

**Санкт-Петербург, улица Владимира  
Пчелинцева, 5**

**6 490 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Владимира Пчелинцева, 5

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

### Квартира

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

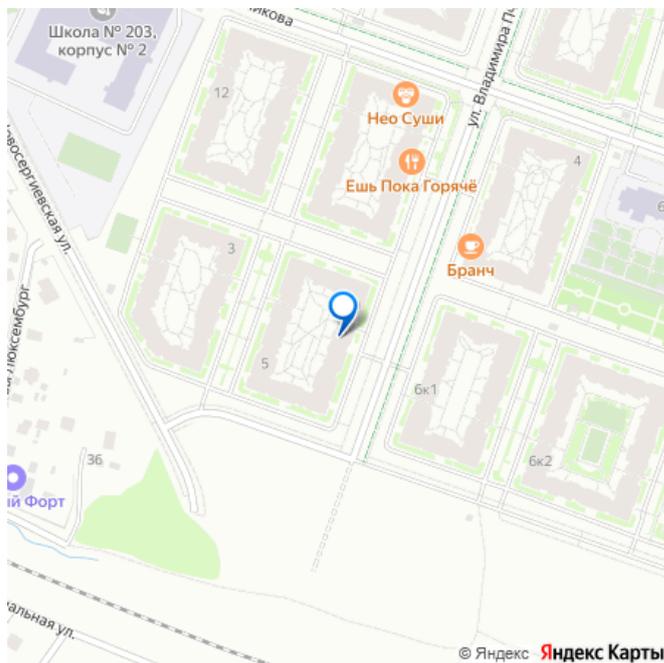
на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

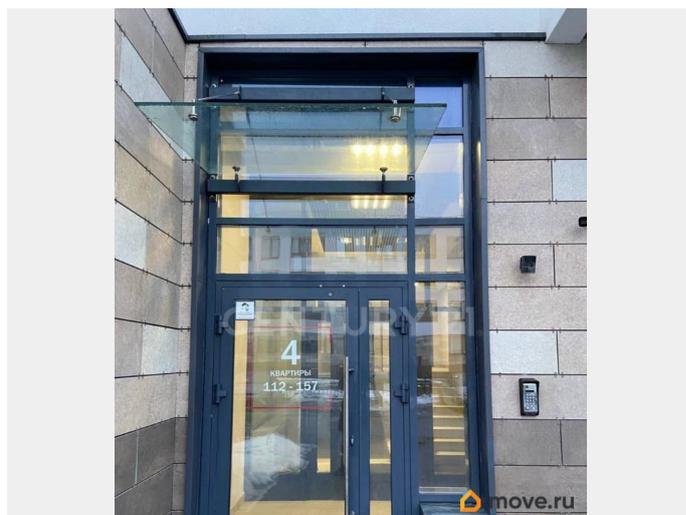
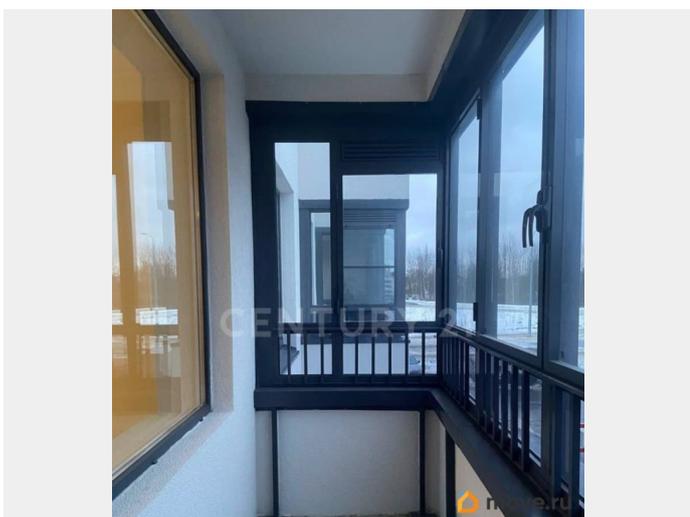
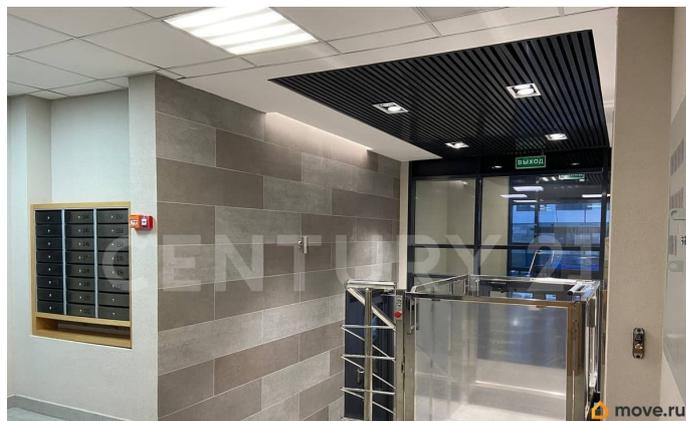
возможна ипотека, лифт

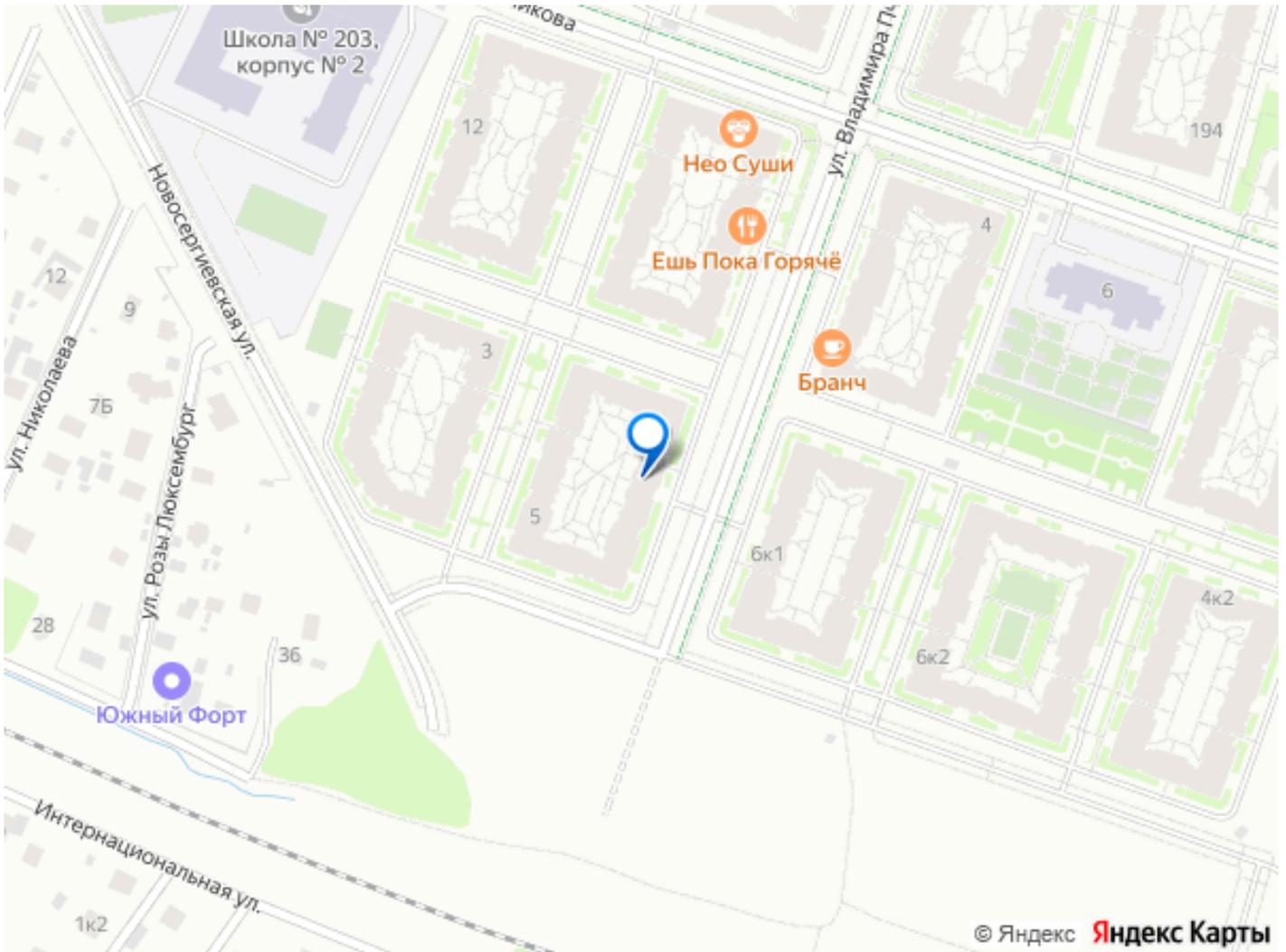
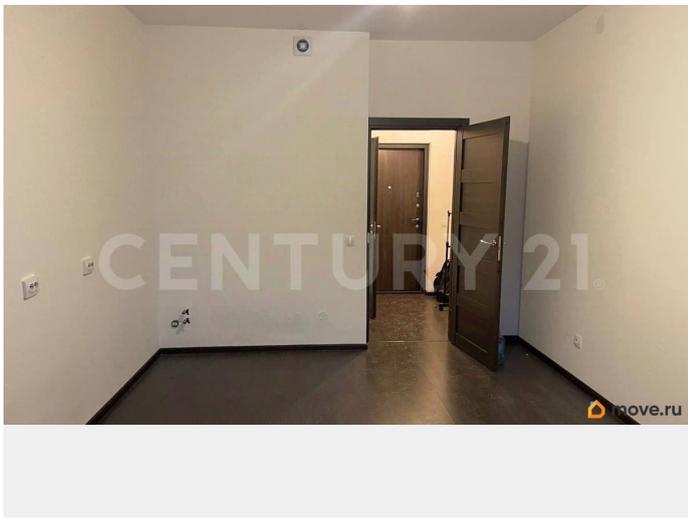
## Описание

Идеальный вариант как для личного проживания, так и для выгодной инвестиции!

**О КВАРТИРЕ:** Свежий ремонт: современный интерьер в светлых тонах, создающий ощущение пространства и уюта. Умная планировка: просторная комната без «лишних» углов и проходных зон — используйте каждый квадратный метр с пользой. В санузле — современная душевая кабина. Бонус: застекленный балкон, где можно обустроить лаундж-зону с видом на тихий, благоустроенный двор. **О ДОМЕ И ТЕРРИТОРИИ:** Новый фонд (2023 г.): монолитно-кирпичный дом с отличной тепло- и шумоизоляцией. Безопасность: закрытая территория двора и видеонаблюдение. Комфорт: скоростные грузовой и пассажирский лифты, всегда есть места на открытой парковке во дворе. Для детей: современная площадка прямо под окнами. **ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ:** Метро рядом: всего 1015 минут на машине до ст. м. «Проспект Ветеранов» без пробок. Быстрый доступ в центр: в 10 минутах пешком — ж/д станция «Сергиево». Электричка доставит вас до Балтийского вокзала (центр города) всего за 2025 минут — забудьте о пробках! Удобство: прямой общественный транспорт до метро также занимает около 15 минут. **УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:** Чистая история: 1 взрослый

собственник. Прозрачность: есть  
обременение Сбербанка (подходит под  
ипотеку Сбера или наличный расчет).  
Быстрый выход на сделку. Звоните прямо  
сейчас! Организуем просмотр в удобное для  
вас время. Станьте владельцем современной  
квартиры в одном из самых перспективных  
районов! Арт. 132277899





Move.ru - вся недвижимость России