

🕒 Создано: 02.04.2026 в 09:12

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 09:26

Собственник

79816884756

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 69**

7 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 69

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

24.4 м²

Этаж

23/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

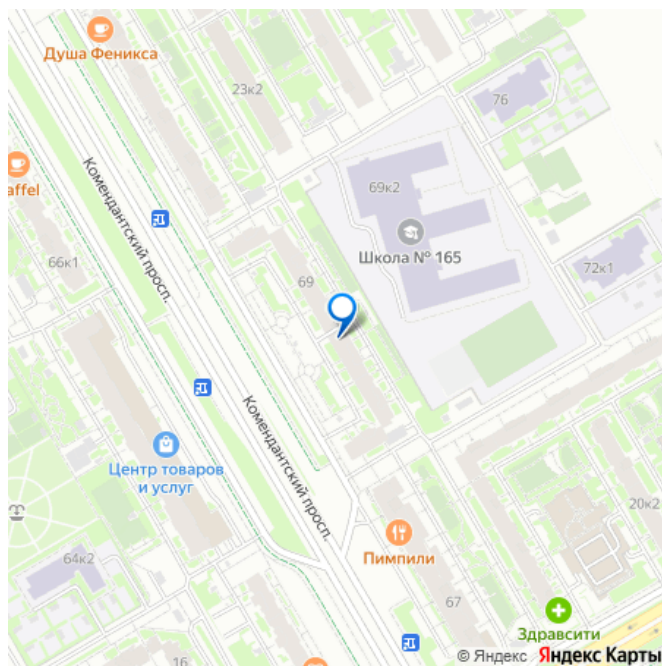
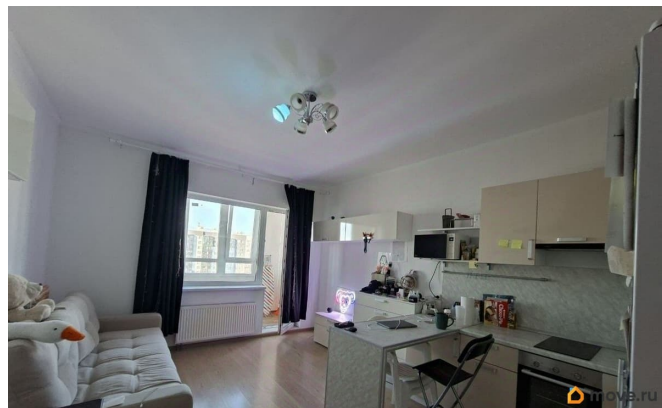
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

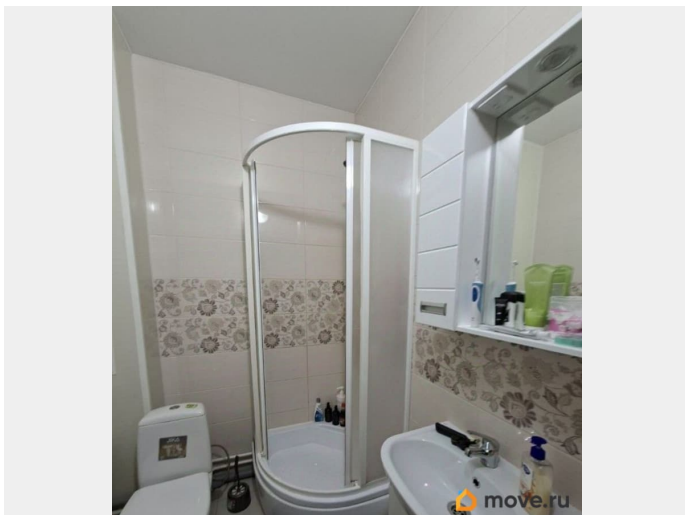
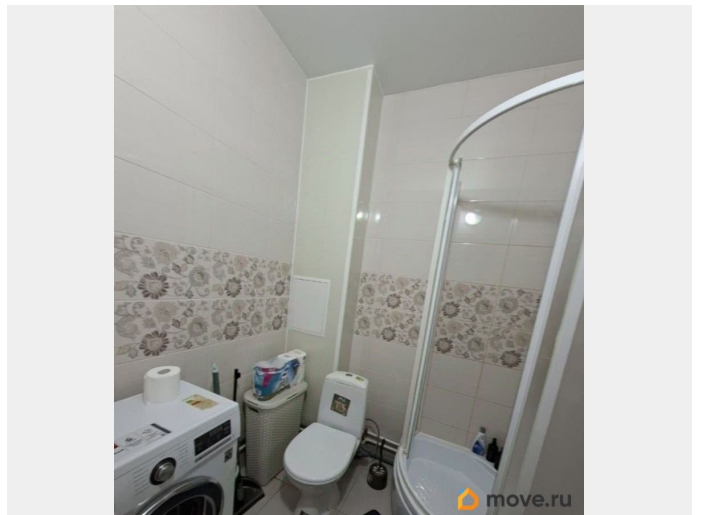
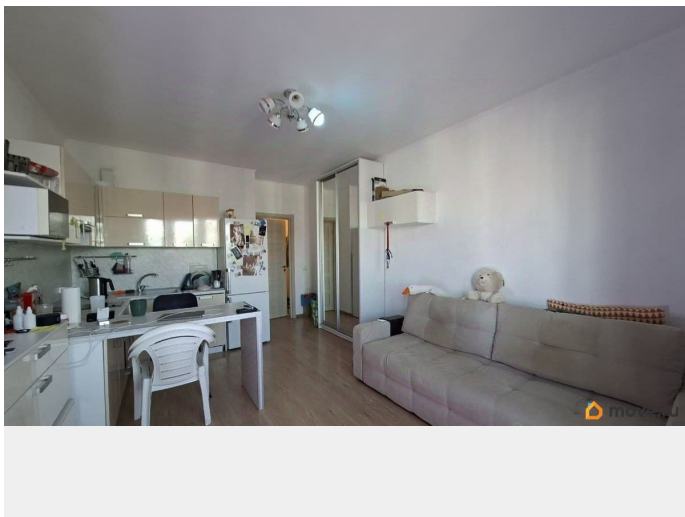
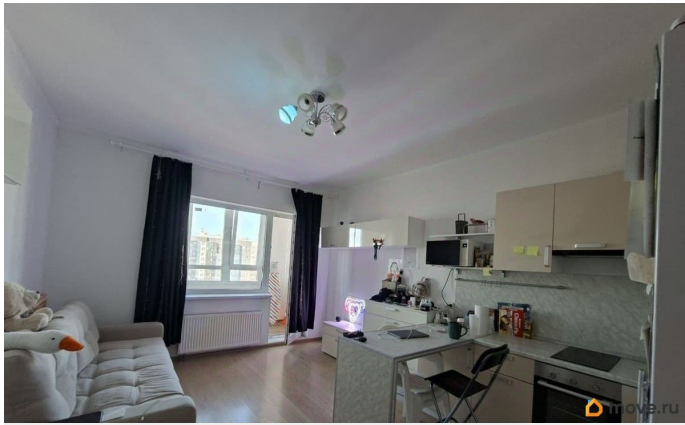
да

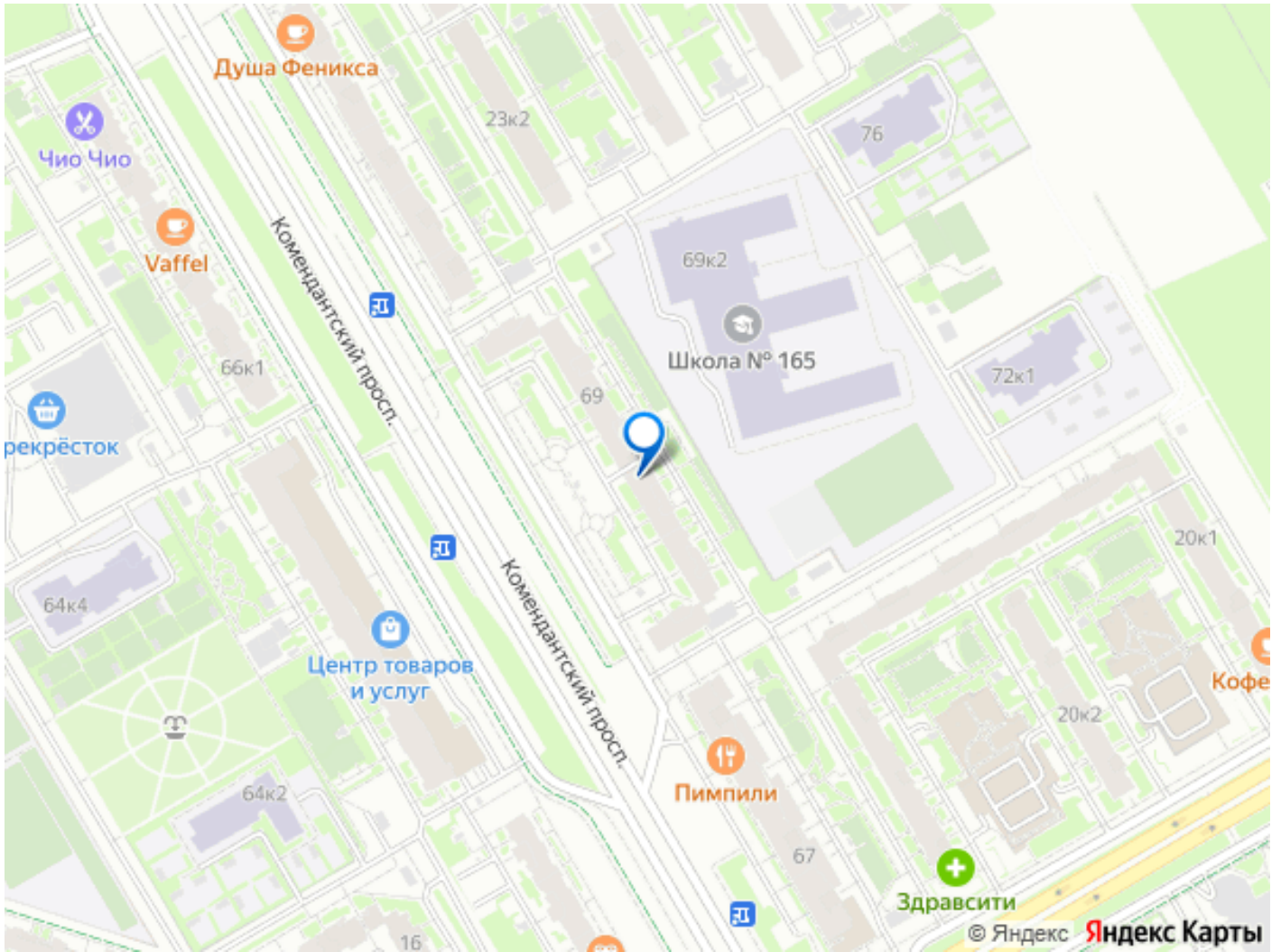
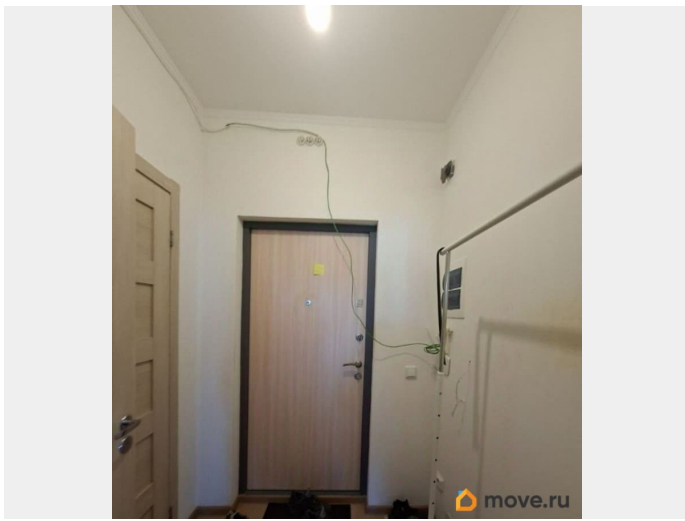
возможна ипотека, лифт

Описание

Видовая студия 24,4 м² с теплым балконом на 23 этаже! Продается солнечная, статусная студия на 23 этаже 24-этажного дома. Это предложение для тех, кто ценит тишину, чистый воздух и потрясающие панорамные виды на Петербург! **ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО — ЖИЛАЯ ЛОДЖИЯ:** Это пространство квартиры, можно превратить в полноценную комнату (кабинет или лаунж-зону): Двухкамерные стеклопакеты: Максимальная тепло- и шумоизоляция. Теплый пол: Комфортная температура даже в зимние морозы. Представьте: вы сидите на 23 этаже с чашкой кофе на теплом полу и наблюдаете, как солнце садится за горизонт. Это эксклюзивный уровень комфорта для студии! **ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА — ЛУЧШИЙ ВЫБОР:** Вид и тишина: Высокий 23 этаж — это отсутствие пыли и шума улиц. Над вами почти нет соседей. Всё включено: Вся мебель и техника в отличном состоянии остаются в подарок (посудомоечная машина, холодильник, стиральная машина). Заезжайте и живите с первого дня! Инвестиции в будущее: В 5 минутах пешком уже строится станция метро. После открытия цена вырастет на 20-30%. Готовый доход: Порядочный арендатор уже живет и готов остаться — идеальный вариант для пассивного заработка. **ИНФРАСТРУКТУРА:** Дом — настоящий город в городе. Магазины, аптеки, кафе, пункты выдачи и многое другое. Свободная продажа, подходит под

ипотеку. Звоните! Такие видовые варианты с готовым ремонтом на лоджии уходят быстро. Один взрослый собственник. Разумный торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России