

🕒 Создано: 19.03.2026 в 08:08

Обновлено: 19.03.2026 в 13:21

**Санкт-Петербург, Фарфоровская улица,  
7к1**

**9 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, 7к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[станция Фарфоровская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

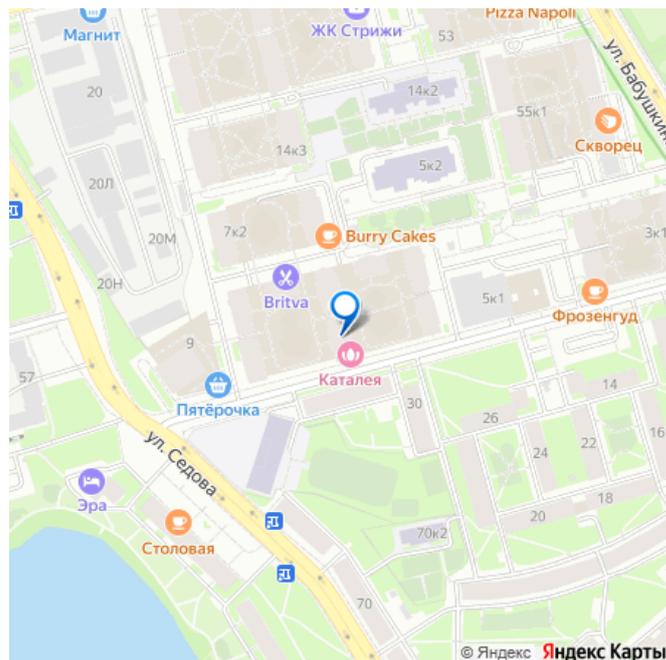
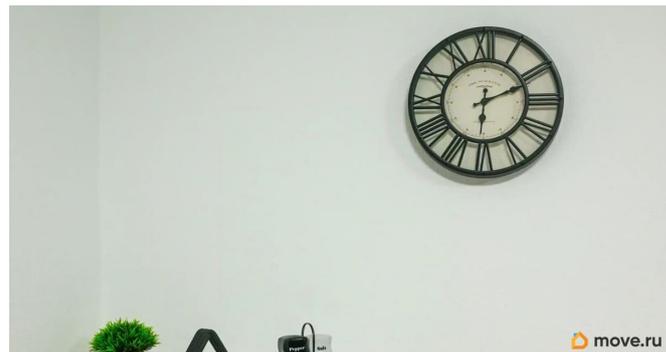
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9292173494>

**Ирина Попова, Смарт Инновации**

**79811717703**

для заметок



во двор

---

Ремонт

евро

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

---

Покупка в ипотеку

да

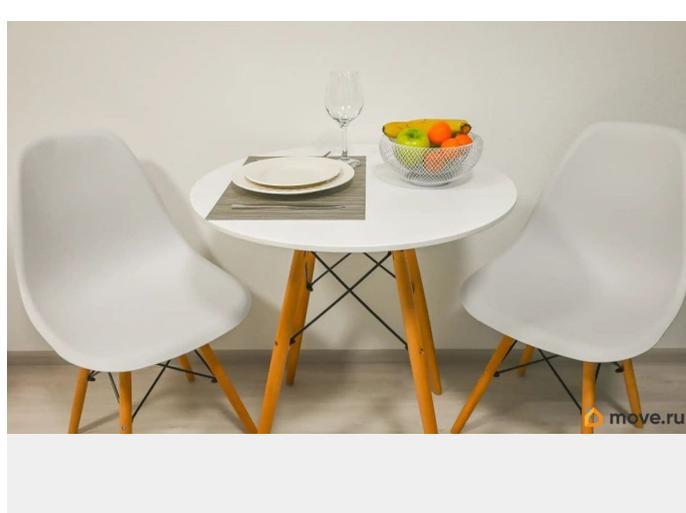
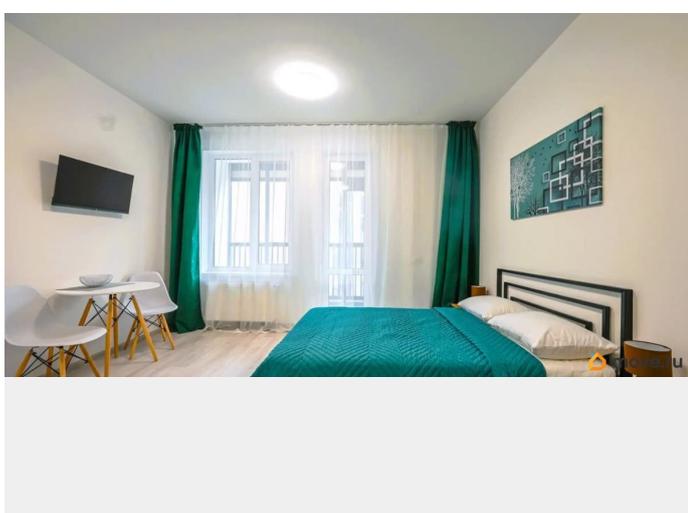
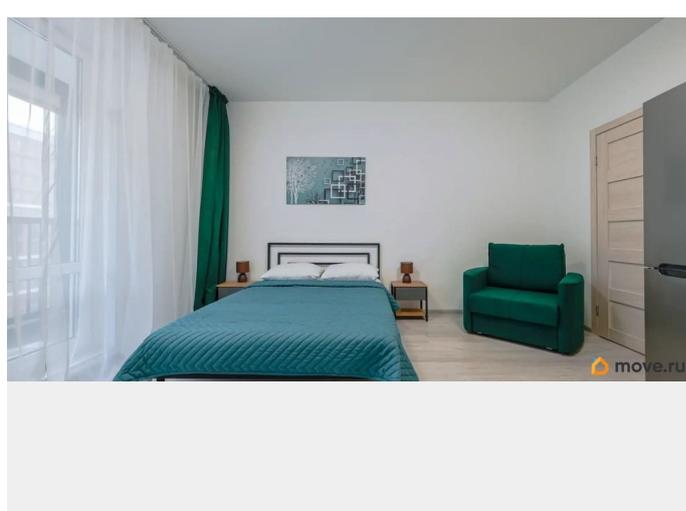
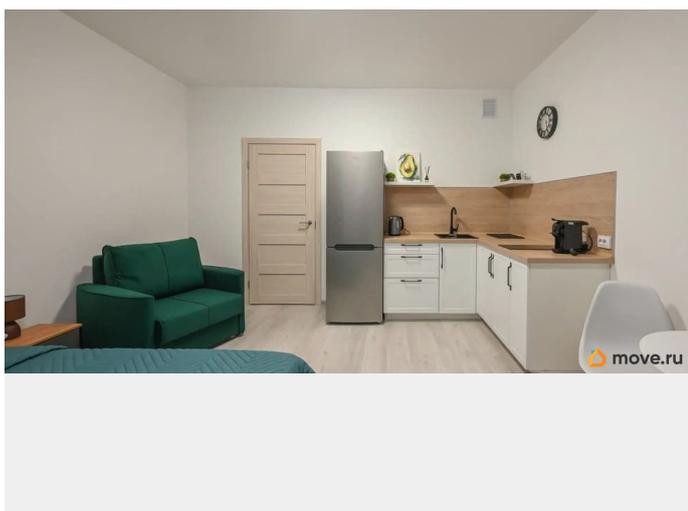
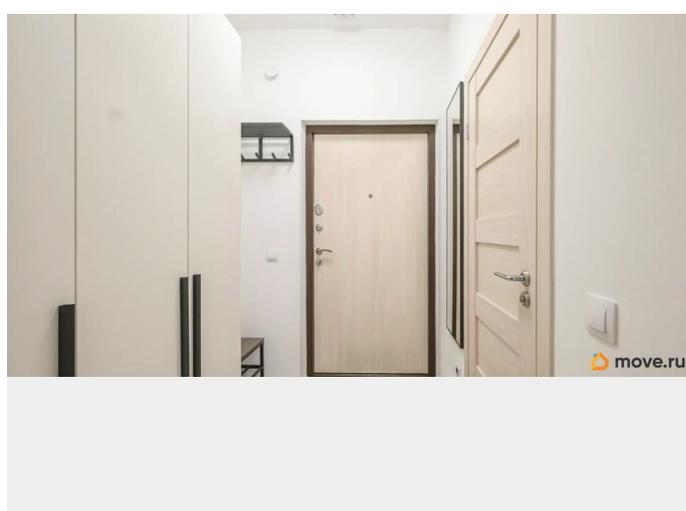
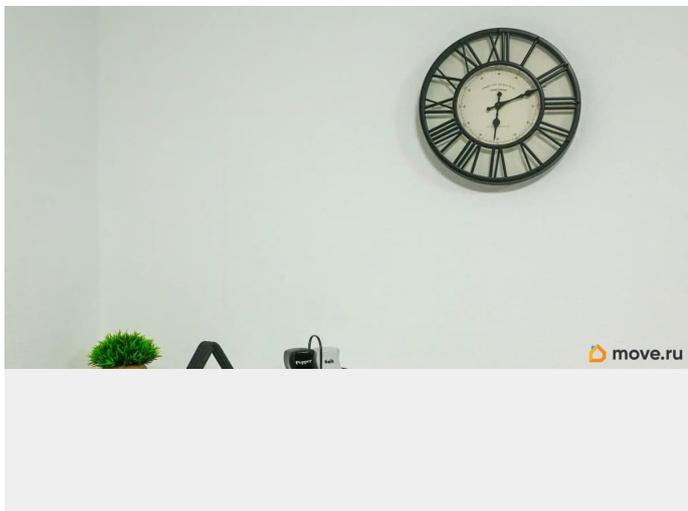
---

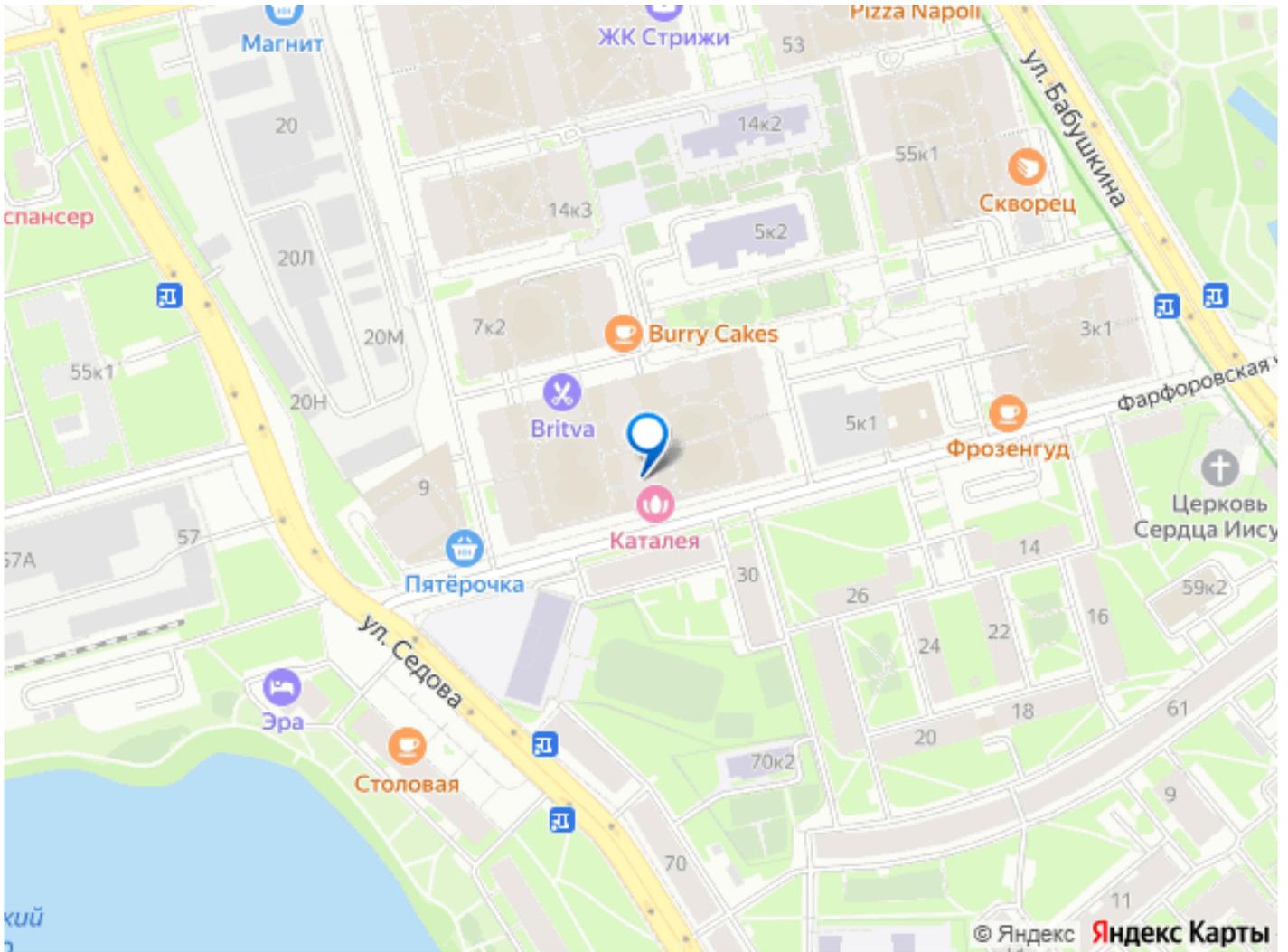
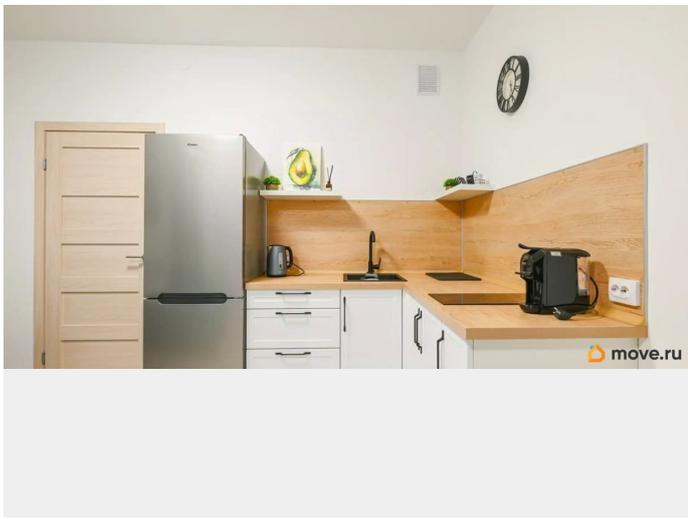
возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже уютная светлая квартира в современном жилом комплексе Стрижи в Невском 2! Отличный вариант как для комфортной жизни, так и выгодный вариант для получения пассивного дохода со сдачи в аренду! Вам не придется ничего делать, квартира полностью готова к заселению, сделан качественный ремонт и оборудована всей необходимой мебелью и техникой! И всё это остаётся новым владельцам и уже входит в стоимость! О доме: сдан в 2023, кирпично-монолитный, от надежного застройщика Сэтл-Сити. Чистые просторные парадные, закрытая территория (двор без машин), современные детские и спортивные площадки. Хорошая управляющая компания, с вменяемыми тарифами. Локация очень удобная: до метро 15 минут пешком, до центра города 20 минут на транспорте, остановка общественного транспорта прямо у дома. Вокруг в пешей доступности большое количество магазинов, кафе и ресторанов, школы, детские сады, вузы. напротив жилого комплекса живописный парк им. И.В. Бабушкина. В общем под рукой есть всё

необходимое для комфортной жизни!  
Документы: один собственник, покупали у застройщика, материнский капитал не использовали, в квартире никто не зарегистрирован. Готовы быстро выйти на сделку, ключи отдать сразу после сделки!  
Звоните! Организирую показ в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России