

🕒 Создано: 19.03.2026 в 14:39

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 18:39

Кристина Верден, Мир Квартир Элит

79112770142

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

9 150 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Жилая площадь

17.8 м²

Общая площадь

24.4 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

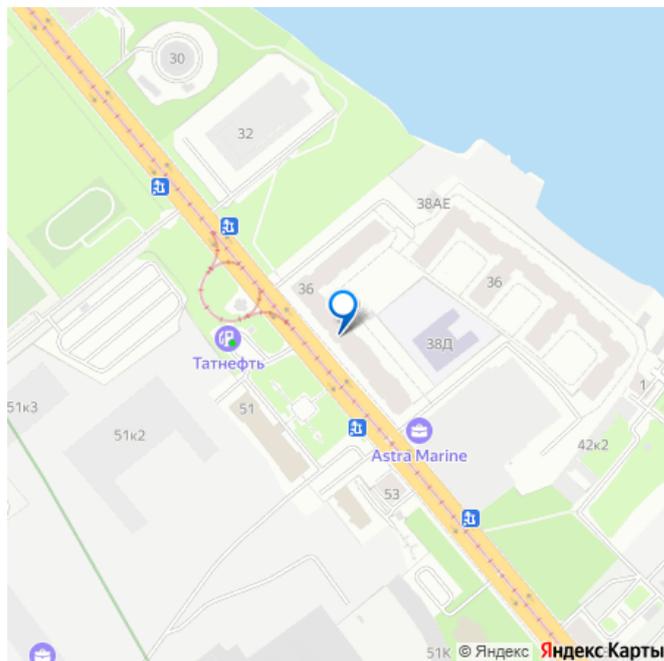
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

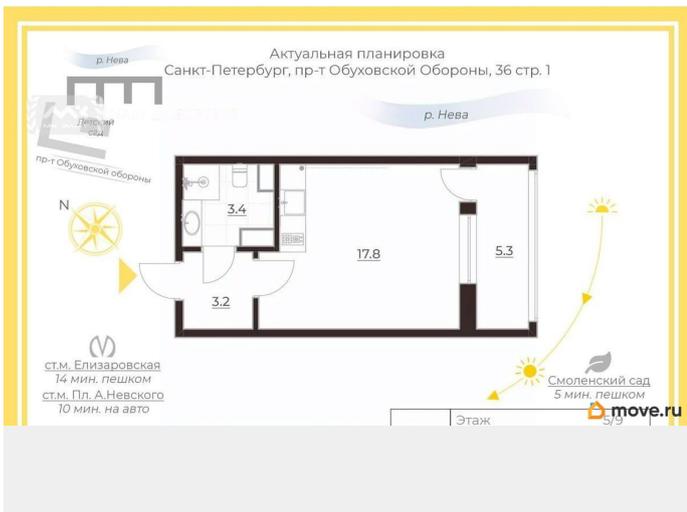
да

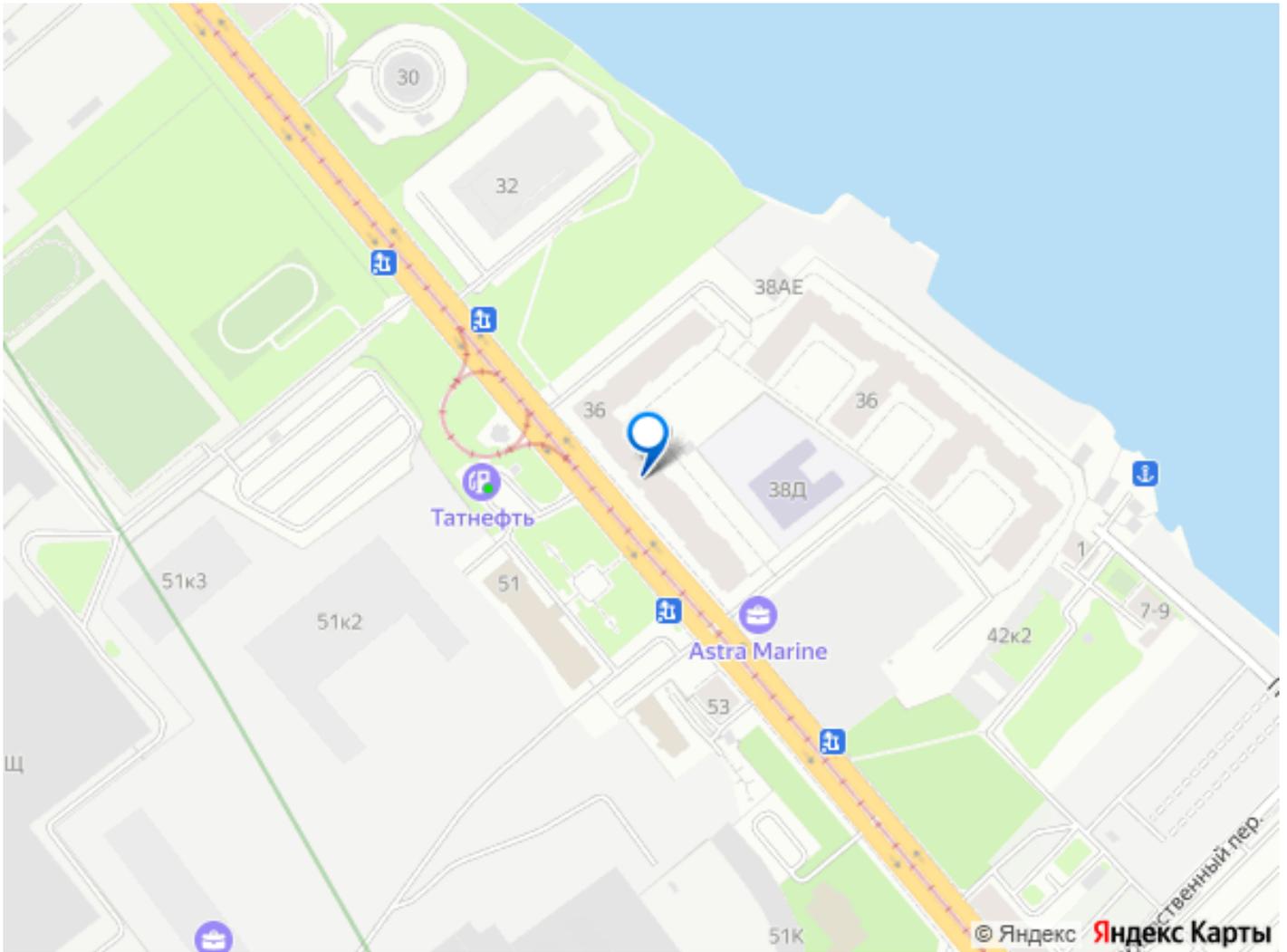
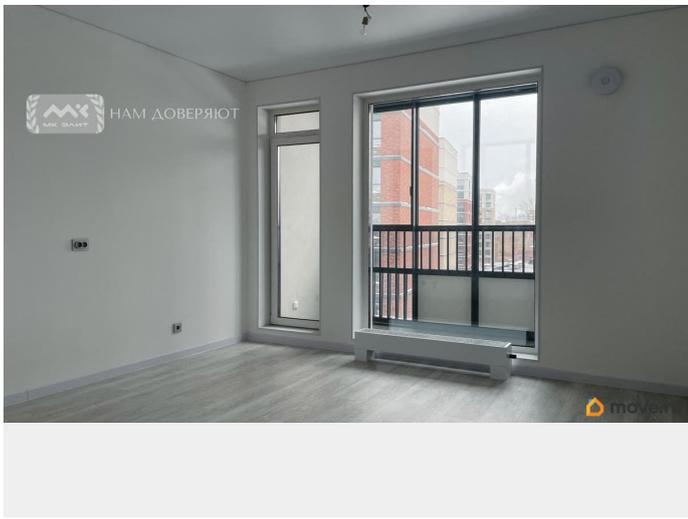
возможна ипотека, лифт

Описание

За объект уже внесли аванс Арт. 132928870
Просторная студия в жилом комплексе «Astra
Magine» Квартира без мебели - отличная
возможность реализовать собственный
дизайн и планировку. Функциональное
пространство, балкон, совмещённая ванная
комната. Идеально подойдёт для тех, кто
ценит комфорт и практичность. Жилой
комплекс высокого комфорт-класса от
застройщика Setl City. Дом уже построен -
можно сразу заезжать и жить. Закрытая
охраняемая территория с круглосуточным
видеонаблюдением. Во дворе - уютные патио
с арт-объектами, сад камней с фонтаном,
детские и спортивные площадки. Для
жителей предусмотрена стильная входная
группа с зонами отдыха, зеркалами и
дизайнерским освещением. Комплекс
расположен на первой береговой линии Невы
с собственным выходом на благоустроенную
набережную. В перспективе - прогулочный
променад, пирс с ротондой и зонами отдыха.
Удобное расположение: всего 3 км до центра
города, до станции метро «Елизаровская» -
10-15 минут пешком. Рядом есть всё
необходимое: магазины, аптеки, пункты
выдачи. Квартира уже ждёт своего
владельца! Звоните, чтобы договориться о

просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России