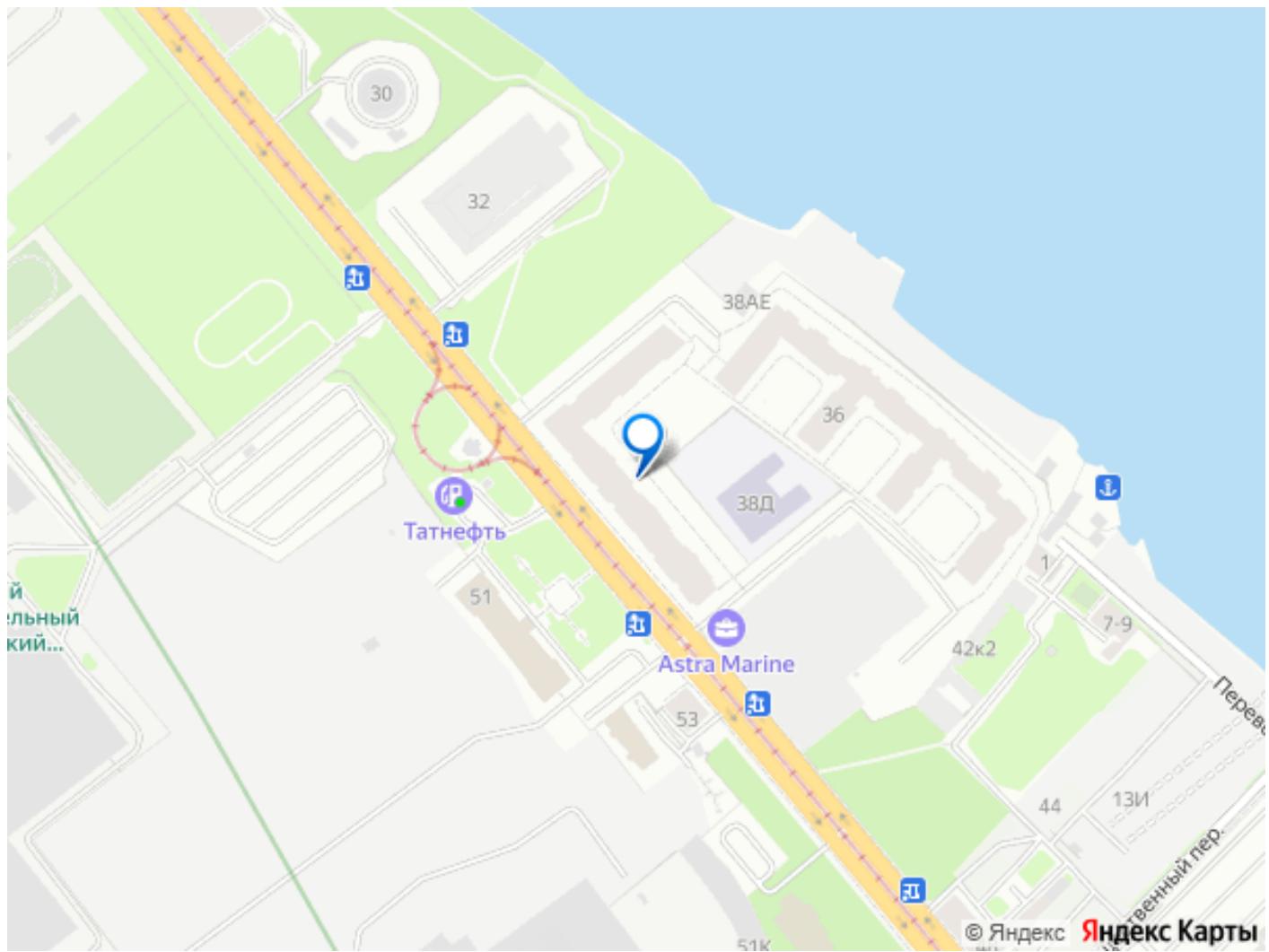


**ПН Петербургская Недвижимость**

**Студия, 24.4м<sup>2</sup>**

Кол-во комнат 1  
Этаж 6 из 8  
Общая площадь 24.4м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 18м<sup>2</sup>

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России